

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Nadbudowa i przebudowa części budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Domaradzu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA DOMARADZ
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 370440229
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Domaradz 345
- 1.4.2.) Miejscowość:** Domaradz
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 36-230
- 1.4.4.) Województwo:** podkarpackie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL821 - Krośnieński
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** gmina@domaradz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.domaradz.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-95eaede1-b12d-11ee-b628-1a85378e6c0a
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00146350
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-03-14

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00032820
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Nadbudowa i przebudowa części budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Domaradzu
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu nadbudowy i przebudowy części budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Domaradzu, w następującym zakresie:
- 1) Wykonanie nadbudowy trzeciej kondygnacji nad istniejącym segmentem szkolno-przedszkolnym, dla uzyskania dodatkowych klas lekcyjnych,
 - 2) Wejście do projektowanych pomieszczeń na drugim piętrze projektuje się poprzez istniejącą klatkę schodową, którą należy dostosować do warunków przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- 3) Istniejący budynek jak i projektowana nadbudowa ma konstrukcję murowaną z elementami żelbetowymi - słupy, belki, stropy, pokryty będzie dachem wielospadowym, o konstrukcji drewnianej i nachyleniu połaci dachowych 20°, pokrycie z blachy profilowanej (na rąbek stojący lub niski, szeroki trapez) w kolorze rudobrazowym
- 4) Projektuje się dźwig osobowy dla osób z ograniczoną zdolnością poruszania się,
- 5) Projektuje się docieplenie budynku, wymianę stolarki okiennej na spełniającą obowiązujące przepisy w zakresie energooszczędności oraz wykonanie nowej elewacji.

3.8.) Główny kod CPV: 45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45422000-1 - Roboty ciesielskie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45451000-3 - Dekorowanie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-04-03

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

12 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Wielobranżowe POLBUD Szczepański Tadeusz

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 690249185

4.3.4.) Miejscowość: Rzeszów

4.3.5.) Kod pocztowy: 35-060

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3830807,74 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00268826/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-03-03

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Pismo Wykonawcy PW/05012024 z dnia 22.01.2025 wraz z ałącznikami (kosztorysami) oraz deklaracja Wykonawcy odnośnie terminu zakończenia zadania zawarta w piśmie nr PW/13/02/2025 z dnia 12.02.2025, a także protokół konieczności nr 1/2025 z dnia 17.02.2025.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Par. 2 ust. 2 otrzymuje brzmienie: Termin zakończenia robót ustala się do 13 miesięcy i 27 dni od dnia podpisania umowy.

Par. 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie: Za prawidłowe wykonanie umowy, wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, które wynosi 3 943 409,42 zł brutto (słownie: trzy miliony dziewięćset czterdzieści trzy tysiące czterysta dziewięć złotych, 42/100),....

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 112601,68

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie