Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Rewitalizacja zabytkowej przestrzeni miejskiej Wlenia-II etap”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wleń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 230821724

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Bohaterów Nysy 7

1.5.2.) Miejscowość: Wleń

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-610

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL515 - Jeleniogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 75 713 64 38

1.5.8.) Numer faksu: 75 713 64 38

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@wlen.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wlen.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6082ea6a-3551-11ef-8a31-0e435a8a43bc

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Rewitalizacja zabytkowej przestrzeni miejskiej Wlenia-II etap”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6082ea6a-3551-11ef-8a31-0e435a8a43bc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00136245

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00229271/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Rewitalizacja zabytkowej przestrzeni miejskiej Wlenia - II etap

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00388998

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.4.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na „Rewitalizacji zabytkowej przestrzeni miejskiej Wlenia - II etap" realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj w oparciu o Program Funkcjonalno Użytkowy Odbudowa i przebudowa pozostałości po budynku „Basztowej " przy Placu Bohaterów Nysy 3-5 we Wleniu" oraz na podstawie posiadanych decyzji i zgodniej, stanowiących załącznik do PFU

Zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie:
1. Opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie decyzji dopuszczających wykonanie robót budowlanych oraz wykonanie robót budowlanych.
2. Prace przygotowawcze:
2.1. Odgruzowanie terenu 1 kpl.;
2.2. Odgruzowanie piwnic 1 kpl.;
2.3. Rozbiórki ok. 240 m3;
3. Stan surowy:
2.1. Fundamenty ok. 5 m3;
2.2. Izolacje i odgrzybianie 1 kpl.;
2.3. Roboty murowe ściany frontowej 1 kpl.;
2.4. Konstrukcja parteru 1kpl.;
2.5. Konstrukcja I pietra 1 kpl.;
2.6. Konstrukcja II pietra 1 kpl.;
2.7. Konstrukcja poddasza 1 kpl.;
2.8. Kominy 1 kpl.;
2.9. Konstrukcja dachu ok. 420 m2;
2.10. Okna i wyłazy w połaci dachu 15 szt.;
2.11. Pokrycie dachu ok. 420 m2;
2.12. Komunikacja na dachu 1 kpl.;
2.13. Odwodnienie dachu ok. 85 mb;
4. Wykończenie ścian i stropów:
4.2. Docieplenia ścian od wewnątrz ok. 340 m2;
4.3. Docieplenie i odbudowa połaci dachowej ok. 530 m2;
4.4. Docieplenie ścian korytarzy i klatek schodowych ok. 250 m2;
5. Stolarka ślusarska:
5.1. Okna i drzwi balkonowe ok 110 m2;
5.2. Drzwi zewnętrzne ok. 20 m2;
6. Elewacje
6.1. Elewacja tylna ok. 140 m2;
6.2. Elewacja frontowa ok. 180 m2;
6.3. Odtworzenie gzymsów 1 kpl;
6.4. Tynk kominów ok. 50 m2;
7. Zagospodarowanie terenu:
7.1. Nawierzchnia wewnętrznej drogi manewrowej ok. 60 m2;
7.2. Nawierzchnia miejsc postojowych – przepuszczalna ok 310 m2;
7.3. Nawierzchnia chodników i dojść ok 40 m2;
7.4. Krawężniki ok 85 m;
7.5. Obrzeża dla chodnika ok. 30 m;
7.6. trawniki, nasadzenia ok 240 m2;
7.7. Śmietnik, rowerownia 2 szt;
7.8. Oświetlenie zewnętrzne 1 kpl;
8. Instalacje:
8.1. Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne ok. 940 m2 pu;

8.2. Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne klub ok. 160 m2 pu;
8.3. Instalacje i urządzenia techniki informatycznej ok. 940 m2pu;
8.4. Instalacje i urządzenia kanalizacyjne i wodociągowe ok. 940 m2 pu;
8.5. Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło ok. 940 m2 pu;
9. Przyłącza:
9.1. Przyłącze wodociągowe 1 kpl.;
9.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej 1 kpl.;
9.3. Przyłącze kanalizacji deszczowej 1 kpl.;
10. Wykonanie pozostałych, niezbędnych robót towarzyszących.
11. Uzyskanie zezwoleń/uzgodnień i decyzji dopuszczających do użytkowania obiektu
Szczegółowe informacje zostały zawarte w dokumentacji projektowej stanowiącej zał. nr 1 do SWZ:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy „Odbudowa i przebudowa pozostałości po budynku „Basztowej" przy Placu Bohaterów Nysy 3-5 we Wleniu""

opracowany przez Michała Zgorzyńskiego GreenGO Michał Zgorzyński, ul. Słonimskiego 2/119, 50-304 Wrocław

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45262520-2 - Roboty murowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6427650,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9100000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6427350,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Ogólnobudowlany Olmax Michał Zimnicki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9880160828

7.3.3) Ulica: Ścinawska

7.3.4) Miejscowość: Wołów

7.3.5) Kod pocztowy: 56-100

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6427350,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 17 miesiące