Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji PSP 3 oraz MOPS w Starogardzie Gdańskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA STAROGARD GDAŃSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675652

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Gdańska 6

1.5.2.) Miejscowość: Starogard Gdański

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-200

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@um.starogard.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.starogard.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/starogard_gdanski/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji PSP 3 oraz MOPS w Starogardzie Gdańskim

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7b8d15bd-8d80-434c-b75b-63a3cdd66514

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00146028

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00034340/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Zintegrowany projekt termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej w Starogardzie Gdańskim - PSP2, PSP3, MOPS - dokumentacja

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zintegrowany projekt termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej w Starogardzie Gdańskim

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00077237

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.2.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku PSP 3 przy ul. Wybickiego 17 w Starogardzie Gdańskim realizowanego na podstawie audytów energetycznych, audytów oświetlenia i audytów PV.
4. W zakres zamówienia wchodzi:
1) wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych;
2) wykonanie inwentaryzacji architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej obiektu, w stopniu uszczegółowienia niezbędnym dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia;
3) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego z uwzględnieniem rozwiązań zawartych w audytach energetycznych, audytach oświetlenia oraz audytach PV, a także pozyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych;
4) opracowanie projektu technicznego;
5) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
6) opracowanie przedmiaru robót;
7) opracowanie kosztorysów inwestorskich;
8) udzielanie odpowiedzi dotyczących projektu termomodernizacji na etapie postępowania przetargowego;
9) inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót Staroście Starogardzkiemu;
10) złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę (wykonanie robót budowlanych) w Starostwie Powiatowym;
11) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Wykonawca, który będzie wykonywał zamówienie winien:
1) opracować dokumentację projektową na podstawie aktualnych przepisów prawa, w szczególności ustaw – Prawo budowlane, o zagospodarowaniu przestrzennym, Prawo zamówień publicznych i aktów wykonawczych związanych z tymi ustawami;
2) uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę zgodnie z Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2019 poz. 1186 t.j.) dla wymaganego zakresu robót, lub wykonać Zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę;
3) uzyskać wszelkie niezbędne warunki, opinie, pozwolenia, decyzje i uzgodnienia (w tym m.in. od gestorów sieci, organów administracji architektoniczno-budowlanej), niezbędne do realizacji planowanej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie;
4) przekazać całość opracowań projektowych w formie papierowej i elektronicznej (DWG, PDF) w tym przedmiary i kosztorysy inwestorskie (w formacie XLS i ATH).
6. Zamawiający udzieli pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed wszystkimi instytucjami opiniującymi, uzgadniającymi oraz wydającymi decyzje w związku z realizacją umowy na opracowanie dokumentacji projektowej.
7. Zamówienie jest współfinansowane ze środków UE w ramach projektu „Zintegrowany projekt termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej w Starogardzie Gdańskim”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 50000 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku PSP 3 przy ul. Traugutta 2 w Starogardzie Gdańskim realizowanego na podstawie audytów energetycznych, audytów oświetlenia i audytów PV.

