Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Muzeum Wałbrzyszan – wałbrzyska wielokulturowość: adaptacja i zagospodarowanie pogórniczego budynku siłowni w zabytkowym kompleksie dawnej KWK Julia w Wałbrzychu" w trybie „zaprojektuj i wybuduj"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wałbrzych

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Miejski w Wałbrzychu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718490

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: plac Magistracki 1

1.5.2.) Miejscowość: Wałbrzych

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.walbrzych.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.um.walbrzych.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,178514,b96467675ccaa10608a7bc87545b652b.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Muzeum Wałbrzyszan – wałbrzyska wielokulturowość: adaptacja i zagospodarowanie pogórniczego budynku siłowni w zabytkowym kompleksie dawnej KWK Julia w Wałbrzychu" w trybie „zaprojektuj i wybuduj"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8931e30f-0ac4-4d85-a73c-4b15bcd885ca

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00128579

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-03-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00024808/23/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Zaprojektuj i wybuduj - Muzeum Wałbrzyszan – wałbrzyska wielokulturowość: adaptacja i zagosp. pogórniczego budynku siłowni w zabytkowym kompleksie dawnej Kopalni Węgla Kamiennego Julia w Wałbrzychu"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00553896

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.91.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja przedsięwzięcia budowlanego pn.: „Muzeum Wałbrzyszan – wałbrzyska wielokulturowość: adaptacja i zagospodarowanie pogórniczego budynku siłowni w zabytkowym kompleksie dawnej Kopalni Węgla Kamiennego Julia w Wałbrzychu” w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.
W ramach przedmiotu Umowy należy:
1) opracować kompleksową, pełnobranżową dokumentację projektową opatrzoną nadzorem autorskim oraz uzyskać na jej podstawie niezbędne do realizacji decyzje administracyjne, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę. Dokumentacja powinna zawierać w szczególności:
a) mapy geodezyjne sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych
b) szczegółową inwentaryzację obiektu,
c) wizualizację przestrzenną projektowanego budynku,
d) projekt budowlany wielobranżowy, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), tj. projekt zagospodarowania działki lub terenu (PZT), projekt architektoniczno-budowlany (PAB) i projekt techniczny (PT),
e) wszystkie uzgodnienia wymagane przepisami prawa, opinie, zatwierdzenia, pozwolenia i odstępstwa,
f) uzgodnienia przez rzeczoznawców jeżeli jest to wymagane ds.: przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych oraz BHP,
g) projekty lub programy rozbiórek,
h) projekty wykonawcze, wielobranżowe,
i) charakterystykę energetyczną, którą należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.),
j) dokumentację powykonawczą budowlaną,
k) dokumentację powykonawczą geodezyjną,
l) projekt organizacji ruchu na czas budowy (w przypadku zaistnienia takiej konieczności),
m) instrukcję eksploatacji i użytkowania obiektu i jego części,
n) oceny i opinie konstrukcyjne oraz ekspertyzy w zakresie niezbędnych do uzyskania pozwoleń na budowę oraz realizacji obiektów,
o) projekty wyposażenia i umeblowania,
p) projekt aranżacji wnętrz zawierający m.in. projekty kolorystyki wnętrz, doboru materiałów, siatki glazurnicze,
q) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
r) inne wynikające z przepisów prawa, uzyskanych uzgodnień, niezbędne do uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych/pozwolenie na rozbiórkę oraz do uzyskania dokumentu zezwalającego na użytkowanie, zmiany sposobu użytkowania obiektu zgodnie z przepisami prawa,
s) dokumenty, o których mowa w PFU,
2) na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1, wykonać roboty budowlane mające na celu zaadaptowanie i zagospodarowanie budynku dawnej siłowni w zabytkowym kompleksie byłej KWK „Julia” w Wałbrzychu na potrzeby utworzenia Muzeum Wałbrzyszan wraz z niezbędnym wyposażeniem, w tym wykonanie w szczególności:
a) zakres robót budowlano – montażowych:
~ wykonanie przejść szczelnych pod przyłącza dla budynku,
~ wykonanie przyłączy budynku do sieci wewnętrznych rozprowadzonych na terenie PWSK,
~ wykonanie zbrojonych płyt podszybia szachtów dźwigu osobowego,
~ wykonanie zbrojonych ław pod projektowanymi ścianami i schodami wewnętrznymi,
~ rozprowadzenie instalacji podposadzkowych,
~ wykonanie powłokowej wewnętrznej poziomej izolacji przeciwwodnej na ławach fundamentowych,
~ wykonanie ścian murowanych,
~ wykonanie schodów żelbetowych,
~ wykonanie płyt stropowych,
~ rozprowadzenie instalacji podtynkowych,
~ wykonanie posadzkowej warstwy izolacji termicznej,

˜ wykonanie posadzek,
˜ uzupełnienie i odtworzeniu ubytków muru ścian zewnętrznych oraz ściany oddzielającej strefę wystawienniczą od strefy welcome center,
˜ inne wynikające z PFU oraz konieczności dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów prawa.
b) Zakres robót wykończeniowych:
˜ tynkowanie sufitów słupów i ścian,
˜ montaż dźwigu osobowego,
˜ renowacja ślusarki okiennej i drzwiowej,
˜ rozprowadzenie i montaż instalacji wentylacji,
˜ montaż obudów ściennych,
˜ montaż sufitów podwieszanych,
˜ malowanie ścian i sufitów,
˜ wykonanie warstwy wykończeniowej posadzek w pomieszczeniach,
˜ montaż okładzin ceramicznych na ścianach,
˜ montaż osprzętu elektroinstalacyjnego,
˜ montaż opraw oświetleniowych,
˜ montaż armatury sanitarnej i wyposażenia łazienek,
˜ malowanie elewacji.
˜ inne wynikające z PFU oraz konieczności dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów prawa.
3) Uzyskać ostateczną decyzję administracyjną o dopuszczeniu obiektu do użytkowania lub inny dokument zezwalający na użytkowanie obiektu zgodnie z przepisami prawa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 12721464,99 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 16200000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 12721464,99 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Grupa TWS Spółka z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 886-296-11-73

7.3.3) Ulica: Ogrodowa 1A

7.3.4) Miejscowość: Wałbrzych

7.3.5) Kod pocztowy: 58-306

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

wykonanie dokumentacji projektowej wg zapisów w Rozdziale III. SWZ

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-02-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 12721464,99 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin realizacji zamówienia wynosi 15 miesięcy w tym:
1. Etap I - przedmiot umowy określony w § 1 ust. 4 pkt 1 - do 30 dni od dnia podpisania Umowy,
2. Etap II - przedmiot umowy określony w § 1 ust. 4 pkt 2 - do 4 miesięcy od dnia podpisania Umowy,
3. Etap III - przedmiot umowy określony w § 1 ust. 4 pkt 3 - do 5 miesięcy od dnia podpisania Umowy,
4. Etap IV - przedmiot umowy określony w § 1 ust. 4 pkt 4 – do 14 miesięcy od dnia podpisania Umowy,
5. Etap V - przedmiot umowy określony w § 1 ust. 4 pkt 5 – do 15 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

Zamówienie jest dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Funduszu Sprawiedliwej Transformacji - Program Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, Priorytet: FEDS.09 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, Działanie: FEDS.09.05 Transformacja środowiskowa, Typ projektu: 9.5.E Rekultywacja, renaturalizacja, remediacja, dekontaminacja i zagospodarowanie terenów, budynków pogórniczych, pokopalnianych oraz poprzemysłowych poprzez przywracanie bioróżnorodności oraz nadanie im nowych funkcji

gospodarczych i społecznych (subregion wałbrzyski).