Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa punktu obsługi mieszkańca.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czarny Bór

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718225

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główna 18

1.5.2.) Miejscowość: Czarny Bór

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-379

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 74 84 50 139

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@czarny-bor.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.czarny-bor.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/922884

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa punktu obsługi mieszkańca.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2b0bac5c-08b6-11ef-9b7e-467806a93518

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00125954

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00039704/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Budowa punktu obsługi mieszkańca

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00309926

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GKR.272.34.2024.NJ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4326291,44 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia w niniejszym postępowaniu jest budowa punktu obsługi mieszkańca.
2. Celem zamówienia jest rozbudowa istniejącego budynku urzędu Gminy Czarny Bór
o budynek administracyjny z łącznikiem, wewnętrzną drogę, miejsca postojowe, małą architekturę, sieci infrastruktury technicznej. Przedmiotowe obiekty zakwalifikowano do XII, IV, XXV, XXVI kategorii obiektu budowlanego zgodnie z załącznikiem do ustawy prawo budowlane.
W ramach zadania przewidziano budowę obiektu połączonego komunikacyjnie
z istniejącym budynkiem urzędu za pośrednictwem parterowego łącznika. W celu realizacji tego budynku przewidziano rozbiórkę istniejącego parterowego budynku gospodarczego. Nowo projektowany obiekt zlokalizowano na zapleczu istniejącego budynku urzędu w południowo – zachodniej stronie.
Obiekt dwukondygnacyjny, parterowy oparty na rzucie prostokąta z dachem dwuspadowym rzeźbieniem (wykuszem) o kącie nachylenia połaci dachowych 40st. Budynek niepodpiwniczony. Ilość kondygnacji nadziemnych – dwie. W obiekcie wydzielono pomieszczenia do obsługi interesantów urzędu gminy, radnych i pracowników urzędu gminy, komunikację oraz pomieszczenia dla pracowników technicznych. Obiekt zlokalizowany w średnio zwartej zabudowie, przy głównej ulicy w miejscowości.
3. Zamawiający wskazuje, że Urząd Gminy Czarny Bór musi podczas prac budowlanych działać normalnie. Dlatego też, Wykonawca zobowiązany jest przed podjęciem robót budowlanych uzgodnić z Zamawiającym sposób wykonywania prac budowlanych, tak aby były one jak najmniej uciążliwe dla pracowników Urzędu oraz klientów (mieszkańców Gminy, osób chcących załatwić różnego rodzaju sprawy urzędowe).
4. Wykonawca podczas wykonywania robót budowlanych związanych z usunięciem kolizji energetycznej ma zapewnić ciągłość w dostawie prądu do urzędu gminy.
5. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na potrzebę uzyskania pozwolenia na roboty archeologiczne przez Wykonawcę (niniejsza kwestia wynika z załączonego do dokumentacji postanowienia Konserwatora). Brak uzyskania pozwolenia uniemożliwi wykonanie przedmiotu zamówienia.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym zakres prac do zrealizowania stanowi Załączniki nr 1 do SWZ, który zawiera dokumentację projektową, STWIORB. Jeżeli do Dokumentacji projektowej załączono Przedmiar robót, Kosztorys ofertowy to Przedmiar robót i Kosztorys ofertowy należy traktować wyłącznie pomocniczo. Wskazane dokumenty nie stanowią podstawy do wyliczenia ceny.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45113000-2 - Roboty na placu budowy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5436600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5968364,40 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5850000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE AD - BUD ADRIAN IWULSKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 231088869

7.3.4) Miejscowość: Dębrznik

7.3.5) Kod pocztowy: 58-400

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Instalacje sanitarne, Instalacje sanitarne

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-07-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5850000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy