Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Usługi ochrony dla OT KOWR w Łodzi - zamówienie podzielono na dwie części”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy w Łodzi

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Północna

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 91-420

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.lodz@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kowr.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Usługi ochrony dla OT KOWR w Łodzi - zamówienie podzielono na dwie części”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8519bbe0-e910-438e-953a-09bfcee42587

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00137433

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00070820

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: LOD.WO.260.1.2025.KG

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na dozorowaniu i ochronie osób i mienia dla nieruchomości położonej przy ul. Północnej nr 27/29 w Łodzi (działka nr ew. 170/4) wraz z obsługą portierni od poniedziałku do soboty, od godz. 06:00 do godz. 22:00 oraz całodobowy monitoring systemu alarmowego KOWR OT Łódź.
2. Do obowiązków pracowników ochrony należy zabezpieczenie mienia Zamawiającego, znajdującego się na terenie nieruchomości objętej ochroną, przed kradzieżą, włamaniem i uszkodzeniem oraz zapobieganie pożarom, zalaniem pomieszczeń itp. wypadkom losowym, w przypadku możliwości zaobserwowania i stwierdzenia tych zjawisk.
3. Ochrona oraz monitorowanie nieruchomości przy ul. Północnej 27/29 w Łodzi polegała będzie na pełnieniu służby ochronnej od poniedziałku do soboty, od godz. 06:00 do godz. 22:00, bez niedziel i świąt oraz dni ustawowo wolnych.
4. Usługa powinna być wykonywana w formie obchodu wyznaczonego terenu i pomieszczeń wewnętrznych w budynku biurowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Łodzi oraz prowadzenia monitoringu wizyjnego terenu wokół nieruchomości i monitoringu systemu alarmowego wewnątrz budynku.
5. Ochrona elektroniczna obiektu polega na stałym monitoringu sygnałów alarmowych telefonicznych, radiowych, dźwiękowych i wizualnych oraz podejmowanie interwencji przez grupę patrolowo – interwencyjną.
6. Zamawiający przekaże Wykonawcy mienie zabezpieczone pod względem p.poż., odpowiednio oświetlone i monitorowane monitoringiem wizyjnym oraz systemem alarmowym. W skład nieruchomości podlegającej ochronie wchodzą:
- budynek 4-piętrowy (podpiwniczony) z wejściem głównym i ewakuacyjnym w Łodzi, przy ul. Północnej nr 27/29,
- zamykane podwórze,
- zespół garażowy (łącznie 5 szt.) – na podwórzu.
7. Wykonawca zobowiązuje się realizować zadanie ochronne, poprzez obsadzenie obiektu swoimi pracownikami w ilości: 1 (jeden) pracownik ochrony w systemie: od poniedziałku do soboty, od godz. 06:00 do godz. 22:00,
8. Wykonawca wzmocni pracownika dozorującego nieruchomość przy ul. Północnej 27/29, a poza godzinami i dniami jego pracy wzmocni funkcjonowanie systemu alarmowego w postaci zapewnienia dojazdu Grupy Interwencyjnej (GI) w rozumieniu przepisów Ustawy o ochronie osób i mienia oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji, w zakresie określonym w Instrukcji Dozoru oraz ilości niezbędnej do utrzymania odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa dozorowanego terenu.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania należytej dbałości o system alarmowy oraz o system telewizji przemysłowej.
10. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakresu obowiązków pracowników ochrony Wykonawcy oraz pozostałych warunków realizacji zamówienia, został określony w Załączniku nr 2a – Projektowane Postanowienia Umowy wraz z załącznikami „Instrukcja dozoru” i „Wykaz obiektów podlegających ochronie”.
11. Zamawiający wymaga, aby osoby pełniące służbę w obiekcie były zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu przez cały okres obowiązywania umowy. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego i przewidziane z tego tytułu sankcje określone zostały w Załączniku nr 2a do niniejszego Zapytania – Projektowane Postanowienia Umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.5.) Wartość części: 231630,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest ochrona mienia - Obiektu przemysłowo-magazynowego w Stanisławowie 14 96-230 Biała Rawska (dalej: Obiektu), realizowana poprzez zabezpieczenia elektroniczne (system sygnalizacji włamania SSWiN i system telewizji przemysłowej CCTV) oraz wsparcie Grup Patrolowo-Interwencyjnych (dalej: GPI).
2. Ochrona elektroniczna Obiektu polega na stałym monitorowaniu sygnałów alarmowych przekazywanych przez zainstalowane systemy CCTV i SSWiN oraz podejmowanie (nielimitowanych) interwencji przez GPI z czasem reakcji wynoszącym do 15 min. lub krótszym (zgodnie ze złożoną ofertą, co oznacza czas od zaistnienia zdarzenia do chwili dojazdu GPI na teren Obiektu i rozpoczęcie interwencji).
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
3.1. uruchomienie i utrzymanie w ciągłej sprawności systemu monitoringu elektronicznego przez system sygnalizacji

włamania (SSWiN) oraz system telewizji przemysłowej (CCTV).
Wykaz urządzeń i sprzętu zainstalowanego na Obiekcie (CCTV KING oraz SSWiN KING - własność Zamawiającego) stanowi załącznik nr 6 do SWZ.
3.2. zapewnienie działań ochronnych przy wsparciu interwencyjnym i doraźnym grup interwencyjnych,
- podjęcie interwencji przez GPI na każdy sygnał z systemu SSWiN następuje w czasie do 15 min. (lub krótszym – zgodnie ze złożona ofertą),
3.3. wykonywanie tzw. wirtualnych obchodów z wykorzystaniem kamer wchodzących w skład CCTV polegających na weryfikacji stanu zabezpieczenia całego obszaru Obiektu znajdującego się w zasięgu kamer, minimum 5 razy na dobę.
3.4. podejmowanie działań ochronnych w sytuacjach awaryjnych:
3.4.1. w przypadku braku dostaw prądu:
1/ Wykonawca wysyła GPI w celu stwierdzenia stanu zabezpieczeń Obiektu. GPI pozostaje na miejscu do czasu podjęcia przez Wykonawcę dalszych czynności – w uzgodnieniu z Zamawiającym,
2/ W przypadku zaniku energii elektrycznej, z zastrzeżeniem pkt. 3/, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić awaryjne (tymczasowe) zasilanie energii dla systemów CCTV i SSWiN
(np. z banku energii, agregatu itp.),
3/ W przypadku zaniku energii elektrycznej, jeśli jest to niezawinione przez Zamawiającego, trwającego lub mogącego trwać (ustalonego np. w oparciu o komunikaty przekazywane przez gestora sieci) więcej niż 3 godziny, Wykonawca zobowiązany jest wystawić na miejscu posterunek doraźny ochrony fizycznej. Posterunek może być obsadzony przez pracownika ochrony/dozoru lub przez GPI,
4/ GPI lub posterunek doraźny ochrony fizycznej pozostaje na miejscu do czasu skutecznego przywrócenia zasilania lub do czasu podjęcia kolejnych czynności uzgodnionych z Zamawiającym,
3.4.2. w przypadku pożaru, zalania, stwierdzenia włamania lub innych tego rodzaju zdarzeń losowych,
a także nieuprawnionego wejścia na Obiekt:
1/ niezwłoczne zawiadomienie odpowiednich służb ratowniczych, policji oraz w każdym przypadku - przedstawiciela Zamawiającego,
2/ w miarę możliwości przystąpienie do zabezpieczenia Obiektu przed powstaniem lub zwiększeniem się szkód,
3/ współpraca na miejscu z uprawnionymi osobami prowadzącymi akcję ratowniczą lub inne czynności związane z przeciwdziałaniem skutkom tych zdarzeń lub usuwaniem skutków tych zdarzeń,
3.4.3. W każdym przypadku działania awaryjne muszą być podejmowane niezwłocznie od stwierdzenia ich wystąpienia,
3.5. udostępnienie urządzeń i sieci internetowych wykorzystywanych do monitorowania Obiektu do korzystania przez uprawnionych pracowników Zamawiającego: utworzenie przez Wykonawcę do 3 kont umożliwiających pracownikom Zamawiającego logowanie się do systemu monitoringu bezpośrednio
z urządzeń osobistych (telefon, komputer) w czasie rzeczywistym.
3.6. zapewnienie asysty podczas otwierania/zamykania Obiektu – na zlecenie Zamawiającego,
z zachowaniem co najmniej dwugodzinnego wyprzedzenia,
4. Wykonawca odpowiada także (w ramach wynagrodzenia) za:
4.1. bieżącą konserwację systemów o których mowa w pkt. 3.1., polegającą na usuwaniu usterek zgłaszanych przez Operatora lub Zamawiającego oraz stwierdzonych podczas przeglądów okresowych,
4.2. wykonywanie przeglądów okresowych systemów o których mowa w pkt. 3.1. (min.1 raz na kwartał),
4.3. prowadzenie ewidencji konserwacji systemów z zapisem wykonywanych czynności,
4.4. prowadzenie ewidencji wykonywanych zadań ochronnych,
4.5. zapewnienie we własnym zakresie łącza internetowego w jakości i sprawności odpowiedniej dla rodzaju i zakresu świadczenia oczekiwanych usług,

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.5.) Wartość części: 53669,04 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 231732,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 231732,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 231732,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Agencja Ochrony ESKORT Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7272786834

7.3.3) Ulica: ul. Obywatelska 201

7.3.4) Miejscowość: Łódź

7.3.5) Kod pocztowy: 94-111

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-02-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 231732,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-03-01 do 2026-02-28

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Oferta oceniona jako najkorzystniejsza przekracza wysokość środków jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia. Decyzją Zamawiającego, brak jest możliwości zwiększenia tych środków do ceny oferty najkorzystniejszej.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 74415,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 74415,00 PLN