Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Świadczenie usług wyceny nieruchomości dla potrzeb Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej – 3 części postępowania”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Bielsko-Biała Urząd Miejski w Bielsku-Białej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072181741

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Ratuszowy 1

1.5.2.) Miejscowość: Bielsko-Biała

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.bielsko-biala.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.bielsko.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://um-bielsko.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Świadczenie usług wyceny nieruchomości dla potrzeb Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej – 3 części postępowania”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3a76431e-19d9-4827-893f-3c62a6530837

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00148896

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00042302/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.4 Usługi wyceny nieruchomości dla potrzeb Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00134768

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.35.2025.WM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 26568,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne świadczenie usług – na podstawie udzielanych przez Zamawiającego zleceń częściowych w okresie do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy – polegających na sporządzaniu operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości zabudowanych (grunt plus składnik budowlany), stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała lub Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała, bądź innych podmiotów, przeznaczonych do zbycia, nabycia lub zamiany. w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. nabycia lub zbycia (w tym zamian) nieruchomości w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – dalej „ugn";
- nabycia nieruchomości lub wypłaty odszkodowania w trybie art. 36 ustawy z 27 maca 2020 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- uzgodnienia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte w trybie art. 98 ust. 3 w zw. z art. 98 ust. 1 ugn,
- zbycia nieruchomości dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przyległych do działek gruntu budynków zgodnie z art. 209a ugn,
- art. 37 ugn.
z uwzględnieniem określenia powierzchni wartości rynkowej nieruchomości oddzielnie dla jednostek planu zagospodarowania przestrzennego podlegających opodatkowaniu (przeznaczonych pod zabudowę) oraz zwolnionych z VAT (nieprzeznaczonych pod zabudowę),
Każdy operat, oprócz elementów wymaganych prawem i standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych, ma zawierać:
• powierzchnię użytkową budynku (i/lub lokalu) w m2,
• wyliczoną wartość 1 m2 budynku (i/lub lokalu),
• wartość rynkową nieruchomości z rozbiciem na wartość budynku (i/lub lokalu) i wartość gruntu.
UWAGA: nie wszystkie budynki posiadają dokumentację inwentaryzacyjną. W takim przypadku Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał rzuty poszczególnych kondygnacji.
- maksymalnie 15 operatów szacunkowych (a minimalnie 7 operatów). Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całej kwoty wskazanej w umowie na realizację przedmiotu umowy w okresie jej trwania, w przypadku konieczności wykonania w tym czasie mniejszej liczby operatów szacunkowych niż przyjęta liczba 15.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 16200,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne świadczenie usług – na podstawie udzielanych przez Zamawiającego zleceń częściowych w okresie do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy – polegających na sporządzaniu operatów szacunkowych określających wartość rynkową lokali mieszkalnych oraz lokali niemieszkalnych (w tym użytkowych), stanowiących własność Gminy Bielsko-Biała lub Miasta na prawach powiatu Bielsko-Biała, bądź innych podmiotów, przeznaczonych:
a) do sprzedaży na rzecz najemców, a w przypadku lokali mieszkalnych z uwzględnieniem wartości ewentualnych nakładów poniesionych na remonty,
b) do sprzedaży w drodze przetargu,
c) do nabycia lub zbycia.
W przypadku lokali użytkowych wyceny należy dokonać w dwóch podejściach: metodą porównawczą i dochodową.
Każdy operat powinien odrębnie określać:
• powierzchnię lokalu i ewentualnie powierzchnię pomieszczeń przynależnych,
• wartość lokalu,
• wysokość udziałów w częściach wspólnych budynku i urządzeń,
• wysokość udziałów w prawie własności gruntu.
UWAGA: nie wszystkie budynki posiadają dokumentację inwentaryzacyjną, każdy operat szacunkowy ma zawierać rzut lokalu, wykonany zgodnie z art. 2 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.
- Zamawiający przewiduje zlecenie następującej ilości operatów: maksymalnie 16 operatów szacunkowych (a minimalnie 8 operatów). Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całej kwoty wskazanej w umowie na realizację

przedmiotu umowy w okresie jej trwania, w przypadku konieczności wykonania w tym czasie mniejszej liczby operatów szacunkowych niż przyjęta liczba 16.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 6048,00 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne świadczenie usług – na podstawie udzielanych przez Zamawiającego zleceń częściowych w okresie do 7 miesięcy od dnia zawarcia umowy – polegających na sporządzaniu operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości zabudowanych (grunt plus składnik budowlany), stanowiących własność Skarbu Państwa, bądź innych podmiotów, przeznaczonych do zbycia, nabycia lub zamiany.
Każdy operat, oprócz elementów wymaganych prawem i standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych, ma zawierać:
• powierzchnię użytkową budynku (i/lub lokalu) w m2,
• wyliczoną wartość 1 m2 budynku (i/lub lokalu),
• wartość ryn kową nieruchomości z rozbiciem na wartość budynku (i/lub lokalu) i wartość gruntu.
UWAGA: nie wszystkie budynki posiadają dokumentację inwentaryzacyjną. W takim przypadku Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał rzuty poszczególnych kondygnacji.
maksymalnie 4 operatów szacunkowych (a minimalnie 1 operat). Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całej kwoty wskazanej w umowie na realizację przedmiotu umowy w okresie jej trwania, w przypadku konieczności wykonania w tym czasie mniejszej liczby operatów szacunkowych niż przyjęta liczba 4;

4.5.3.) Główny kod CPV: 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

4.5.5.) Wartość części: 4320,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 14.03.2025 r do godz. 10:00 nie wpłynęła żadna oferta na Część 1 zamówienia.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 14.03.2025 r do godz. 10:00 nie wpłynęła żadna oferta na Część 2 zamówienia.

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 14.03.2025 r do godz. 10:00 nie wpłynęła

żadna oferta na Część 3 zamówienia.