4. W zakres zamówienia wchodzi:
1) wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych;
2) wykonanie inwentaryzacji architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej obiektu, w stopniu uszczegółowienia niezbędnym dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia;
3) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego z uwzględnieniem rozwiązań zawartych w audytach energetycznych, audytach oświetlenia oraz audytach PV, a także pozyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych;
4) opracowanie projektu technicznego;
5) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
6) opracowanie przedmiaru robót;
7) opracowanie kosztorysów inwestorskich;
8) udzielanie odpowiedzi dotyczących projektu termomodernizacji na etapie postępowania przetargowego;
9) inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót Staroście Starogardzkiemu;
10) złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę (wykonanie robót budowlanych) w Starostwie Powiatowym;
11) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Wykonawca, który będzie wykonywał zamówienie winien:
1) opracować dokumentację projektową na podstawie aktualnych przepisów prawa, w szczególności ustaw – Prawo budowlane, o zagospodarowaniu przestrzennym, Prawo zamówień publicznych i aktów wykonawczych związanych z tymi ustawami;
2) uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę zgodnie z Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2019 poz. 1186 t.j.) dla wymaganego zakresu robót, lub wykonać Zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę;
3) uzyskać wszelkie niezbędne warunki, opinie, pozwolenia, decyzje i uzgodnienia (w tym m.in. od gestorów sieci, organów administracji architektoniczno-budowlanej), niezbędne do realizacji planowanej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie;
4) przekazać całość opracowań projektowych w formie papierowej i elektronicznej (DWG, PDF) w tym przedmiary i kosztorysy inwestorskie (w formacie XLS i ATH).
6. Zamawiający udzieli pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed wszystkimi instytucjami opiniującymi, uzgadniającymi oraz wydającymi decyzje w związku z realizacją umowy na opracowanie dokumentacji projektowej.
7. Zamówienie jest współfinansowane ze środków UE w ramach projektu „Zintegrowany projekt termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej w Starogardzie Gdańskim”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.5.) Wartość części: 50000 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku MOPS w Starogardzie Gdańskim realizowanego na podstawie audytów energetycznych, audytów oświetlenia i audytów PV.
4. W zakres zamówienia wchodzi:
1) wykonanie aktualnej mapy do celów projektowych,
2) wykonanie inwentaryzacji architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej obiektu, w stopniu uszczegółowienia niezbędnym dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia,
3) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego z uwzględnieniem rozwiązań zawartych w audytach energetycznych, audytach oświetlenia oraz audytach PV, a także pozyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych,
4) opracowanie projektu technicznego,
5) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
6) opracowanie przedmiaru robót,
7) opracowanie kosztorysów inwestorskich,
8) udzielanie odpowiedzi dotyczących projektu termomodernizacji na etapie postępowania przetargowego.
9) inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót Staroście Starogardzkiemu;
10) złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę (wykonanie robót budowlanych) w Starostwie Powiatowym,
11) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Wykonawca, który będzie wykonywał zamówienie winien.
1) opracować dokumentację projektową na podstawie aktualnych przepisów prawa, w szczególności ustaw – Prawo budowlane, o zagospodarowaniu przestrzennym, Prawo zamówień publicznych i aktów wykonawczych związanych z tymi ustawami,
2) uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę zgodnie z Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2019 poz. 1186 t.j.) dla wymaganego zakresu robót, lub wykonać Zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.
3) uzyskać wszelkie niezbędne warunki, opinie, pozwolenia, decyzje i uzgodnienia (w tym m.in. od gestorów sieci, organów administracji architektoniczno-budowlanej), niezbędne do realizacji planowanej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w

powyższym zakresie,
4) przekazać całość opracowań projektowych w formie papierowej i elektronicznej (DWG, PDF) w tym przedmiary i kosztorysy inwestorskie (w formacie XLS i ATH);.
6. Zamawiający udzieli pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed wszystkimi instytucjami opiniującymi, uzgadniającymi oraz wydającymi decyzje w związku z realizacją umowy na opracowanie dokumentacji projektowej.
7. Zamówienie jest współfinansowane ze środków UE w ramach projektu „Zintegrowany projekt termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej w Starogardzie Gdańskim”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.5.) Wartość części: 50000 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 54120 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 105780 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 54120 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SolarSystem s.c. Łapa M., Olesek W., Skorut-Nawara E.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6811949623

7.3.3) Ulica: Słowackiego 42

7.3.4) Miejscowość: Myślenice

7.3.5) Kod pocztowy: 32-400

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 54120 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 73800 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 116837 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 73800 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SolarSystem s.c. Łapa M., Olesek W., Skorut-Nawara E.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6811949623

7.3.3) Ulica: Słowackiego 42

7.3.4) Miejscowość: Myślenice

7.3.5) Kod pocztowy: 32-400

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 73800 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 34990 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 104304 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 34990 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Magdalena Ochrymowicz San-Projekt

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8161555925

7.3.3) Ulica: Czarnogórska 10/3

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-638

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 34990 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące