

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Usługi**  
**Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej zadania pn: " Rewitalizacja Miasta Tomaszów Lubelski**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Tomaszów Lubelski
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 950369110
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Lwowska 57
- 1.4.2.) Miejscowość:** Tomaszów Lubelski
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 22-600
- 1.4.4.) Województwo:** lubelskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL812 - Chełmsko-zamojski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@tomaszow-lubelski.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.tomaszow-lubelski.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-10e5d5b4-0ba2-11ef-bfd2-32fa350b5bfc
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00126063
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-02-28

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00319647
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Zamawiający informuje, iż będzie ubiegał się o dofinansowanie zamówienia ze środków z programu Fundusze dla Lubelskiego 2021-2027 oraz Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast.
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Usługi
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- Opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej zadania pn: " Rewitalizacja Miasta Tomaszów Lubelski

**Umowa dla części nr 3**

- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Zakres dotyczący części 3: Budowa ścieżki rowerowej połączona z budową stacji przesiadkowej dla alternatywnej komunikacji roweru miejskiego u zbiegu ulic Zamojskiej, Kruczej i Łaszczowieckiej”

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie Miasta Tomaszów Lubelski na działce nr 10 ark. 10

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnobrańowej dokumentacji budowlanej obejmującej między innymi:

- parking przesiadkowy dla turystów przyjeżdżających swoimi rowerami,
- alejki spacerowe i rowerowe (kładki drewniane, nawierzchnie mineralne lub betonowe- wybór po wykonaniu badań geologicznych ze względu na podmokły teren)
- nasadzenia zieleni,
- małą architekturę m.in. ławki, leżaki, hamaki, kosze, altany ze stołami i ławkami, tablice edukacyjne, domki dla owadów itp.
- naturalistyczny plac zabaw zawierający zarówno urządzenia zabawowe z naturalnych materiałów jak i elementy rozwijające kreatywną zabawę dzieci,
- ścieżkę sensoryczną,
- toalety,
- oświetlenie terenu,
- monitoring,

4.4.4. Na zakres zamówienia składa się:

- opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, kompletnej z punktu widzenia, jakiemu ma służyć, tzn. uzyskanie zezwolenia na realizację inwestycji,
- opracowanie map do celów projektowych,
- uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, decyzji i uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia robót objętych projektowaniem,
- uzyskanie ewentualnych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych niezbędnych do rozpoczęcia robót objętych projektowaniem,
- wykonanie opracowań zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, przepisów związanych w zakresie niezbędnym do wykonania robót,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę
- nadzór autorski.
- prowadzenie bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględniania zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielić uzasadnień swojego stanowiska,
- sporządzenie i przedstawienie Zamawiającemu do uwzględnienia koncepcję w wariantach roboczych wraz ze wstępną kalkulacją kosztów (wstępny kosztorys) w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy,
- po uzgodnieniu koncepcji z Zamawiającym, Wykonawca przystąpi do wykonania dokumentacji projektowej w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję oraz uzyska wszystkie niezbędne zezwolenia umożliwiające wykonanie robót budowlanych.

4.4.5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla Części 3 znajduje się w załączniku Nr 1.3 do SWZ.

**3.8.) Główny kod CPV:** 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

79933000-3 - Usługi towarzyszące usługom projektowym

## SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2024-06-24

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**

10 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** DEKA Edyta Kępińska

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7962862174

**4.3.3.) Ulica:** Białka

**4.3.4.) Miejscowość:** Iłża

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 27-100

**4.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 110700,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2024/BZP 00380112/01

## **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2025-02-24

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**  
Zmiana zakresu umowy

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

§ 6 ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie:

Przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy zostanie wykonany w terminie do 30 czerwca 2025 r., w tym:

1) Etap 1: obejmuje opracowanie koncepcji projektowej planowanej inwestycji

– w terminie do 31 marca 2025 r.,

2) Etap 2: obejmuje wykonanie wszystkich wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia dokumentów i opracowań niezbędnych do wykonania robót

w szczególności kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia dokumentów, pozwoleń, uzgodnień i decyzji niezbędnych do wykonania robót

– w terminie do 30 czerwca 2025 r.

§ 8 ust. 1 umowy otrzymuje brzmienie:

Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

127.305,00 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy trzysta pięć i 0/100 złotych ), w tym: netto w kwocie 103 500,00 zł plus podatek VAT 23 % w kwocie 23 805,00 zł.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 16605,00

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie