Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Tucholi

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Tuchola

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351156

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: plac Zamkowy 1

1.5.2.) Miejscowość: Tuchola

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-500

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.7.) Numer telefonu: 52 336 34 30

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi212@tuchola.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.miasto.tuchola.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/tuchola

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Tucholi

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0372da5e-6e7a-47fb-ad40-674ab1a7afc6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00135075

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00022169/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Tucholi

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00053708

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.2.2025.AS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na:
1) wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, oraz uzyskaniu wymaganych decyzji, uzgodnień i zezwoleń związanych z budową sali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Tucholi, wraz z uzyskaniem od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej odpowiedniego dokumentu zezwalającego na realizację inwestycji – zgodnie z Prawem budowlanym;
2) pełnieniu nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonaną w oparciu o dokumentację, o której mowa w punkcie 1.
Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej na budowę sali sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, połączonej funkcjonalnie łącznikiem z istniejącym budynkiem Szkoły Podstawowej nr 1 w Tucholi.
Obiekt zlokalizowany będzie na terenie nieruchomości nr ewid. 677/2 i 676 obręb ewidencyjny Tuchola Miasto.
Budynek sali sportowej ma zostać zaprojektowany zgodnie z przesłankami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225, ze zm.).
Należy zaprojektować wszystkie instalacje wewnętrzne oraz zewnętrzne w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania obiektu (w tym min. wod-kan., c.o. z istniejącego węzła, wentylacyjną mechaniczną z odzyskiem oraz wykorzystaniem Gruntowego Wymiennika Ciepła, elektryczną, odgromową, p.poż, dozorową, fotowoltaiczną oraz LAN, SAP, CCTV).
Dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących sieci po uzyskaniu stosownych uzgodnień z gestorami poszczególnych sieci.
Zakres prac obejmuje opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej budowę sali sportowej przy Szkole Podstawowej Nr 1 w Tucholi oraz przebudowę części pomieszczeń w szkole, w zakresie wskazanym poniżej – niezbędnym do wykonania ze względu na rozbudowę przedmiotowego budynku, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w przedmiotowej sprawie. Zakres opracowania obejmuje również uzyskanie ostatecznego pozwolenia na rozbiórkę istniejącej sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1, wraz z niezbędną dokumentacją.
Istniejące warunki gruntowe przedstawione są w załączonej dokumentacji geologicznej, jeśli zakres tych badań jest niewystarczający należy wykonać nowe badania geologiczne.
Rozwiązania w zakresie projektowym będą uzgadniane z Zamawiającym. W tym celu Wykonawca przedłoży m.in. koncepcję budowy sali. Po akceptacji koncepcji przez Zamawiającego, nastąpi wypłata I transzy wynagrodzenia.
Budynek Szkoły Podstawowej nr 1 w Tucholi ujęty jest w Ewidencji Zabytków, w związku z czym wymagane jest uzyskanie wytycznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
Pozwolenie na budowę wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków, zgodnie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.
3.2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tucholi i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza w Tucholi uchwalonego Uchwałą nr XLIX/432/98 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 27 marca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 27, poz. 105 z dnia 18 maja 1998 r.):
− działka oznaczona nr ewid. 677/2 położona w Tucholi, obręb ewidencyjny Miasto Tuchola wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem planu: „A 1 UO – teren usług oświaty”.
− część działki oznaczona nr ewid. 676 położona w Tucholi, obręb ewidencyjny Miasto Tuchola wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem planu: „A 3 AUC – tereny administracji, usług ogólnomiejskich oraz mieszkalnictwa z siecią komunikacji wewnętrznej i infrastruktury”.
Dla terenu obowiązują ogólne i szczegółowe zasady zagospodarowania określone w wyżej wymienionym planie.
Część działki ozn. nr ewid. 676 obręb ewidencyjny Miasto Tuchola, gmina Tuchola – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” obejmujący część obrębu ewidencyjnego Tuchola uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/231/08 Rady Miejskiej
w Tucholi z dnia 24 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 156, poz. 2426 z dnia 3 grudnia 2008 r.) wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem planu: „80UA – teren usług administracji”.
Dla działek obowiązują ogólne i szczegółowe zasady zagospodarowania określone w wyżej wymienionym planie.
3.2. Zamawiający informuje ponadto, że zamierza ubiegać się o dofinansowanie ze środków Programu Ministerstwa Sportu i Turystyki „Sportowa Polska”, wobec czego wymaga również, aby projekt budowlany i wyposażanie sali sportowej spełniało założenia niniejszego Programu.

3.3. Szczegółowy opis zamówienia przedstawiono w dokumentach:
− Wytyczne do „Projekt na budowę sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Tucholi” – Załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia,
− Wyciągi z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – Załącznik nr 2.1. i Załącznik nr 2.2. do opisu przedmiotu zamówienia,
− Sprawozdanie rozpoznania warunków gruntowo-wodnych na potrzeby inwestycji: Sala gimnastyczna – Szkoła Podstawowa nr 1 Tuchola – Załącznik nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia,
− Wzór umowy stanowi Załącznik nr 10 do SWZ
Nie należy używać w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Każdorazowe użycie w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzeń, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę wymaga:
a) dopuszczenia rozwiązań równoważnych,
b) pisemnego uzasadnienia ze strony wykonawcy,
c) opisu równoważności złożonych wraz z dokumentacją projektową.
3.4. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:
− wykonanie badań geologicznych i na ich podstawie opracowania dokumentacji geotechnicznej oraz oceny stanu istniejącego gruntów podłoża – w ilości 2 egz. papierowe + wersja elektroniczna (pliki edytowalne i PDF) – o ile dołączone do opisu przedmiotu zamówienia okażą się nie wystarczające;
− wykonanie dokumentacji wielobranżowej projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454),
− sprawdzenie wykonanej dokumentacji projektowej pod względem jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego oraz obowiązującymi przepisami i normami dotyczącymi projektowania, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania;
− wykonanie – w przypadku wystąpienia konieczności przebudowy sieci elektroenergetycznej / teletechnicznej projektu budowlanego przebudowy – zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi uzyskanymi od gestora sieci. Projekt powinien być wykonany w odrębnym tomie dokumentacji;
− wykonanie projektów rozbiórki
− wykonanie projektów budowlanych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1679);
− sporządzenie – po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę i zatwierdzenia projektu rozbiórki – jednej papierowej kopii zatwierdzonego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej projektu rozbiórki + wersja elektroniczna zatwierdzonego projektu rozbiórki (pliki PDF);
− sporządzenie – po uzyskaniu pozwolenia na budowę i zatwierdzenia projektu budowlanego – trzech papierowych kopii zatwierdzonego przez organ administracji architektoniczno-budowlanej projektu budowlanego + wersja elektroniczna zatwierdzonego projektu budowlanego (pliki PDF);
− dostarczenie wersji elektronicznej edytowalnej projektu (szczególnie rysunki) – pliki dwg lub dxf;
− wykonanie projektów wykonawczych – w ilości 3 egz. papierowych + wersja elektroniczna (pliki edytowalne dwg lub dxf i PDF);

(...) Szczegółowe informacje dotyczące opisu przedmiotu zamówienia zawarto w rozdziale 3 SWZ i załącznikach do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 146370,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 196800,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 146370,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GRZYBUD Paweł Grzybek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 772-225-68-18

7.3.3) Ulica: Tysiąclecia 10F/120

7.3.4) Miejscowość: Radomsko

7.3.5) Kod pocztowy: 97-500

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 146370,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-10-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy