Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma lokalami handlowo-usługowymi na działce nr 234/2 i 1052 obręb Starówka przy ul. Wodnej/ Grunwaldzkiej w Koninie.”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIEJSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 311093742

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 3 Maja 21

1.5.2.) Miejscowość: Konin

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-500

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.7.) Numer telefonu: 632457618

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@mtbs.konin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.konin.pl/mtbs/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://mtbs-konin.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dwoma lokalami handlowo-usługowymi na działce nr 234/2 i 1052 obręb Starówka przy ul. Wodnej/ Grunwaldzkiej w Koninie.”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-53b7fbdd-581a-44fa-a453-7da75b6b518a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00131407

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00066074

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 1/MTBS/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 17102256,88 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa trzysegmentowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego
z dwoma lokalami handlowo-usługowymi w parterze, parkingiem i infrastrukturą techniczną zlokalizowanego pomiędzy ulicami Wodną i Grunwaldzką w Koninie , na działach o numerze ewidencyjnym 234/2 oraz 1052 (obręb Starówka) w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.
W budynku będzie 30 mieszkań przeznaczonych na wynajem oraz 2 lokale handlowo- usługowe.
Budynek został zaprojektowany w formie trzech segmentów. Jest częściowo podpiwniczony i posiada cztery klatki schodowe, a ostatnia kondygnacja jest kondygnacją poddaszową. Wspólny dziedziniec zawiera miejsca postojowe, ciągi pieszo-jezdne, oraz nasadzenia zieleni. Zagospodarowanie terenu obejmuje m.in. wiatę śmietnikową, ławki parkowe, lampy zewnętrzne, kosze na śmieci i inne.
Segment „A” usytuowany od strony ulicy Wodnej posiada bramę wejściową pod kondygnacją pierwszego piętra oraz wbudowane w kondygnację parteru garaże;
Segment „B” jest segmentem łączącym budynek A z budynkiem C, posiada podpiwniczenie z halą garażową;
Segment „C” zlokalizowany od strony ulicy Grunwaldzkiej, posiada w parterze dwa lokale handlowo-usługowe;
Wjazd na posesję zlokalizowany będzie od północnej strony, tj. od ulicy Śliskiej.
Teren budowy zawierający się w granicach działek 234/2 i 1052 jest w znacznej części ogrodzony,
a od strony ul. Śliskiej istnieje brama przesuwna (wjazd na teren budowy).
Na działkach istnieją dwa nowe przyłącza energetyczne.
Podstawowe dane dotyczące przedmiotu zamówienia:
- Powierzchnia zabudowy - 1 044,70 m²
- Powierzchnia użytkowa całkowita - 2 475,35 m²
- Powierzchnia użytkowa mieszkalna - 1 460,70 m²
- Powierzchnia użytkowa mieszkalna (stan surowy) - 1 490,10 m²
- Powierzchnia użytkowa handlowo-usługowa - 145,00 m²
- Powierzchnia użytkowa handlowo-usługowa (stan surowy)- 146,90 m²
- Kubatura - 10 392,40 m³
- Wysokość - 11,95 m
- Ilość kondygnacji nadziemnych - 2 + poddasze
- Ilość kondygnacji podziemnych - 1
- Ilość mieszkań - 30
- Ilość lokali usługowo-handlowych 2
- Ilość klatek schodowych - 4
- Ilość miejsc parkingowych - 30

Działka zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony dziedzictwa archeologicznego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 14221672,98 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 14221672,98 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 14221672,98 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Democo Poland Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7841002219

7.3.3) Ulica: Sowia 6/1

7.3.4) Miejscowość: Tarnowo Podgórne

7.3.5) Kod pocztowy: 62-080

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-02-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 14221672,98 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy