Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa zadaszenia nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym przy Szkole Podstawowej nr 4 w Świętochłowicach realizowana w ramach "Programu Olimpia"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255499

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Katowicka 54

1.5.2.) Miejscowość: Świętochłowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-600

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@swietochlowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.swietochlowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1056847

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa zadaszenia nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym przy Szkole Podstawowej nr 4 w Świętochłowicach realizowana w ramach "Programu Olimpia"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-07b17530-e92c-4708-a4c9-604b00814b42

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00122921

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-27

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00031784/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa zadaszenia nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym przy Szkole Podstawowej nr 4 w Świętochłowicach realizowana w ramach „Programu Olimpia "

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00088391

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: INZP.271.5.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w formule „zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych" zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zadaszenia nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym przy Szkole Podstawowej nr 4 w Świętochłowicach", realizowanego w ramach „Program Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich".

Przedmiot zamówienia opisany został za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego autorstwa Michał Lange Usługi Inżynierskie z siedzibą w Chorzowie przy ul. Metalowców 13, bud. A1, które to wraz z umową na wykonanie robót budowlanych należy rozpatrywać łącznie.

Dokumenty stanowiące opis przedmiotu zamówienia są dokumentami wzajemnie się wyjaśniającymi i uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane, usługi i czynności ujęte w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, a nie ujęte w innych dokumentach za pomocą, których opisano przedmiot zamówienia, winne być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.
W przypadku gdy jakaś część robót, usług lub czynności wynika choćby z jednego z tych dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do jej wykonania. W przypadku jakiejkolwiek rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy wskazanymi dokumentami, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgodnie z wyższym standardem lub w większej ilości wynikających z tych dokumentów, chyba że Zamawiający poleci inaczej.

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:
˜ opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych oraz zgód/uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego (etapu I-II) z jednoznacznym ich podziałem na wskazane w pkt. 1.1.2.2. programu funkcjonalno-użytkowego etapy realizacyjne, tak aby każdy z nich mógł być realizowany niezależnie od siebie (tj. w ramach odrębnych zamówień na roboty budowlane) oraz w sposób umożliwiający realizację w pierwszej kolejności tylko Etapu I, następnie Etapu II po I Etapie.
˜ wykonanie w oparciu o sporządzoną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową robót budowlanych obejmujących w szczególności:
• wycinkę drzew (w razie konieczności),
• roboty rozbiórkowe w niezbędnym zakresie (ciągów komunikacyjnych, piłkochwytów itp.),
• przebudowę kolidujących elementów zagospodarowania oraz uzbrojenia terenu,
• wykonanie niezbędnych przyłączy (wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energoelektrycznego, telekomunikacyjnego, ciepła
• wykonanie instalacji zewnętrznych oświetlenia terenu oraz monitoringu,
• budowę w pełni wykończonej hali (zadaszenia boiska) wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym oraz łącznikiem,
˜ dostawy i montaż/rozmieszczenie wyposażenia meblowego i sprzętowego związanego z budowaną halą (w tym w szczególności zapleczem sanitarno-szatniowym) oraz łącznikiem,
˜ wyposażeniem hali w mobilne strzelnice laserowe (wirtualne) na min. 4 stanowiska strzeleckie;
˜ pozyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla wybudowanego obiektu,
˜ pełnienie wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji, w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji projektowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

37410000-5 - Sprzęt sportowy do uprawiania sportów na wolnym powietrzu

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45212225-9 - Roboty budowlane związane z halami sportowymi

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45236119-7 - Naprawa boisk sportowych

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Przedmiotowe postępowanie zostało wszczęte w dniu 4.02.2025 r. poprzez publikację ogłoszenia o zamówieniu nr 2025/BZP 00088391 w Biuletynie Zamówień Publicznych, z zastosowaniem przepisów ustawy wymaganych przy procedurze, której wartość szacunkowa zamówienia niższa niż progi unijne dla robót budowalnych. Termin składania ofert wyznaczono na dzień 19.02.2025 r. Do tego terminu wpłynęło sześć ofert. Ofertą niepodlegającą odrzuceniu, z najniższą ceną to oferta złożona przez:
STANKO Construction Łukasz Staszczak
ul. Chodakowska 24/17
03-826 Warszawa
z ceną 4 241 040,00 zł brutto, w tym za wykonanie zamówienia podstawowego (zadeklarowanego) w wysokości 3 896 640,00 zł brutto.
Zamawiający na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia tj. wykonanie zamówienia podstawowego (zadeklarowanego) przeznaczył kwotę w wysokości 3 000 000 złotych.
Ofertą niepodlegającą odrzuceniu, z najniższą ceną jest oferta z ceną w wysokości 4 241 040,00 zł brutto, w tym za wykonanie zamówienia podstawowego (zadeklarowanego) w wysokości 3 896 640,00 zł brutto. Jest to oferta z ceną o 896 640,00 zł brutto wyższa od zaplanowanej kwoty.
Kierownik Zamawiającego w dniu 24.02.2024 r. odmówił zwiększenia środków na realizację zamówienia.

Zgodnie z treścią art. 255 pkt 3 ustawy Zamawiający ma ustawowy obowiązek unieważnienia postępowania, gdy cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający zwrócił się do Kierownika Zamawiającego o zwiększenie środków na realizację zamówienia. Kierownik Zamawiającego w dniu 24.02.2025 r. odmówił zwiększenia środków na realizację zamówienia.

Z uwagi na brak środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy zachodzi konieczność unieważnienia postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4241040,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5732163,56 PLN