Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na wykonanie remontu elewacji budynków mieszkalnych zarządzanych przez „ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 090458507

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-011

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@adm.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.adm.com.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/adm_bydgoszcz

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie i administrowanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na wykonanie remontu elewacji budynków mieszkalnych zarządzanych przez „ADM" Sp. z o.o. w Bydgoszczy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-eaed2cdd-3fd3-4f06-b603-54f479634f1b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00134157

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00090824

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 2/PA/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 77235,76 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie Nr 1:
opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej dokumentacją) wraz z uzyskaniem przez wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Nakielskiej 113 w Bydgoszczy (działka nr 145/5, obręb 0065) w zakresie wynikającym z załączonej do SWZ decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Dokumentacja winna obejmować co najmniej poniższy zakres robót:
• wypełnienie spękań i ubytków tynku w ścianie frontowej oraz szczytowej budynku (oznaczonego na mapie ewidencyjnej symbolem 1m2)
• naprawę technicznie zużytych i częściowo uszkodzonych elementów architektonicznych fasady budynku od ul. Nakielskiej
• pomalowanie (po uzgodnieniu kolorystyki z Miejskim Konserwatorem Zabytków) elewacji frontowych oraz szczytowej przedmiotowego budynku

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 20000 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie Nr 2:
opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej dokumentacją) wraz z uzyskaniem przez wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Orlej 60 w Bydgoszczy (działka nr 170, obręb 0086) w zakresie wynikającym z załączonej do SWZ decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Dokumentacja winna obejmować co najmniej poniższy zakres robót:
• wypełnienie spękań i ubytków we wszystkich ścianach zewnętrznych budynku (oznaczonego na mapie ewidencyjnej symbolem 1m3)
• naprawę częściowo uszkodzonych elementów architektonicznych elewacji przedmiotowego budynku
• pomalowanie (po uzgodnieniu kolorystyki z Miejskim Konserwatorem Zabytków) elewacji wszystkich ścian przedmiotowego budynku

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 20000 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie Nr 3:
opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej dokumentacją) wraz z uzyskaniem przez wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących remont elewacji budynku mieszkalnego przy

ul. Toruńskiej 20 w Bydgoszczy (działka nr 212, obręb 0145) w zakresie wynikającym z załączonej do SWZ decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Dokumentacja winna obejmować co najmniej poniższy zakres robót:
• wypełnienie spękań i ubytków w ścianie frontowej i ścianach szczytowych budynku (oznaczonego na mapie ewidencyjnej symbolem 1m)
• naprawę częściowo uszkodzonych i technicznie zużytych elementów architektonicznych fasady i ścian szczytowych przedmiotowego budynku
• elewacji przedmiotowego budynku
• pomalowanie (po uzgodnieniu kolorystyki z Miejskim Konserwatorem Zabytków) elewacji frontowej i ścian szczytowych przedmiotowego budynku

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 15000 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie Nr 4:
opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej dokumentacją) wraz z uzyskaniem przez wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Podgórnej 1 w Bydgoszczy (działka nr 83/1, obręb 98) w zakresie wynikającym z załączonej do SWZ decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Dokumentacja winna obejmować co najmniej poniższy zakres robót:
• wypełnienie ubytków tynku w ścianach frontowych budynku (oznaczonego na mapie ewidencyjnej symbolem 1m3) od strony Podgórnej oraz od strony ul. Wierzbickiego
• naprawę częściowo uszkodzonych i technicznie zużytych elementów dekoracyjnych fasad przedmiotowego budynku od strony Podgórnej oraz od strony ul. Wierzbickiego
• pomalowanie (po uzgodnieniu kolorystyki z Miejskim Konserwatorem Zabytków) elewacji frontowej przedmiotowego budynku od strony Podgórnej oraz od strony ul. Wierzbickiego

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

4.5.5.) Wartość części: 20000 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zadanie Nr 5:
opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej dokumentacją) wraz z uzyskaniem przez wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Żuławy 7 w Bydgoszczy (działka nr 0189, obręb 0093) w zakresie wynikającym z załączonej do SWZ decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Dokumentacja winna obejmować co najmniej poniższy zakres robót:
• wykonanie naprawy gzymsów budynku przy ul. Żuławy 7
• uzupełnienie ubytków wykruszonych spoin ścian zewnętrznych przedmiotowego budynku
• wypełnienie spękań i ubytków tynku w ścianie frontowej przedmiotowego budynku
• pomalowanie (po uzgodnieniu kolorystyki z Miejskim Konserwatorem Zabytków) elewacji frontowej budynku przy ul. Żuławy 7

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4.5.5.) Wartość części: 20000 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 47970 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Projektów Budowlanych NWS, Wojciech Stanisławki ,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5621748453

7.3.3) Ulica: ul. Filmowa 3/65

7.3.4) Miejscowość: Bydgoszcz

7.3.5) Kod pocztowy: 85-836

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11500 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 59040 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 11500 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Projektów Budowlanych NWS, Wojciech Stanisławki

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5621748453

7.3.3) Ulica: ul. Filmowa 3/65

7.3.4) Miejscowość: Bydgoszcz

7.3.5) Kod pocztowy: 85-836

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 11500 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 9000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 39360 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Projektów „Ingraf Architekci", Lucyna Pawlicka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9670422216

7.3.3) Ulica: Ul. Wł. Łokietka 5/1,

7.3.4) Miejscowość: Bydgoszcz

7.3.5) Kod pocztowy: 85-200

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11808 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 54120 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 14900 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro Projektów „Ingraf Architekci”, Lucyna Pawlicka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9670422216

7.3.3) Ulica: Ul. Wł. Łokietka 5/1

7.3.4) Miejscowość: Bydgoszcz

7.3.5) Kod pocztowy: 85-200

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-03-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 14900 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

cena najkorzystniejszej oferty (21.500,00 zł) przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia (20.000,00 zł).