

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Modernizacja budynku Urzędu Gminy w Łukcie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA ŁUKTA
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 510743226
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Mazurska 2
- 1.4.2.) Miejscowość:** Łukta
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 14-105
- 1.4.4.) Województwo:** warmińsko-mazurskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL621 - Elbląski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 895444070
- 1.4.8.) Numer faksu:** 895444555
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** palmowska@lukta.com.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** bip.lukta.com.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-5c6d8142-fb06-11ee-b016-82aeee56c84c
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00128102
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-03-03

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00285525
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja budynku Urzędu Gminy w Łukcie
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na modernizacji budynku Urzędu Gminy w Łukcie. Budynek urzędu jest budynkiem jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony o powierzchni

zabudowy 216,2 m², wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków. Przedmiot zamówienia nazwany jest w dalszej części SWZ „obiektem” lub „przedmiotem zamówienia”.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- Wymiana więźby dachowej wraz z pokryciem dachu i jego docieplenie,
- Wykonanie orynnowania budynku,
- Docieplenie ścian budynku warstwą termoizolacji o gr. 10 cm i 15 cm,
- Wykonanie elewacji budynku kolorem nawiązującym do istniejącej wraz z elementami dekoracyjnymi w postaci gzymsów i zdobień wokół okien,
- Wzmocnienie budynku przez przebudowanie ścian kolankowych oraz szczytowych,
- Wymiana schodów drewnianych na nowe,
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- Rozebranie kominów a w ich miejsce montaż kominów wentylacyjnych do WC na parterze.

3. Wykonawca udzieli na wykonaną robotę budowlaną nie mniej niż 36 miesięczną gwarancję i rękojmię za wady od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

4. Pozostałe wymogi dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:

1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu został zawarty w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (przez dokumentację o udzielenie zamówienia publicznego rozumie się dokumentację opisującą przedmiot zamówienia i warunki jego realizacji obejmujące w szczególności: SWZ wraz z wszystkimi załącznikami w tym w szczególności: dokumentację projektową, STWiORB, przedmiary robót oraz pytania Wykonawców i odpowiedzi oraz modyfikacje Zamawiającego). Przedmiary stanowią tylko materiał pomocniczy.

2) Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie dokumentacji o udzielenie zamówienia publicznego, a także obowiązującymi przepisami szczegółowymi i obowiązującymi przepisami prawa wraz z okresem gwarancji i rękojmi. Podstawą sporządzenia oferty jest dokumentacja o udzielenie zamówienia publicznego. Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

3) ze względu na specyfikę przedmiotu zamawiania (roboty przy obiekcie użyteczności publicznej wpisanym do gminnej ewidencji zabytków) wykonawcy są zobowiązani do szczegółowego i rzetelnego zapoznania się dokumentacją projektową, a w szczególności z wymaganiami zawartymi w pozwoleniu na budowę oraz wszelkich uzgodnieniach, opiniach i warunkach technicznych dotyczących przedmiotowej inwestycji.

4) Wykonawca ze środków własnych zakupi i dostarczy na budowę wszelkie elementy i materiały konieczne do wykonania robót budowlanych, instalacji, jak również przeznaczone do robót przewidzianych w dokumentacji o udzielenie zamówienia publicznego.

5) Elementy oraz materiały muszą być produktami należytej jakości, fabrycznie nowymi, kompletnymi, nieużywanymi, wolnymi od wad materiałowych, konstrukcyjnych i prawnych.

6) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i związanych z tym kosztów, w szczególności:

- a) zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty (teren budowy), w tym zajęcie pasa drogowego, w celu zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom ruchu drogowego;
- b) uporządkowanie i uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu, na którym prowadzone będą roboty oraz sąsiednich pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót.

7) Wykonanie wszelkich niezbędnych prób, badań, sprawdzeń.

8) Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności: ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

9. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

10. Zadanie zostanie dofinansowane z Programu RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH.

3.8.) Główny kod CPV: 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262700-8 - Przebudowa budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-05-28

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
7 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Gawstol Sp. z o. o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 525630737

4.3.3.) Ulica: Rudziska 8A

4.3.4.) Miejscowość: Biskupiec

4.3.5.) Kod pocztowy: 11-300

4.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1136238,24 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00343817/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-02-24

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
Konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
Roboty budowlane dodatkowe niezbędne, zgodnie z kosztorysem nr 1

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 123661,06

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie