Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku kompleksu szkolnego w Złotym Stoku na budynek wielofunkcyjny - etap II

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ZŁOTY STOK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718484

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 22

1.5.2.) Miejscowość: Złoty Stok

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-250

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 748164164

1.5.8.) Numer faksu: 748164133

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@zlotystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.zlotystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zlotystok.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa budynku kompleksu szkolnego w Złotym Stoku na budynek wielofunkcyjny - etap II

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-239e886a-5b9c-4ac5-b4aa-fd4532331987

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00144871

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00017327/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa budynku kompleksu szkolnego w Złotym Stoku z przeznaczeniem na budynek wielofunkcyjny

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00108220

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RL.271.2.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1975003,58 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest II etap prac wybranych z kompleksowej dokumentacji pro-jektowej inwestycji „Przebudowa budynku kompleksu szkolnego w Złotym Stoku na bu-dynek wielofunkcyjny", obejmujący:
- roboty rozbiórkowe w tym rozbiórka ścianek, konstrukcji betonowych zbrojonych i niezbrojonych, schodów, balustrad, blaszanych kanałów nawiewnych, posadzek, wykucie ościeżnic i krat okiennych,
- roboty żelbetowe – murowe w tym ściany działowe, wykonanie szybu windowego, schodów, uzupełnienie/wzmocnienie stropów, słupów, belek, ścian i ich uzbrojenia, wykonanie nadproży i wylewek, wykonanie schodów zewnętrznych, pomostu technicznego na dachu,
- roboty wykończeniowe w tym zabezpieczenia ppoż, podkłady pod posadzki piwnicy i stropu nad piwnicą, klapy odcinające wentylacji, stolarka drzwiowa zewnętrzna.

2) Szczegóły zawierają następujące dokumenty: Dokumentacja projektowa, Przedmiar eta-pu II, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót etapu II.
3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych w celu wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Dokumentacją projektową, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, uzgodnieniami, w tym PPOŻ, z zaleceniami inwestora oraz do oddania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, w uzgodnionym terminie.
4) Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami i normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych w projekcie umowy warunkach.
5) Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia:
- województwo: dolnośląskie
- powiat: ząbkowicki
- gmina: Złoty Stok
- obręb ewidencyjny: Złoty Stok
- numery ewidencyjne działek: 345/1, 345/2

Uwaga:
Ze względu na etapowanie kolejnych części inwestycji, w ramach II etapu należy ustalić poziomy wykończeniowe na każdej kondygnacji.

Równoważność
Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań rów-noważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimal-nych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Wykonawca, któ-ry powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdą się od-niesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawia-jący dopuszcza rozwiązania równoważne w zakresie opisywanym.

Źródła finansowania zamówienia:
- Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – Nr Edycja8/2023/6201/PolskiLad w ramach projektu pn. „Przebudowa budynku kompleksu szkolnego w Złotym Stoku na budynek wielofunkcyjny – etap II";
- Rządowy Fundusz Inwestycji Lokalnych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262300-4 - Betonowanie

45262330-3 - Roboty w zakresie naprawy betonu

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
unieważniono na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzył przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. 2.405.310,39 zł. Kwota najkorzystniejszej oferty wyniosła 3 001 200,00 zł

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3001200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3001200,00 PLN