Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Całodobowa stała ochrona fizyczna osób i mienia w siedzibie oraz w budynku Archiwum Zakładowego OT KOWR w Opolu przy ul. 1 Maja 6, przez osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

1.3.) Oddział zamawiającego: ODDZIAŁ TERENOWY W OPOLU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 36784953800113

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 1 Maja 6

1.5.2.) Miejscowość: Opole

1.5.3.) Kod pocztowy: 45-068

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.opole@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kowr.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa osoba prawna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Realizacja zadań w zakresie wdrażania i stosowania instrumentów wsparcia rolnictwa, gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Całodobowa stała ochrona fizyczna osób i mienia w siedzibie oraz
w budynku Archiwum Zakładowego OT KOWR w Opolu przy ul. 1 Maja 6, przez osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f197f543-f77e-4cf6-9e46-3706b3bc3dc8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00122295

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00216258/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Ochrona fizyczna mienia i osób budynku KOWR OT w Opolu, przy ul. 1 Maja 6

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00649309

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OP.WOP.ZP.19.2024.U

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 366469,46 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest:
1. Całodobowa stała ochrona fizyczna osób i mienia w siedzibie oraz w budynku Archiwum Zakładowego OT KOWR w Opolu, przy ul. 1 Maja 6, wykonywana przez osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.
1) Przedmiot zamówienia obejmuje ochronę 2 budynków:
a) budynek biurowy (siedziba): posiada 1 kondygnację podziemną i 5 kondygnacji nadziemnych. Obiekt wyposażony jest w: windę osobową (dojazd windą do 3 piętra), system ostrzegania
o pożarze (centrala systemu oddymiania – 4 piętro), autonomiczny system gaszenia
w serwerowni, system monitoringu wizyjnego bramy wjazdowej na parking wewnętrzny, holu przy dyżurce ochrony oraz parter klatka B, system kontroli dostępu, elektroniczny depozytor kluczy. Budynek częściowo dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.
b) budynek Archiwum Zakładowego: 3 kondygnacyjny. Obiekt wyposażony w system ostrzegania o pożarze (centrala ppoż. – na 3 p.), system monitoringu wizyjnego, system sygnalizacji włamania i napadu, system kontroli dostępu, windę towarową. Budynek nie jest wyposażony w windę osobową. Budynek nie jest dostosowany do potrzeb osób
z niepełnosprawnościami.
2) Przedmiot zamówienia obejmować będzie:
a) ochronę:
- osób – działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej,
- mienia – działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu, a także przeciwdziałające powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń oraz niedopuszczające do wstępu osób nieuprawnionych na teren chroniony.
b) zabezpieczenie przed:
- bezprawnym naruszeniem obszaru posesji i obiektów lub ich części przez osoby nieupoważnione,
- usiłowaniem zakłócenia obowiązującego w nich ładu i porządku,
- włamaniem, kradzieżą i zniszczeniem mienia związanego z ochranianymi obiektami,
- wszelkiego rodzaju innymi zagrożeniami dla osób i mienia w ochranianych obiektach.
c) zapewnienie:
- spokoju i bezpieczeństwa firmom oraz osobom pracującym na terenie ochranianych obiektów,
- ładu i bezpieczeństwa na terenie ochranianych obiektów - w ogólnie dostępnych pomieszczeniach
w budynkach oraz na terenach zewnętrznych wokół nich,
- sprawnego i bezkolizyjnego funkcjonowania kontroli ruchu samochodowego i osobowego na terenie obiektów, na podstawie zasad ustalonych przez Zamawiającego.
3) Obiekt ma być ochraniany 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, przez co najmniej jednego pracownika ochrony na zmianie przez okres 12 miesięcy.
4) Zamawiający wymaga aby zamówienie było realizowane przez osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995).
Zamówienie ma być wykonywane przez co najmniej 5 pracowników ochrony zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, w tym: czterech pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy.
5) Zamawiający zapewnia stanowisko pracy dla osób bezpośrednio realizujących przedmiot Umowy
w imieniu Wykonawcy. Wykonawca nie będzie zobowiązany do poniesienia kosztów za energię elektryczną, wodę, ścieki i odpady komunalne.
2. Obowiązki Wykonawcy dot. prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia:
1) Do zadań Wykonawcy (pracowników Wykonawcy) należy całodobowa ochrona i dozór bezpośredni osób i mienia

znajdujących się w obiektach Zamawiającego, których dotyczy przedmiot zamówienia, przed niepożądanym działaniem osób trzecich, w tym w szczególności:
a) prowadzenie dokumentacji związanej z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym:
- Ewidencji wejść/wyjść gości, w której odnotowane będzie każde wejście i wyjście osób innych niż pracownicy Zamawiającego w zakresie imienia i nazwiska osoby wchodzącej, godziny wejścia/wyjścia i wskazania osoby lub komórki organizacyjnej, do której gość się udaje oraz adnotacji o wydawaniu/zwrocie identyfikatora z napisem „Gość". Ewidencja wejść/wyjść gości jest własnością Zamawiającego i podlega przekazaniu Zamawiającemu po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia,
- Ewidencji wydawania i przyjmowania kluczy do pomieszczeń biurowych pracownikom firmy sprzątającej, w tym odnotowywanie braku zdanego klucza. Ewidencja jest własnością Zamawiającego i podlega przekazaniu Zamawiającemu po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia,
- Ewidencji pełnienia służby, w której odnotowywane będą przez każdego pracownika Wykonawcy: przebieg służby, zaistniałe zdarzenia, godziny rozpoczęcia i zakończenia służby, imię i nazwisko osoby pełniącej służbę ochrony. Ewidencja pełnienia służby stanowi własność Wykonawcy i udostępniana będzie nieodpłatnie (także do skopiowania) na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w formie i z opisem umożliwiającym jej odczytanie przez Zamawiającego, w szczególności w sytuacjach, gdy stanowi ona będzie materiał dowodowy.
b) obsługa i korzystanie z technicznych środków ochrony mienia (system monitoringu wizyjnego, system sygnalizacji włamania i napadu, system kontroli dostępu) zainstalowanych
w budynkach objętych ochroną w zakresie dostępnym dla ochrony, zgłaszanie uwag
o nieprawidłowościach w ich funkcjonowaniu osobom wyznaczonym przez Zamawiającego,
c) obsługa centrali systemu sygnalizacji pożarowej w budynkach objętych ochroną, w tym autonomiczny system gaszenia pożaru w serwerowni, w zakresie dostępnym dla ochrony, zgłaszanie uwag o nieprawidłowościach w ich funkcjonowaniu osobom wyznaczonym przez Zamawiającego,
d) zgłaszanie uwag o nieprawidłowościach w funkcjonowaniu windy osobowej/windy towarowej osobom wyznaczonym przez Zamawiającego,
e) informowanie pracowników Zamawiającego o pozostałych zauważonych usterkach
i nieprawidłowościach,
f) co najmniej 2 – krotna kontrola pomieszczeń biurowych w godz. 16:00 ÷ 7:00 (sprawdzenie poprawności zamknięcia drzwi do pomieszczeń biurowych, zamykanie pozostawionych otwartych okien po zakończeniu prac wykonywanych przez firmę sprzątającą, bezpieczeństwo ppoż. oraz ewentualne zagrożenia wynikających z usterek wod-kan., c.o.),
g) co najmniej 2 – krotna kontrola pomieszczeń piwnicznych w godz. 16:00 ÷ 7:00 (bezpieczeństwo ppoż. oraz ewentualne zagrożenia wynikających z usterek wod-kan., c.o.),
h) ścisłe przestrzeganie zasad ochrony zgodnie z Ustawą o ochronie osób i mienia,
i) ochrona, w sytuacjach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia wszystkich osób przebywających na terenie chronionego obiektu,
j) podejmowanie wszelkich czynności w celu przeciwdziałania wystąpieniu wypadków losowych lub innych zdarzeń mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi, stan techniczny wyposażenia i budynku,
k) w razie zagrożenia mienia w strzeżonym obiekcie pracownik ochrony zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające zapobieżeniu szkodzie, a w razie jej zaistnienia niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego lub upoważnionego przez niego pracownika oraz w szczególności: Policji, Straży Pożarnej, WIK, Pogotowia Energetycznego – w zależności od rodzaju zdarzenia,
l) zwracanie szczególnej uwagi na osoby, które swoim zachowaniem budzą uzasadnione podejrzenie popełnienia przestępstwa,
m) natychmiastowe reagowanie na wszelkie zagrożenia,
n) przekazywanie informacji do Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo w chronionym obiekcie,
o) ścisła współpraca z Zamawiającym w zakresie ochrony, bezpieczeństwa i obowiązującego porządku w chronionym obiekcie,
p) utrzymywanie stałego kontaktu z osobami upoważnionymi przez Zamawiającego zarówno
w godzinach pracy Zamawiającego jak i poza nimi,
q) przestrzeganie obowiązujących przepisów bhp i ppoż.,
r) informowanie i kierowanie interesantów do merytorycznych działów KOWR OT w Opolu,
s) udzielanie pomocy osobom z niepełnosprawnościami w kontaktowaniu się z pracownikami KOWR OT w Opolu,
t) utrzymanie czystości w bezpośrednim sąsiedztwie wejść do biurowca KOWR OT w Opolu
(w tym chodnika przylegającego do budynku od ul. Reymonta) oraz wejścia do budynku Archiwum Zakładowego (odśnieżenie, posypanie piaskiem – w czasie pełnienia dyżurów),
u) dbałość o przejezdność parkingu wewnętrznego oraz utrzymanie porządku na parkingu,
z uwzględnieniem wyznaczonych miejsc parkingowych, w szczególności przeznaczonych dla kierownictwa OT KOWR,
v) obsługa bramy wjazdowej na parking wewnętrzny,
w) codzienne sprawdzenie zabezpieczenia Archiwum Zakładowego w godzinach popołudniowych (po zakończeniu prac wykonywanych przez firmę sprzątającą).
Ze względu na ograniczoną ilość miejsca na wpisanie treści opisu przedmiotu zamówienia w niniejszym wierszu ogłoszenia - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz pozostałe wymogi i sposób wykonania zamówienia oraz prawa i obowiązki Stron zostały określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz
w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 3 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 272611,30 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 317102,36 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 317102,36 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): COMPLEX Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Guardtech P. Biss & wspólnik Sp. Jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7471620071

7.3.3) Ulica: Starobrzeska 1

7.3.4) Miejscowość: Brzeg

7.3.5) Kod pocztowy: 49-300

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-01-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 317102,36 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Przedmiot Umowy będzie realizowany w terminie 12 następujących po sobie miesięcy kalendarzowych tj.
od dnia 27.01.2025r. r. od godz. 12:00 do dnia 27.01.2026r. r. do godz. 12:00.