Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Przegląd techniczny, konserwacja instalacji wentylacji mechanicznych oraz przeglądy serwisowo-konserwacyjne i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej urządzeń klimatyzacji z podziałem na części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Województwo Lubelskie - Lubelskie Centrum Innowacji i Technologii

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 387842118

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mieczysława Karłowicza 4

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-027

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 814781355

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: krzysztof.bartosik@lcit.lubelskie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://lcit.ezamawiajacy.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://lcit.ezamawiajacy.pl/pn/lcit/demand/186871/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przegląd techniczny, konserwacja instalacji wentylacji mechanicznych oraz przeglądy serwisowo-konserwacyjne i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej urządzeń klimatyzacji z podziałem na części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8ed7107f-5d59-4f7e-a846-0239957c4cc5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00128984

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00094252/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.16 Przeglądy serwisowo-konserwacyjne i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej urządzeń klimatyzacji

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00645963

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OZP.26.1.70.2024.KBA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 66325,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zakres wymaganych czynności w części I:
a) Czynności związane z przeglądami, konserwacją systemu instalacji wentylacji mechanicznej z urządzeniami należy wykonać w obiektach, w których zamontowane są jednostki oraz dokonać wymiany materiałów eksploatacyjnych w urządzeniach.
b) Obiekty, w których znajduje się system instalacji wentylacji mechanicznej z urządzeniami zostaną udostępnione po wcześniejszym uzgodnieniu terminu przebywania na obiekcie z Zamawiającym w formie telefonicznej lub drogą mailową.
c) Podczas wykonywania kontroli systemu instalacji wentylacji mechanicznej z urządzeniami należy wykonać m.in.:
- przegląd, konserwację, regulację układów, urządzeń wentylacyjnych wg zaleceń producenta urządzenia, DTR,
- przegląd, konserwację, regulację nawiewno - wywiewnych central, wentylatorów wg zaleceń producenta urządzenia,
- wymianę filtrów w urządzeniach wg zaleceń producenta urządzenia,
- przegląd, konserwację, sprawdzenie elementów ruchomych przepustnic,
- przegląd, konserwację, sprawdzenie elementów mocowań urządzeń wentylacyjnych, wentylatorów, tłumików akustycznych, central,
- przegląd, konserwację, czyszczenie z kurzu kratek wentylacyjnych, czerpni i wyrzutni powierza,
- czyszczenie filtrów w urządzeniach
- sprawdzenie zabezpieczeń elektrycznych dotyczących wentylacji,
- kontrolę automatyki,
- sprawdzenie podstawowych parametrów pracy urządzenia,
- pomiary wydajności instalacji mechanicznej w pomieszczeniach obiektu,
- przygotowanie ww. wentylacji do prawidłowej pracy, zgodnie z obecnie obowiązującymi wytycznymi wynikającymi z przepisów prawa i producenta urządzeń,

Miejsce świadczenia usługi:
a) garaż podziemny przy ul. Karłowicza 4 w Lublinie,
b) budynek ROPS przy ul. Zagłoby 8 w Zamościu,
c) budynek biurowy przy ul. Mickiewicza 37 w Chełmie
Pełne informacje dotyczące opisu przedmiotu zamówienia, jak i sposobu realizacji zamówienia dla części I - znajdują się w załączniku nr 1a do SWZ oraz Załączniku nr 3a do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71315410-6 - Kontrola systemu wentylacji

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50730000-1 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

50712000-9 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych

50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

50500000-0 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp, zaworów, zaworów odcinających, pojemników metalowych i maszyn

50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

50710000-5 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych

71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

4.5.5.) Wartość części: 7150,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zakres przedmiotu zamówienia w części II:
a) Zakres przeglądów technicznych i obsługi serwisowej klimatyzacji obejmuje prace kontrolne mające na celu sprawdzenie sprawności oraz poprawności działania
i ewentualne drobne naprawy i regulacje, a także niezbędne pomiary, jak niżej:
- czyszczenie, dezynfekcja filtrów urządzeń wewnętrznych,
- czyszczenie wymienników: skraplacze i chłodnice,
- sprawdzenie szczelności instalacji chłodniczej,
- sprawdzenie stanu technicznego sprężarek i wentylatorów,
- sprawdzenie działania zabezpieczeń i elementów automatyki,
- kontrola parametrów pracy klimatyzacji i ich regulacja,
- sprawdzenie systemu sterowania,
- sprawdzenie szczelności układu,
- kontrola parametrów pracy systemu,
- sprawdzenie instalacji odpływu skroplin,
- sprawdzenie stanu izolacji, drobne uzupełnienie izolacji,
- sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie gazu w instalacji,
- sprawdzenie jakości chłodzenia i temperatury nawiewu w pomieszczeniach,
- sprawdzenie konstrukcji nośnej urządzeń,
- sprawdzenie instalacji elektrycznej zasilającej urządzeń klimatyzacji,
- uruchomienie i regulacja parametrów pracy instalacji chłodniczych,
- niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych usterkach i innych nieprawidłowościach w pracy instalacji będących przedmiotem zamówienia,
- utrzymanie instalacji sprawnej i w należytym stanie technicznym,
- sporządzanie spisu elementów urządzeń, które uległy uszkodzeniu,
- pomiary szczelności instalacji klimatyzacji z urządzeniami,
- wykonanie i dostarczenie kompletu podpisanych dokumentów protokołów, załączników i protokołów szczelności instalacji klimatyzacji z urządzeniami do LCIT.
Wykonawca będzie zobowiązany do sprawowania obsługi serwisowej urządzeń klimatyzacyjnych (w obiektach, o których mowa w pkt 3 OPZ część II) tj. wykonania przeglądów technicznych okresowych wraz z dokonaniem niezbędnych prac w zakresie czyszczenia, konserwacji, regulacji oraz wykonania stwierdzonych przy przeglądach drobnych napraw, w terminach wg uzgodnionego harmonogramu.
Wykonawca w ramach umowy, zapewni również obsługę awaryjną urządzeń klimatyzacyjnych w obiektach objętych zamówieniem. W ramach obsługi awaryjnej Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu usunięcie awarii w ciągu 48 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego.
Maksymalne wynagrodzenie w ramach usługi naprawy awarii, w trakcie umowy nie może przekroczyć kwoty 15.000,00 zł.
Szczegółowy sposób rozliczenia, jak i realizacji napraw awarii został określony w OPZ jak i IPU dla części II.
UWAGA: Maksymalną wartość umowy będzie stanowiła suma:
a) Maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przeglądów technicznych i obsługi serwisowej urządzeń klimatyzacji – określone na podstawie oferty Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
b) Maksymalne łączne wynagrodzenie za naprawę awarii, które w trakcie umowy nie może przekroczyć łącznie kwoty 15 000,00 zł brutto.
Miejsce świadczenia usługi:
a) budynek przy ul. Uniwersyteckie 4 w Lublinie,
b) budynek przy ul. Partyzantów 94 w Zamościu,
c) budynek przy ul. Zagłoby 8 w Zamościu
d) budynek przy ul. Mickiewicza 37 w Chełmie
Pełne informacje dotyczące przedmiotu zamówienia dla części II znajdują się w załączniku nr 1b do SWZ, jak i Załączniku 3b do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71315410-6 - Kontrola systemu wentylacji

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50730000-1 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

50712000-9 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych

50000000-5 - Usługi naprawcze i konserwacyjne

50500000-0 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp, zaworów, zaworów odcinających, pojemników metalowych i maszyn

50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

50710000-5 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji budynkowych

71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

4.5.5.) Wartość części: 59175,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4059,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 18819,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4059,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Eko-Sanit Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7121979222

7.3.3) Ulica: Piaskowa 23

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-413

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-02-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4059,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 40626,90 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 89888,40 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 40626,90 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Eko-Sanit Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7121979222

7.3.3) Ulica: Piaskowa 23

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.5) Kod pocztowy: 20-413

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-02-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 55626,90 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Sekcja VIII Umowa (dla części I)
a.d. 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2 tygodni (zgodnie z SWZ i umową)