Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzenie planu ogólnego Gminy Jodłowa

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Jodłowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851661100

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: brak

1.5.2.) Miejscowość: Jodłowa

1.5.3.) Kod pocztowy: 39-225

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi.gmina@jodlowa.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jodlowa.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-984f0920-8dd4-40d4-8877-a5d9ac2b24e2

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie planu ogólnego Gminy Jodłowa

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-984f0920-8dd4-40d4-8877-a5d9ac2b24e2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00129066

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00030627/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Opracowanie planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Jodłowa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00050801

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:
a) inwentaryzacja urbanistyczna i ocena istniejącego stanu zagospodarowania terenu gminy Jodłowa;
b) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby przedmiotu umowy;
c) sporządzenie planu ogólnego Gminy Jodłowa, zgodnie z przepisami ustawy
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w pełnym zakresie (m.in. art. 13a ust. 4, art. 13b, 13c) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
d) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko Planu Ogólnego Gminy Jodłowa;
e) przygotowanie kompletu materiałów i dokumentów wraz z pismami (m.in. do instytucji uzgadniających i opiniujących) w całym okresie procedury formalno-prawnej;
f) sporządzenie wykazu złożonych wniosków do projektu planu ogólnego, dokonanie ich analizy wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,
g) sporządzenie wykazu uzyskanych opinii i uzgodnień, dokonanie analizy oraz przygotowanie propozycji rozstrzygnięcia uwag złożonych do projektu planu ogólnego,
h) opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych,
i) przeprowadzenie procedury formalno-prawnej dla projektu planu
j) udział w procedurze sporządzenia Planu Ogólnego,
k) opracowanie danych przestrzennych na każdym etapie procedury planistycznej, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
l) skompletowanie dokumentacji formalno-prawnej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758);
m) w przypadku wystąpienia potrzeby ponowienia procedury planistycznej w wyniku stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę, ponowienie niezbędnych czynności w celu doprowadzenia opracowania objętego zamówieniem do zgodności z przepisami prawa oraz udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa, w tym przygotowania merytorycznych stanowisk (w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę Podkarpackiego, ewentualnych wezwań do usunięcia naruszenia prawa, oraz skarg do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i Naczelnego Sądu Administracyjnego).
n) sporządzenie/pozyskanie innych opracowań/dokumentów niezbędnych do należytego wykonania zamówienia, w tym w sytuacji zmiany obowiązujący przepisów i potrzebą sporządzenia dodatkowych opracowań.
o) ewentualne wprowadzenie zmian w przedstawionym projekcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego w razie stwierdzenia przez radnych Rady Gminy Jodłowa konieczności dokonania zmian.
p) zakup mapy zasadniczej w wersji elektronicznej obejmującą obszar będący przedmiotem opracowań wraz z pasem przyległym, pozyskaną z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
Pełny Opis Przedmiotu Zamówienia znajduje się w załączniku nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 285000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 307500 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 285000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GEORES SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 690020005

7.3.3) Ulica: Targowa 3

7.3.4) Miejscowość: Rzeszów

7.3.5) Kod pocztowy: 35-064

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-02-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 285000 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy