

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Przebudowa kompleksu sportowego przy ul. Sportowej w Dusznikach – Poprawa infrastruktury sportowej”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Duszniki
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 631258365
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Sportowa 1
- 1.4.2.) Miejscowość: Duszniki
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 64-550
- 1.4.4.) Województwo: wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL418 - Poznański
- 1.4.7.) Numer telefonu: +48612919075
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@duszniki.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.duszniki.eu
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d38212ee-0438-11ed-8000-d680d39e541a
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00121834
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2025-02-26

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00258359/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Przebudowa kompleksu sportowego przy ul. Sportowej w Dusznikach – Poprawa infrastruktury sportowej”
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

IV. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą „Przebudowa kompleksu sportowego przy ul. Sportowej w Dusznikach – Poprawa infrastruktury sportowej”.
- Inwestycja obejmuje budowę infrastruktury lekkoatletycznej w tym: bieżnia czterotorowa dł. 400 m; skocznia wzwyż;

skocznia w dal; bieżnia prosta dł. 130 m; rzutnia do pchnięcia kulą. Ponadto inwestycja obejmuje: przebudowę boiska do piłki nożnej wraz z nawodnieniem i oświetleniem, zakup i montaż wyposażenia; budowę mini boiska treningowego do piłki nożnej; przebudowę boiska wielofunkcyjnego – wymiana nawierzchni i montaż oświetlenia; przebudowę trybun dla kibiców i ogrodzenia terenu.

2. Teren objęty zakresem zadania inwestycyjnego zlokalizowany jest na dz. nr 316/4 i fragmencie dz. nr 316/3, położonych w miejscowości Duszniki (obręb Duszniki).

Uwaga !

Zamawiający zastrzega iż zakres opracowania zagospodarowania terenu może automatycznie się rozszerzyć o przyległe nieruchomości, które z racji dostępności mediów, będą podlegały opracowaniu dokumentacji projektowej w nawiązaniu do poczynionych uzgodnień (np. przyłącza sieci).

3. Przedmiot zamówienia jest realizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Wobec powyższego w ramach zamówienia Wykonawca:

- ☐ w etapie pierwszym wykona wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy na podstawie wytycznych zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym, wykona projekty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski w podziale na elementy do celów rozliczeniowych oraz uzyska na rzecz Zamawiającego wszelkie decyzje administracyjne, pozwolenia i uzgodnienia pozwalające wykonać roboty budowlane (w tym również uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli będzie to konieczne lub dokona w imieniu Zamawiającego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy);
- ☐ w etapie drugim zrealizuje usługi i roboty na podstawie powyższej dokumentacji projektowej (po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej lub jej części ostatecznym pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem), w zakresie: robót rozbiórkowych, robót drogowych i nawierzchniowych, wycinki drzew, budowy obiektów sportowych, montażu małej architektury, montażu oświetlenia, wykonaniu prac remontowych, stawianiu ogrodzeń, przebudowy istniejących sieci, zakładania nowych sieci infrastruktury, zakładania zieleni w tym trawników.

4. Szczegółowy przedmiot zamówienia, który jest podstawą złożenia oferty określony jest w:

- ☐ Załączniku nr 1 do SWZ – Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami programu (zwany w skrócie „PFU”);
 - ☐ Załączniku nr 11 do SWZ – Projekt Umowy;
- które winny być łącznie rozpatrywane.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45212140-9 - Obiekty rekreacyjne
- 45233161-5 - Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
- 45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
- 45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego
- 45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
- 45236119-7 - Naprawa boisk sportowych
- 45262210-6 - Fundamentowanie
- 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2022-10-11

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2024-04-30

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): CT Sport sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9721284452

4.3.3.) Ulica: ul. Tomasza Drobnika 43

4.3.4.) Miejscowość: Poznań

4.3.5.) Kod pocztowy: 60-693

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5398000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00124830/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-04-12

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność realizacji przez dotychczasowego Wykonawcę dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, ponieważ stały się one niezbędne oraz zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana wykonawcy nie mogła zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadkach.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1. Opis zmiany:

Wykonanie odwodnienia wzdłuż płyty głównej boiska i bieżni.

2. Uzasadnienie przyjęcia zmiany:

Wykonanie powyższych robót dodatkowych spowodowane jest faktem, iż istniejące na terenie objętym inwestycją grunty są słabo przepuszczalne i mało chłonne, w związku z tym zachodzi ryzyko, że podczas intensywnych opadów deszczu może dochodzić do zalewania płyty boiska i bieżni. W celu wyeliminowania przedmiotowego problemu koniecznym będzie wykonanie odwodnienia w terenach zielonych pomiędzy płytą boiska a bieżnią.

3. Roboty spowodują zmianę kosztów inwestycji na kwotę:

Roboty dodatkowe w kwocie 44 580,07 zł brutto (słownie: czterdzieści cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych 07/100), całość inwestycji – 5.442.580,07 zł (słownie złotych: pięć milionów czterysta czterdzieści dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt złotych zł i 07/100).

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie