Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji obiektów szkół podstawowych w Polkowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA POLKOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647618

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Polkowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-100

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.7.) Numer telefonu: 76 84 74 159

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: a.stepien@gmina.polkowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.polkowice.eu/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6b4590e9-5c3b-4360-9786-360b1ab9c105

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji obiektów szkół podstawowych w Polkowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6b4590e9-5c3b-4360-9786-360b1ab9c105

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00148319

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00035230/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Termomodernizacja placówek oświatowych gminy Polkowice

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamawiający ubiega się o dofinansowanie przedsięwzięcia pn.: „Termomodernizacja placówek oświatowych gminy Polkowice” w ramach naboru nr KPOD.03.05.05-IW.04-001/24 z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności,

Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie energochłonności”, B.1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00048472

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 988851,30 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji obiektów szkół podstawowych w Polkowicach”, w tym:
- Część 1: „Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji obiektów Szkoły Podstawowej nr 2 im. Kornela Makuszyńskiego przy ulicy Dąbrowskiego 1A w Polkowicach”,
Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na jedną lub więcej z określonych powyżej części.
Zakres opracowanych dokumentacji projektowych będzie uwzględniał:
- audyty energetyczne wykonane dla ww. obiektów szkolnych z września 2024 r.,
- harmonogramy prac termomodernizacyjnych obowiązujących przy dofinansowaniu w ramach regulaminu naboru nr KPOD.03.05.05-IW.04-001/24 z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie energochłonności”, B.1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”.
Harmonogramy zostały sporządzone na podstawie wykonanych audytów energetycznych ww. szkół.
Zamawiający ubiega się o dofinansowanie przedsięwzięcia pn.: „Termomodernizacja placówek oświatowych gminy Polkowice” w ramach naboru nr KPOD.03.05.05-IW.04-001/24 z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie energochłonności”, B.1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”.
Realizacja wszystkich postanowień umowy będzie się odbywała niezależnie dla każdej z części. Zamawiający przewiduje zawarcie odrębnych umów dla każdej z części.
Przedmiot umowy obejmuje dla każdej z części.
1) opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej stosownie do wariantu audytu, niezbędnej do uzyskania prawa do wykonania robót oraz przeprowadzenia procedury postepowania o zamówienie publiczne na wykonanie robót w zakresie umożliwiającym ich wykonanie zgodnie z założeniami audytu, wymaganiami prawa i warunkami technicznymi,
2) wykonanie ekspertyz ornitologiczno-chiropterologicznych,
3) uzyskanie prawa do realizacji robót,
4) pełnienie czynności nadzoru autorskiego.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposobu jego realizacji zawarty został w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 9: Projektowane postanowienia umowy w postaci „Wzoru Umowy”, w szczególności w par. 1 projektu umowy.
Zobowiązuje się Wykonawcę, aby dokumentacja nie zawierała znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczone przez konkretnego wykonawcę - zgodnie z art. 99 ust. 4 i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób bez wskazania powyższych elementów, to produktom takim towarzyszyć muszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do określenia min. 3 kryteriów, jakie zastosowane zostaną w celu oceny równoważności bez narażania Zamawiającego na zarzut „braku konkurencyjności”.
Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w projektach wymagania w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz przeznaczenie dla wszystkich użytkowników.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 325172,83 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji obiektów szkół podstawowych w Polkowicach”, w tym:
- Część 2: „Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji obiektów Szkoły Podstawowej nr 3 im. Arkadego Fiedlera przy ul. Ociosowej 3 w Polkowicach”,
Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na jedną lub więcej z określonych powyżej części.
Zakres opracowanych dokumentacji projektowych będzie uwzględniał:
- audyty energetyczne wykonane dla ww. obiektów szkolnych z września 2024 r.,
- harmonogramy prac termomodernizacyjnych obowiązujących przy dofinansowaniu w ramach regulaminu naboru nr KPOD.03.05.05-IW.04-001/24 z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie energochłonności”, B.1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”.
Harmonogramy zostały sporządzone na podstawie wykonanych audytów energetycznych ww. szkół.
Zamawiający ubiega się o dofinansowanie przedsięwzięcia pn.: „Termomodernizacja placówek oświatowych gminy Polkowice” w ramach naboru nr KPOD.03.05.05-IW.04-001/24 z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie energochłonności”, B.1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”.
Realizacja wszystkich postanowień umowy będzie się odbywała niezależnie dla każdej z części. Zamawiający przewiduje zawarcie odrębnych umów dla każdej z części.
Przedmiot umowy obejmuje dla każdej z części.
1) opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej stosownie do wariantu audytu, niezbędnej do uzyskania prawa do wykonania robót oraz przeprowadzenia procedury postepowania o zamówienie publiczne na wykonanie robót w zakresie umożliwiającym ich wykonanie zgodnie z założeniami audytu, wymaganiami prawa i warunkami technicznymi,
2) wykonanie ekspertyz ornitologiczno-chiropterologicznych,
3) uzyskanie prawa do realizacji robót,
4) pełnienie czynności nadzoru autorskiego.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposobu jego realizacji zawarty został w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 9: Projektowane postanowienia umowy w postaci „Wzoru Umowy”, w szczególności w par. 1 projektu umowy.
Zobowiązuje się Wykonawcę, aby dokumentacja nie zawierała znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczone przez konkretnego wykonawcę - zgodnie z art. 99 ust. 4 i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób bez wskazania powyższych elementów, to produktom takim towarzyszyć muszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do określenia min. 3 kryteriów, jakie zastosowane zostaną w celu oceny równoważności bez narażania Zamawiającego na zarzut „braku konkurencyjności”.
Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w projektach wymagania w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz przeznaczenie dla wszystkich użytkowników.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 329900,59 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji obiektów szkół podstawowych w Polkowicach”, w tym:
- Część 3: „Opracowanie dokumentacji technicznej termomodernizacji obiektów Szkoły Podstawowej nr 4 im. Marii Skłodowskiej-Curie przy ulicy Hubala 3 w Polkowicach”.
Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na jedną lub więcej z określonych powyżej części.
Zakres opracowanych dokumentacji projektowych będzie uwzględniał:
- audyty energetyczne wykonane dla ww. obiektów szkolnych z września 2024 r.,
- harmonogramy prac termomodernizacyjnych obowiązujących przy dofinansowaniu w ramach regulaminu naboru nr KPOD.03.05.05-IW.04-001/24 z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie energochłonności”, B.1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”.
Harmonogramy zostały sporządzone na podstawie wykonanych audytów energetycznych ww. szkół.
Zamawiający ubiega się o dofinansowanie przedsięwzięcia pn.: „Termomodernizacja placówek oświatowych gminy Polkowice” w ramach naboru nr KPOD.03.05.05-IW.04-001/24 z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności, Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie energochłonności”, B.1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”.
Realizacja wszystkich postanowień umowy będzie się odbywała niezależnie dla każdej z części. Zamawiający przewiduje zawarcie odrębnych umów dla każdej z części.
Przedmiot umowy obejmuje dla każdej z części.
1) opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej stosownie do wariantu audytu, niezbędnej do uzyskania prawa do wykonania robót oraz przeprowadzenia procedury postepowania o zamówienie publiczne na wykonanie robót w zakresie umożliwiającym ich wykonanie zgodnie z założeniami audytu, wymaganiami prawa i warunkami technicznymi,

2) wykonanie ekspertyz ornitologiczno-chiropterologicznych,
3) uzyskanie prawa do realizacji robót,
4) pełnienie czynności nadzoru autorskiego.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposobu jego realizacji zawarty został w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 9: Projektowane postanowienia umowy w postaci „Wzoru Umowy", w szczególności w par. 1 projektu umowy. Zobowiązuje się Wykonawcę, aby dokumentacja nie zawierała znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczone przez konkretnego wykonawcę - zgodnie z art. 99 ust. 4 i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób bez wskazania powyższych elementów, to produktom takim towarzyszyć muszą wyrazy „lub równoważny". Wykonawca zobowiązany jest wówczas do określenia min. 3 kryteriów, jakie zastosowane zostaną w celu oceny równoważności bez narażania Zamawiającego na zarzut „braku konkurencyjności".
Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w projektach wymagania w zakresie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz przeznaczenie dla wszystkich użytkowników.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 333777,88 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 49333 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 297660 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 49333 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Cobra Project Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363831116

7.3.3) Ulica: ul. K. Miarki 20/8

7.3.4) Miejscowość: Bytom

7.3.5) Kod pocztowy: 41-902

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 49333 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 135 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 49333 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 341940 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 49333 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Cobra Project Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363831116

7.3.3) Ulica: ul. K. Miarki 20/8

7.3.4) Miejscowość: Bytom

7.3.5) Kod pocztowy: 41-902

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 49333 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 135 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 49333 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 306270 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 49333 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Cobra Project Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363831116

7.3.3) Ulica: ul. K. Miarki 20/8

7.3.4) Miejscowość: Bytom

7.3.5) Kod pocztowy: 41-902

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 49333 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 135 dni