Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla inwestycji na działce nr ewid. 814/5 obręb 1 w Kargowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SPOŁECZNA INICJATYWA MIESZKANIOWA "KZN-ZACHODNI" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 388702595

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Grunwaldzka 19 lokal 2.15

1.5.2.) Miejscowość: Poznań

1.5.3.) Kod pocztowy: 60-782

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL415 - Miasto Poznań

1.5.7.) Numer telefonu: +48 534 628 510

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@simkzn-zachodni.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.simkzn-zachodni.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1037946

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla inwestycji na działce nr ewid. 814/5 obręb 1 w Kargowej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1e50e3c9-dee5-4121-a764-2a8ee764589b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00145647

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00662337

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.4.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 180000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu zagospodarowania terenu dla trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z podziałem na trzy etapy inwestycyjne na działce nr ewid. 814/5, obręb 1 w Kargowej oraz kompleksowej dokumentacji projektowej dla budowy I etapu inwestycji wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę, pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie budowy oraz realizacja innych zadań i usług wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia („OPZ") oraz Projektowanych postanowieniach umowy.
2. Zamówienie zostało podzielone na 5 etapów, szczegółowo opisanych w OPZ:
Etap I - Opracowanie skróconej koncepcji architektonicznej wielorodzinnego budynku mieszkalnego oraz szeregu garaży indywidualnych dla potrzeb wniosku o kredyt do BGK – etap I,
Etap II - Opracowanie wielobranżowej koncepcji wielorodzinnego budynku mieszkalnego oraz szeregu garaży indywidualnych,
Etap III - Opracowanie kompletnego projektu budowlanego wielobranżowego budynku wielorodzinnego oraz szeregu garaży indywidualnych:
- projekt zagospodarowania terenu dla trzech budynków przewidzianych do realizacji w trzech etapach,
- projekt architektoniczno-budowlany jednego budynku oraz szeregu garaży indywidualnych realizowanych w pierwszym etapie,
Złożenie wniosku oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz szeregu garaży indywidualnych, wraz z uzyskaniem innych niezbędnych i ostatecznych decyzji.
Etap IV - Opracowanie projektu technicznego wraz z niezbędnymi projektami przyłączy i zjazdów i innymi opracowaniami wymaganymi dla realizacji pierwszego etapu inwestycji.
Etap V - pełnienie nadzoru autorskiego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji zamówienia, określają:
- załącznik nr 4 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia, w tym standard wyposażenia mieszkań oraz inne opinie, wytyczne techniczno-funkcjonalne,
- załącznik nr 5 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 258300,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 258300,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 258300,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Obsługi Architektonicznej „Archi-Graf" Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7642304113

7.3.4) Miejscowość: Piła

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-02-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 258300 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 450 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy, który został podzielony na 5 etapów szczegółowo opisanych w OPZ (zwane dalej również: „Etapami" a pojedynczo „Etapem") w następujących terminach:
Etap I - Opracowanie skróconej koncepcji architektonicznej wielorodzinnego budynku mieszkalnego oraz szeregu garaży indywidualnych dla potrzeb wniosku o kredyt do BGK – etap I - do 95 dni od dnia podpisania Umowy tj. do 23 maja 2025 r.
Etap II - Opracowanie wielobranżowej koncepcji wielorodzinnego budynku mieszkalnego oraz szeregu garaży indywidualnych - do 150 dni od dnia podpisania Umowy tj. do 17 lipca 2025 r.
Etap III - Opracowanie kompletnego projektu budowlanego wielobranżowego budynku wielorodzinnego oraz szeregu garaży indywidualnych:
- projekt zagospodarowania terenu dla trzech budynków przewidzianych do realizacji w trzech etapach,
- projekt architektoniczno-budowlany jednego budynku oraz szeregu garaży indywidualnych realizowanych w pierwszym etapie,
- do 390 dni od dnia podpisania Umowy tj. do 14 marca 2026 r.
Złożenie wniosku oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz szeregu garaży indywidualnych, wraz z uzyskaniem innych niezbędnych i ostatecznych decyzji.
Etap IV - Opracowanie projektu technicznego wraz z niezbędnymi projektami przyłączy i zjazdów i innymi opracowaniami wymaganymi dla realizacji pierwszego etapu inwestycji - do 450 dni od dnia podpisania Umowy tj. do 13 maja 2026 r.
Etap V - pełnienie nadzoru autorskiego - w okresie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej Wykonawcy. Zamawiający przewiduje prowadzenie robót budowlanych w terminie od 12.2026 do 06.2028. Termin prowadzenia robót może ulec zmianie, w szczególności z uwagi na pozyskanie środków finansowych na realizację prac budowlanych.