

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Rozbudowa przedszkola w Zespole Szkół w Zadzimiu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Zadzim
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 730934341
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Zadzim 44
- 1.4.2.) Miejscowość:** Zadzim
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 99-232
- 1.4.4.) Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL714 - Sieradzki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 43 6786160
- 1.4.8.) Numer faksu:** 43 6786660
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** ug_zadzim@wp.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gminazadzim.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-29057474-cffe-11ee-a3b5-e25d731b0da9
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00127388
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-03-03

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00212039
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Rozbudowa przedszkola w Zespole Szkół w Zadzimiu
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie zadania pod nazwą: „Rozbudowa przedszkola w Zespole Szkół w Zadzimiu” Lokalizacja – planowana inwestycja

zlokalizowana jest w miejscowości Kazimierzew na działkach numer 136, 137, 138 i 139/3, obręb geodezyjny 31 – Zadzim – Kazimierzew, jednostka ewidencyjna Zadzim, powiat poddębicki, województwo łódzkie. Działka stanowi własność Zamawiającego. Teren jest uzbrojony, ogrodzony, oświetlony, posiada drogi o nawierzchni utwardzonej.

Zakres zamówienia obejmuje:

Wykonanie projektu budowlanego zgodnie z:

- Prawo budowlane Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zmianami;
- Warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. z 10 sierpnia 2022 r. Poz. 1679 wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami wymaganymi do uzyskania pozwolenia na budowę;
- zarejestrować dziennik budowy;
- zgłoszenie w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Poddębicach rozpoczęcia robót budowlanych.

Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy.

Dokumentacja projektowa (PZT + PAB + PT) powinna być przekazana Inwestorowi w formie wydruków i postaci elektronicznej w ogólnie dostępnych programach edytorskich i graficznych (.doc, .dwg, .pdf).

Kompleksowe wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i zagospodarowania terenu na podstawie wyżej wymienionych projektów, w szczególności:

- Wybór kierownika budowy i zgłoszenie rozpoczęcia robót,
- Prace geodezyjne i przygotowawcze.
- Prace rozbiórkowe i demontaże.
- Wybór i wskazanie kierowników robót każdej z branż,
- Zapewnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji,
- Wykonanie prac budowlanych objętych dokumentacją projektową zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami,
- Podłączenie budynku do mediów,
- Uzyskanie akceptacji nadzoru inwestorskiego na każdym etapie prac,
- Budowę ścian wewnętrznych i zewnętrznych, dachów, stropów, instalacja belek nadprożowych,
- Montaż okien i drzwi zewnętrznych i wewnętrznych,
- Montaż instalacji wentylacyjnej nawiewno – wywiewnej wraz z rekuperacją,
- Montaż instalacji kanalizacji sanitarnej,
- Montaż instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej,
- Montaż instalacji centralnego ogrzewania,
- Montaż instalacji oświetleniowej,
- Montaż instalacji elektrycznej, siłowej,
- Montaż instalacji telefonicznej,
- Montaż instalacji domofonowej,
- Montaż instalacji antywłamaniowej,
- Instalacja sieci internetu przewodowego i bezprzewodowego,
- Zagospodarowanie terenu zielonego,
- Zakup, montaż i ustawienie wyposażenia stałego i ruchomego,
- Inwentaryzacje powykonawcze, instrukcje obsługi i szkolenie personelu, sporządzenie dokumentacji powykonawczej, w tym również dokumentacji geodezyjnej, wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku po zakończeniu inwestycji, przeprowadzenie niezbędnych badań w tym również badania wody, badanie ciśnienia w instalacji hydrantowej, instalacji elektrycznej itp.,
- Sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu wraz z umieszczeniem planu ewakuacji w obiekcie oraz z wyposażeniem w sprzęt i oznakowanie p.poż. (spójne z instrukcją), powiadomienie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Poddębicach i Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Poddębicach o zakończeniu robót, zgłoszenie w

Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Poddębicach zakończenia budowy i uzyskanie zgody na użytkowanie/zakończenia budowy,

- Doposażenie placówki zgodnie ze specyfikacją,
- Uzyskanie protokółowego odbioru końcowego robót,
- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- montaż tablic interaktywnych,
- montaż zewnętrznej platformy dostosowanej dla osób poruszających się na wózkach oraz niewidomych/niedowidzących,
- montaż toalety dostosowanej dla osób z niepełnosprawnością ruchową w nowoprojektowanych sanitariatach
- korytarze i pomieszczenia dostosowane do poruszania się na wózkach,
- w nawierzchni podłóg realizacja oznaczeń poziomych w postaci ścieżki naprowadzającej (pasy wykładzin podłogowych o odróżniającym się kolorze)

kierujących niewidomych do sal i schodów

- oznaczenia schodów (krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia każdego biegu należy oznakować pasem w kontrastowym kolorze, stopnie schodów - proste bez nosków)
- w nawierzchni podłóg realizacja oznaczeń ostrzegawczych (pól wykładzin podłogowych o odróżniającym się kolorze) w miejscach, w których należy zachować szczególną ostrożność (na zakrętach ciągów komunikacyjnych, przed wejściem na

schody),

- umeblowanie dedykowane konkretnym wychowankom, montaż tabliczek z wypukłym tekstem brajlowskim oraz poddrukami (wykonany w kontrastowych kolorach i czcionką powiększoną), jako informacja przygotowana dla osób słabo widzących.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Programie Funkcjonalno - Użytkowym (PFU), stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-03-26

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

9 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Defero Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 361230513

4.3.3.) Ulica: ul. Wojska Polskiego 102 lok. 112

4.3.4.) Miejscowość: Sieradz

4.3.5.) Kod pocztowy: 98-200

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2721375,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00260747/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2025-02-14

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania robót dodatkowych (koniecznych) nie przewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym w postaci prac wewnętrznych oraz prac związanych z zagospodarowaniem terenu w postaci przygotowania miejsca pod plac zabaw, które są niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a których wykonanie na etapie realizacji zadania podstawowego generuje niższe koszty niż generowałyby po ukończeniu zadania podstawowego.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Demontaż i montaż 4 skrzydeł drzwiowych, montaż okna, demontaż posadzek, montaż płytek 72 ,m2, wykonanie gładzi i malowanie pomieszczeń 289,302 m2. Zagospodarowanie terenu związanego z przygotowaniem placu zabaw - ogrodzenie placu zabaw 58,5 m2.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 100000,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie