Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części parteru Szkoły na Żłobek wraz z placem zabaw i podjazdem w ramach utworzenia miejsc opieki w Publicznym Żłobku w Czudcu oddział Babica – Maluch +

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czudec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690582170

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Starowiejska 6

1.5.2.) Miejscowość: Czudec

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-120

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.7.) Numer telefonu: 177172100

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@czudec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.czudec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/czudec

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części parteru Szkoły na Żłobek wraz z placem zabaw i podjazdem w ramach utworzenia miejsc opieki w Publicznym Żłobku w Czudcu oddział Babica – Maluch +

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-eb383459-644e-44e5-8196-928c9f0c0ac1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00140552

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00066769

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 391429,56 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z przebudową oraz zmianą sposobu użytkowania części parteru w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej z przeznaczeniem na żłobek, budowa podjazdu wraz ze schodami zewnętrznymi oraz placem zabaw miejscowości Babica, gmina Czudec.
Zakres prac obejmuje m.in.:
1) Branża budowlano - architektoniczna:
- wykonanie otworu drzwiowego w ścianie,
- przebudowa ścian działowych wewnętrznych,
- rozbiórka części istniejących ścian działowych,
- wymiana stolarki okiennej,
- montaż drzwi wewnętrznych,
- budowa ścian działowych z betonu komórkowego gr 12 cm
- wykonanie nowych warstw wykończeniowych podłóg,
- układanie kafelków w toaletach,
- szpachlowanie, gruntowanie oraz malowanie wszystkich pomieszczeń,
- wykonanie obudów grzejników,
- montaż rolet dzień/noc we wszystkich oknach,
- montaż moskitier we wszystkich otwieranych otworach okiennych,
- montaż rolet zewnętrznych,
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie schodów zewnętrznych zadaszonych,
- wykonanie placu zabaw wraz z ogrodzeniem,
- wykonanie dojścia do podjazdu z kostki brukowej.
2) Branża instalacji sanitarnych:
- wykonanie instalacji CO oraz CWU,
- montaż nowego kotła gazowego,
- wymian i przebudowa istniejącej instalacji gazowej,
- przebudowa instalacji wody i kanalizacji,
- montaż instalacji klimatyzacji,
- montaż nagrzewnicy elektrycznej.
3) Branża instalacji elektrycznych:
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie WLZ,
- wykonanie systemu monitoringu z rejestratorem danych,
- montaż wideodomofonu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi dokumentacja techniczna, przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załączniki do SWZ (z uwzględnieniem najszerszego zakresu robót wynikającego z któregokolwiek z tych dokumentów).
3. Załączona do SWZ dokumentacja przetargowa spełnia wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz wymagania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób umożliwiający dostępność dla osób niepełnosprawnych w zakresie przejazdu/ dojazdu do nieruchomości.
5. Zamawiający informuje, że inwestycja będzie prowadzona na terenie funkcjonującego Zespołu Szkół w Babicy, gdzie na co dzień prowadzona jest działalność oświatowa. Na terenie działki, w trakcie prowadzenia prac, będą przebywać i przemieszczać się pracownicy szkoły, uczniowie oraz ich rodzice bądź opiekunowie, wobec czego należy tak zabezpieczyć i oznakować teren oraz dostosować prace z zachowaniem ciągów komunikacyjnych, aby zapewnić bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na terenie obiektu.
6. W przypadku wykonywania prac w części funkcjonującej lub powodujących nadmierny hałas czy zapylenie konieczne jest wcześniejsze uzgodnienie terminu ich realizacji z Dyrektorem placówki. W miarę możliwości należy wykonywać je poza godzinami pracy szkoły.
UWAGA: W przypadku użycia w SWZ lub załącznikach odniesień do norm, europejskich, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w

dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.
W przypadku gdy w SWZ lub załącznikach zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego.
Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45431000-7 - Kładzenie płytek

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 15

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 15

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 531994,16 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1573065,45 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 531994,16 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FLOEN Adam Holender

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 684-245-93-40

7.3.3) Ulica: Ikara 26

7.3.4) Miejscowość: Krosno

7.3.5) Kod pocztowy: 38-400

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-02-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 531994,16 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy