Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty remontowo – bud. w zakresie napraw i remontu pokryć dachowych bud. mieszkalnych oraz użytkowych będących w zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku w podziale na dwa zadania.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 200241074

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. gen. Józefa Bema 89/1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-370

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@zmk.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmk.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl.

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty remontowo – bud. w zakresie napraw i remontu pokryć dachowych bud. mieszkalnych oraz użytkowych będących w zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku w podziale na dwa zadania.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4b54ffee-baff-4df9-8a8e-d05965f23c8b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00142615

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037137/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.25 Remont pokryć dachowych w budynkach gminnych mieszkalnych.

1.1.26 Remont pokryć dachowych w budynkach gminnych użytkowych.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00093329

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DZ.JO.26.3.6.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 290875,99 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie 1 – Roboty remontowo – budowlane w zakresie napraw i remontu pokryć dachowych budynków mieszkalnych będących w zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.
Wykaz czynności :
1) Naprawa lub uzupełnienie wszystkich rodzajów pokryć dachowych, wymiana rynien, rur spustowych, opierzeń (obróbek blacharskich) w tym w szczególności obróbek attyk, ogniomurów, pasów podrynnowych i nadrynnowych. Utylizacja materiałów z rozbiórki.
2) Naprawa lub wymiana okien i wyłazów dachowych.
3) Naprawa czap i trzonów kominowych, uzupełnianie spoinowania zewnętrznego, uzupełnianie tynków na kominach, uszczelnianie i malowanie kominów, wykonanie obróbek blacharskich kominów oraz wykonanie obudowy kominów z blachy. Naprawa lub wymiana systemów wentylacyjnych na kominach w tym turbowentów i wywiewek sanitarnych.
4) Naprawa lub wymiana zabezpieczeń śniegowych, ław kominiarskich, drabin strychowych, zadaszeń balkonów, daszków nad drzwiami wejściowymi.
5) Naprawa lub wymiana obróbek blacharskich płyt balkonowych wraz z naprawą lub wymianą posadzek balkonowych z okładzinami.
6) Inne roboty budowlane zlecone przez Zamawiającego, których wykonanie jest konieczne dla zapewnienia prawidłowego wykonania w/w prac oraz prawidłowej eksploatacji elementów pokryć dachowych.
3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 4.1 (zadanie nr 1),tj.:
1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
2) dokumentacja projektowa:
a) przedmiary robót w branży budowlanej,
3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

4.5.5.) Wartość części: 185185,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie 2 – Roboty remontowo – budowlane w zakresie napraw i remontu pokryć dachowych budynków użytkowych będących w zasobach Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.
Wykaz czynności :
1) Naprawa lub uzupełnienie wszystkich rodzajów pokryć dachowych, wymiana rynien, rur spustowych, opierzeń (obróbek blacharskich) w tym w szczególności obróbek attyk, ogniomurów, pasów podrynnowych i nadrynnowych. Utylizacja materiałów z rozbiórki.
2) Naprawa lub wymiana okien i wyłazów dachowych.
3) Naprawa czap i trzonów kominowych, uzupełnianie spoinowania zewnętrznego, uzupełnianie tynków na kominach, uszczelnianie i malowanie kominów, wykonanie obróbek blacharskich kominów oraz wykonanie obudowy kominów z blachy. Naprawa lub wymiana systemów wentylacyjnych na kominach w tym turbowentów i wywiewek sanitarnych.
4) Naprawa lub wymiana zabezpieczeń śniegowych, ław kominiarskich, drabin strychowych, zadaszeń balkonów, daszków

nad drzwiami wejściowymi.
5) Naprawa lub wymiana obróbek blacharskich płyt balkonowych wraz z naprawą lub wymianą posadzek balkonowych z okładzinami.
6) Inne roboty budowlane zlecone przez Zamawiającego, których wykonanie jest konieczne dla zapewnienia prawidłowego wykonania w/w prac oraz prawidłowej eksploatacji elementów pokryć dachowych.
3. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 4.2
(zadanie nr 2), tj.:
1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
2) dokumentacja projektowa:
a) przedmiary robót w branży budowlanej,
3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

4.5.5.) Wartość części: 105690,99 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 208207,71 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 208207,71 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 208207,71 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FRB KF Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9662157521

7.3.4) Miejscowość: Juchnowiec Kościelny

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 208207,71 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 134902,02 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 134902,02 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 134902,02 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FRB KF Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9662157521

7.3.4) Miejscowość: Juchnowiec Kościelny

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 134902,02 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy