Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń biurowych Oddziału Terenowego KOWR w budynku administracyjno-usługowym w Bydgoszczy przy ul. Hetmańskiej 38

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy w Bydgoszczy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Hetmańska 38

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-039

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.bydgoszcz@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kowr.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/460522

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont pomieszczeń biurowych Oddziału Terenowego KOWR w budynku administracyjno-usługowym w Bydgoszczy przy ul. Hetmańskiej 38

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5db2047f-e20e-45aa-a2c0-0a6f9fcc3b82

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00143967

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00104026/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 Remont pomieszczeń w siedzibie KOWR OT Bydgoszcz przy ul. Hetmańskiej 38 w Bydgoszczy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00668601

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BYD.WO.260.21.2024.MB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1481406,57 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń biurowych Oddziału Terenowego KOWR, zlokalizowanych w budynku administracyjno-usługowym w Bydgoszczy przy ul. Hetmańskiej 38, obejmującego w swym zakresie m.in:
a) remont pomieszczeń biurowych na piętrach od I do IV,
b) remont ciągów komunikacyjnych,
c) remont klatki schodowej,
d) przystosowanie pokoju biurowego na kuchnię,
e) malowanie sal konferencyjnych (parter),
f) wykonanie robót i instalacji elektrycznych wewnętrznych wraz z wymianą oświetlenia.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, znajduje się w dokumentacji projektowej, stanowiącej załączniki do SWZ, obejmującej:
a) projekt wykonawczy – dotyczący robót remontowych
b) projekt wykonawczy – dotyczący robót elektrycznych
c) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, związanych z robotami budowlanymi,
d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, związanych z robotami elektrycznymi,

3. Zamawiający zastrzega, że:
a) ust. 8 STWiOR dot. odbiorów częściowych i płatności nie ma zastosowania
b) ilekroć w dokumentacji jest mowa o:
- aprobacie technicznej Zamawiający ma na myśli Europejskie lub/i Krajowe Oceny Techniczne,
- malowaniu ścian, Zamawiający ma na myśli także usunięcie drobnych nierówności i ubytków,
- malowaniu grzejników, Zamawiający ma na myśli także ich wyczyszczenie przed malowaniem a także malowanie pionów c.o., znajdujących się w pokojach,
- wkuciu instalacji elektrycznych, teletechnicznych czy p.poż., Zamawiający ma na myśli także zaprawianie bruzd i wykonanie dalszych czynności malarskich,
- usuwaniu progów, Zamawiający ma na myśli ich demontaż oraz w przypadku łączenia parkietu z parkietem uzupełnienie deszczułkami, w innych przypadkach Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie listew progowych z zachowaniem estetyki.

4. Przedmiotowe zamówienie nie zostało podzielone na części z uwagi na brak uzasadnienia technicznego i organizacyjnego. Przedmiotowe zamówienie polega bowiem na remoncie pomieszczeń w obiekcie czynnym i związane jest z koniecznością wykonywania prac z różnych branż jednocześnie. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców, realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia, a sam podział zamówienia wiązałby się niewątpliwie z nadmiernymi trudnościami technicznymi, organizacyjnymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Zakres zamówienia jest dostosowany do potrzeb sektora MŚP

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45431200-9 - Kładzenie glazury

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

31520000-7 - Lampy i oprawy oświetleniowe

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1486060,69 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4218956,58 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1757558,18 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "PUBR" Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 953-217-17-29

7.3.3) Ulica: ul. Toruńska 109

7.3.4) Miejscowość: Bydgoszcz

7.3.5) Kod pocztowy: 85-844

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1757558,18 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 360 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający informuje, że w pozycji wartość zamówienia (4.3) podana wartość jest to szacunkowa wartość zamówienia ustalona na podstawie kosztorysu inwestorskiego.