**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Trębki Nowe – etap II**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Zakroczym

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 013270399

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Warszawska 7

**1.5.2.) Miejscowość:** Zakroczym

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-170

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL912 - Warszawski wschodni

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** edyta.kaczynska@zakroczym.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** http://zakroczym.pl/

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1044878

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Trębki Nowe – etap II

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2061ff29-d572-4e0c-9fd4-c1cab717cb98

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00127169

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-03-03

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00023314

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** RIN.271.3.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 349619,79 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na modernizacji świetlicy wiejskiej w miejscowości Trębki Nowe – etap II, w ramach zadania “Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Trębki Nowe”.
2. Szczegółowy sposób wykonania oraz zakres i rodzaj poszczególnych robót obejmujących przedmiot zamówienia został określony w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, stanowiącej Załączniki nr 2 do SWZ.
3. Przedmiar robót, stanowiący Załączniki nr 3 do SWZ należy traktować jako element dodatkowy, nie służący do obliczania ceny oferty.
4. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320).
5. Zakres robót obejmuje wykonanie:
1) Roboty rozbiórkowe:
- demontaż istniejących instalacji elektrycznych;
- demontaż grzejników centralnego ogrzewania wraz z częściową przeróbką instalacji centralnego ogrzewania;
- demontaż warstw posadzkowych, ślepa podłoga wraz z listwami przypodłogowymi;
- demontaż listew odbojowych;
- demontaż parapetów oraz kratek wentylacyjnych;
- skucie istniejących okładzin ściennych i podłogowych;
2) Roboty elektryczne:
- dostawa i montaż gniazdek i włączników elektrycznych;
- dostawa i montaż opraw oświetleniowych;
- wykonanie okablowania;
3) Roboty sanitarne:
- demontaż i montaż grzejników centralnego ogrzewania;
- modernizacja instalacji wod-kan;
4) Roboty budowlane:
- wykonanie termomodernizacji posadzek;
- wykonanie szlicht cementowych;
- wykonanie gładzi oraz zabudów z płyt gipsowo-kartonowych;
- malowanie;
- wykonanie posadzek z płytek gresowych wraz z cokołami oraz okładzin ściennych;
- dostawa i montaż odbojów, parapetów, drzwiczek rewizyjnych;
- wymiana skrzydeł drzwiowych;
- dostawa i montaż ścianek giszetowych;
- montaż sufitu podwieszanego kasetonowego;
- wykonanie zabudowy meblowej wraz z wyposażeniem w sprzęt AGD;
- dostawa elementów wyposażenia meblowego;
5) Roboty elewacyjne:
- demontaż obróbek blacharskich parapetów;
- demontaż rur spustowych;
- montaż rusztowań;
- czyszczenie i mycie elewacji;
- wykonanie warstwy zbrojonej siatką;
- wykonanie tynku cienkowarstwowego silikatowego;
- malowanie tynku;
- dostawa i montaż parapetów;
- montaż rur spustowych;
- montaż elementów wyposażenia: drzwiczki rewizyjne, kratki itp.
6. Modernizacja świetlicy wiejskiej realizowana będzie na obszarze administracyjnym województwa mazowieckiego, w powiecie nowodworskim, gmina Zakroczym, miejscowość Trębki Nowe, działka nr ew. 110 obręb 0014 Trębki Nowe.
7. Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa, zobowiązany jest do przygotowania harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedstawienia go do akceptacji Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
8. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
9. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Dokumenty potwierdzające wymagania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed ich wbudowaniem pod rygorem nakazu rozbiórki wykonanych robót i demontażu wbudowanych materiałów na koszt Wykonawcy.
10. Wszystkie użyte materiały, wyroby oraz urządzenia muszą mieć aktualne dokumenty (atesty, aprobaty i deklaracje zgodności) dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania produktów równoważnych do podanych w przedmiarze pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że zastosowane materiały posiadają parametry takie same lub lepsze niż określone w dokumentacji technicznej, poprzez podanie w ofercie wykazu zastosowanych produktów równoważnych z podaniem ich nazwy i dokładnym opisem parametrów oraz załączy kopie atestów, certyfikatów, aprobat technicznych lub deklaracji zgodności, jakie dany produkt posiada, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Zmiany takie muszą uzyskać akceptację Zamawiającego oraz nie mogą stanowić podstawy do zwiększenia wysokości wynagrodzenia.
12. W przypadku, gdy w STWiORB lub innym dokumencie stanowiącym opis przedmiotu zamówienia użyto znaku towarowego, Zamawiający informuje, iż w każdym takim przypadku dopuszcza się rozwiązania równoważne, a znak towarowy został zastosowany w celach informacyjnych.
13. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.
14. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.
15. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 Pzp:
1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących bezpośrednio wszystkie roboty, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy;
2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu weryfikacji zatrudnienia i uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały zawarte w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ.
16. Okres gwarancji na roboty budowlane oraz użyte materiały wynosi 5 lat od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń. Okres rękojmi za wady zostaje rozszerzony na czas udzielonej gwarancji.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45410000-4 - Tynkowanie

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262110-5 - Demontaż rusztowań

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 11

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 10

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 343000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 758577,96 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 343000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Usługi Remontowo-Budowlane "Arbud" Kaszuba Arkadiusz

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 5681033054

**7.3.3) Ulica:** ul. Tadeusza Kościuszki 16

**7.3.4) Miejscowość:** Pułtusk

**7.3.5) Kod pocztowy:** 06-100

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-02-25

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 343000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 3 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy