Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Świadczenie usługi pogotowia technicznego w zakresie instalacji elektrycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych , c.o., c.w., w budynkach mieszkalnych i użytkowych będących w zarządzie ZNK

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI KOMUNALNYCH W LUBLINIE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 430783940

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Grodzka 12

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-112

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: znk@znk-lublin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.znk-lublin.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-15b3ed11-5a8c-436d-876c-d3a4269128f2

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Świadczenie usługi pogotowia technicznego w zakresie instalacji elektrycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych , c.o., c.w., w budynkach mieszkalnych i użytkowych będących w zarządzie ZNK

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-15b3ed11-5a8c-436d-876c-d3a4269128f2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00124927

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00023500/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Usługi pogotowia technicznego w zakresie instalacji elektrycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych c.o., c.w., oraz innych prac koniecznych w budynkach zarządzanych przez ZNK w Lublinie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00670321

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PN/POG-TECH/1/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Świadczenie usługi pogotowia technicznego w zakresie instalacji: elektrycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych. c.o. i c.w., jak również innych prac wynikających z konieczności usunięcia zagrożenia dla życia lub mienia lub zabezpieczenia przed dalszym pogłębianiem strat w budynkach mieszkalnych i użytkowych będących w zarządzie Zamawiającego. Zamówienie obejmuje 291 budynków o łącznej powierzchni 186 199,85 m2. Wykaz budynków objętych przedmiotem zamówienia określony jest w załączniku nr 1 do wzoru umowy.
2. Przyjmowanie i rejestracja przez dyspozytora zgłoszeń uszkodzeń i awarii instalacji określonych w Rozdziale II pkt.2 SWZ w godz. 1500 – 700 (dni robocze) oraz 700 – 700 dnia następnego (dni wolne od pracy).
2.1 Przekazywanie przyjętych zgłoszeń - po ich weryfikacji w miejscu wystąpienia awarii - do kompetentnych służb pogotowia: MPWiK, LPEC, ZE, ZG lub Policji, Straży Miejskiej oraz administratora, jak również zabezpieczenie mienia Zamawiającego.
2.2 Informowanie Zamawiającego o wykonanych czynnościach w przypadku niecałkowitego usunięcia uszkodzeń przez ekipę pogotowia lub przeprowadzenie czynności zabezpieczających.
2.3 Przekazywanie informacji do wskazanych przez Zamawiającego osób w przypadku przyjęcia zgłoszenia wymagającego zaangażowania służb Zamawiającego.
3. Usuwanie awarii instalacji elektrycznych poprzez zespół czynności mających na celu:
a) przywrócenie dopływu energii elektrycznej w lokalach, od złącza do instalacji odbiorczej łącznie z nią, poprzez wymianę lub naprawę przewodów a także uszkodzonych wkładek topikowych i główek bezpiecznikowych oraz mostkowanie, naprawę, a także wymianę uszkodzonych aparatów elektrycznych lub osprzętu (wyłączniki, gniazda bezpiecznikowe, zaciski i listwy itp.);
b) przywrócenie dopływu energii elektrycznej w obwodach administracyjnych przez wymianę lub naprawę przewodów, wymianę uszkodzonych wkładek topikowych i główek bezpiecznikowych oraz mostkowanie naprawę a także wymianę uszkodzonych aparatów elektrycznych lub osprzętu (wyłączniki, gniazda bezpiecznikowe, zaciski i listwy itp.);
c) usunięcie zagrożenia użytkowników przez przywrócenie ciągłości uszkodzonego przewodu ochronnego ochrony przeciwporażeniowej.
4. Usuwanie awarii instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych w budynku poprzez zespół czynności mających na celu:
a) zabezpieczenie przed zniszczeniem mienia tj. zamknięcie zasuwy wodociągowej i wypompowanie wody stanowiącej zagrożenie dla konstrukcji budynku,
b) likwidację przecieków (perforacji) instalacji wodociągowej przez naprawę, wymianę lub zaślepienie instalacji,
c) przywrócenie drożności kanalizacji w pionie i poziomie oraz w przypadku uszkodzenia (załamanie, zagruzowanie, korzenie itp.),
d) odmrażanie instalacji wodno – kanalizacyjnej,
e) zabezpieczenie pękniętej rury poprzez założenie opaski zaciskowej w przypadku braku zaworów
f) Uszczelniać złączki lub zamknąć dopływ wody celem uniknięcia nadmiernych szkód w nieruchomości na odcinkach pionów i poziomów od wodomierza głównego w budynku do pierwszego zaworu odcinającego lokal mieszkalny.
5. Usuwanie innych awarii losowych Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczać skutki awarii, zdarzeń losowych (pożar, wichura, nadmierne oblodzenie lub ośnieżenie) i defektów poszczególnych elementów budynków np.: na elewacji, połaciach dachowych, zadaszeniach wejść do klatek schodowych, rynien, rur spustowych itp. ; zagrażających bezpośrednio życiu, zdrowiu oraz mieniu mieszkańców, a także innych zgłoszonych zagrożeń dla obiektów znajdujących się na terenie nieruchomości, jak również zabezpieczać rozmiary szkody przed ich powiększeniem się; w uzasadnionych przypadkach zgłaszać do odpowiednich służb i instytucji jak Straż Pożarna, Policja, Centrum Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miejskiego w Lublinie oraz w każdym przypadku Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.
6. W zakresie instalacji gazowej sprawdzenie i lokalizacja zgłaszanych usterek z wraz z zabezpieczeniem.
7. Usuwanie wszelkich przecieków oraz zapewnienie prawidłowego funkcjonowania instalacji c.o w budynkach.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 956441,28 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 956441,28 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 956441,28 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Z.E.U.E. DŹWIGAZ Sp.zo.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 430773692

7.3.4) Miejscowość: LUBLIN

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-01-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 956441,28 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-02-01 do 2029-01-31