Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
"Grodziec, Zamek Grodziec(XIV w.) - rewaloryzacja i odtworzenie kamiennej balustrady pierwszego piętra - etap III"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAMEK GRODZIEC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 021446426

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grodziec

1.5.2.) Miejscowość: Grodziec Mały

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-516

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.7.) Numer telefonu: 572488396

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kasztelan@grodziec.net

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://grodziec.net/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ccbb3003-8318-4e70-85b4-4d2e3b32e2d3

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
"Grodziec, Zamek Grodziec(XIV w.) - rewaloryzacja i odtworzenie kamiennej balustrady pierwszego piętra - etap III"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ccbb3003-8318-4e70-85b4-4d2e3b32e2d3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00145053

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00063673/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 "Grodziec, Zamek Grodziec(XIV w.) - rewaloryzacja i odtworzenie kamiennej balustrady pierwszego piętra - etap III"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00063994

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 1/ZP/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 150000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót konserwatorsko-budowlanych dla zamierzenia budowlanego:
Wymogi dotyczące zaplecza i placu budowy:
1. Ogrodzenie i oświetlenie placu budowy;
2. Wydzielenie pomieszczenia higieniczno-sanitarnego i socjalnego pracowników;
3. Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy;
4. Urządzenie miejsc składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref magazynowania i składowania materiałów niebezpiecznych, węzła produkcji zapraw oraz sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
5. Określenie stref niebezpiecznych;
6. Prace na wysokości;
7. Nadzór techniczny i konserwatorski nad robotami,
Roboty rozbiórkowe:
1. Rozbiórka zwietrzałych partii korony muru;
2. Usuwanie luźnych kamieni z lica muru;
3. Demontaż istniejących przęseł ażurowych;
4. Wycięcie spoin między płytami tarasu;
Roboty montażowo-budowlane:
1. Montaż rusztowań;
2. Prace naprawcze przy murze (usunięcie partii zwietrzałych, dezynfekcja powierzchni skażonych biologicznie, wykucie spoin zwietrzałych i cementowych, uzupełnienie ubytków w licu, spoinowanie);
3. Montaż ażurowych fragmentów balustrady;
4. Wymurowanie odcinków balustrady z ciosami w narożach wraz z kotwieniem odcinków a żurowych;
5. Montaż pochwytów balustrady,
6. Demontaż rusztowań;
7. Prace porządkowe na placu budowy.
Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osób uprawnionych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45212354-2 - Roboty budowlane w zakresie zamków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45454000-4 - Roboty restrukturyzacyjne

50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający działając na podstawie art. 260 ust. 1 ustawy pzp informuje o unieważnieniu prowadzonego postępowania. Podstawa prawna unieważnienia postępowania to 255 pkt 6) ustawy pzp - który stanowi, iż Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego W prowadzonym postępowaniua wystąpiły okoliczności, które kwalifikują je do zastosowania art. 255 pkt 6) ustawy pzp. W art. 16 pkt 1) ustawy pzp ustawodawca wyartykułował fundamentalną zasadę obowiązującą w systemie udzielania zamówień publicznych tj. wskazał, że Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców. Zamawiający zobowiązany jest także do zachowania zasady proporcjonalności. Stąd też fakt naruszenia zasad udzielania zamówień publicznych, które realnie zawęziło krąg podmiotów,

które złożyły w tym postępowaniu oferty, należy uznać za wadę tego postępowania. W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stwierdzono istotną wadę polegającą na błędnym określeniu w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) terminu złożenia przedmiotowych środków dowodowych. Zamiast wymagać ich złożenia wraz z ofertą, jak stanowi art. 107 ust. 1 ustawy pzp - Jeżeli zamawiający żąda złożenia przedmiotowych środków dowodowych, wykonawca składa je wraz z ofertą. SWZ Rozdział VI pkt 3 stanowi, iż Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących przedmiotowych środków dowodowych - kosztorysów ofertowych wykonanych w oparciu o załączone przedmiary….. - karty katalogowe oferowanego sprzętu, certyfikaty itp. Zamawiający wezwaniem z dnia 12.02.2025r. wezwał wykonawcę do złożenia lub uzupełnienia przedmiotowych środków dowodowych tj. - kosztorysów ofertowych wykonanych w oparciu o załączone przedmiary… oraz kart katalogowe oferowanego sprzętu, certyfikaty itp. Wezwanie to nie zawiera podstawy prawnej oraz nie wyznacza terminu w którym Wykonawca ma je wykonać. Z treści samego wezwania wynika, iż jest to jednocześnie wezwanie dotyczące podmiotowych środków dowodowych. Wykonawca w dniu 14.02.2025r. przesłał żądane powyższym wezwaniem dokumenty jednakże nie dołączył kart katalogowych oferowanego sprzętu, certyfikatów jak w SWZ i wezwaniu. Dodatkowo w ogłoszeniu o zamówieniu pkt 5.9 Zamawiający określił, iż nie przewiduje uzupełniania przedmiotowych środków dowodowych. Niewłaściwe określenie terminu złożenia przedmiotowych środków dowodowych w SWZ stanowi naruszenie przepisów ustawy pzp. Taka wada może prowadzić do sytuacji, w której oferty wykonawców nie zawierają wymaganych dokumentów, co z kolei wpływa na prawidłowość oceny ofert i mogłoby skutkować koniecznością ich odrzucenia. Jak zostało wskazane na wstępie informacji, zgodnie z art. 255 pkt 6) ustawy pzp, zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli obarczone jest ono niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy. W analizowanym przypadku błędne zapisy SWZ dotyczące terminu złożenia przedmiotowych środków dowodowych stanowią taką wadę, ponieważ prowadzą do naruszenia zasad prowadzenia postępowania określonych w ustawie. „Zamawiający ma obowiązek unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia ze względu na jego wadę, o ile spełnia ona dwa kryteria. Musi to być wada niemożliwa do usunięcia po jej stwierdzeniu ze względu na stan zaawansowania postępowania o udzielenie zamówienia. Ponadto chodzi o nieprawidłowości rzutujące bezpośrednio na zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Celem postępowania jest bowiem zawarcie wyłącznie w pełni skutecznej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 147600 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 182500 PLN