**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Kochanowskiego 9 w Czerwionce-Leszczynach - prace projektowe**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 240785831

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Ligonia 5 C

**1.5.2.) Miejscowość:** Czerwionka-Leszczyny

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 44-238

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL227 - Rybnicki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zgm.zp@czerwionka-leszczyny.com.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zgm-czerwionka-leszczyny.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6c5075b8-c4f7-4a52-9d8f-48ed428030e9

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Kochanowskiego 9 w Czerwionce-Leszczynach - prace projektowe

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-6c5075b8-c4f7-4a52-9d8f-48ed428030e9

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00121492

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-02-26

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00017772/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.1 Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. Kochanowskiego 9 w Czerwionce-Leszczynach - prace projektowe

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00030089

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** 1/ZP/2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 282000 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej przebudowy budynku mieszkalnego przy ul. Kochanowskiego 9 w Czerwionce-Leszczynach.

Zadanie dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego stanowiącego zabytek nieruchomy ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

Obecnie prowadzone są prace remontowe dachu w/w budynku na podstawie odrębnej dokumentacji projektowej opracowanej dla tego zakresu robót w 2024r. Prace remontowe zostaną zakończone w sierpniu 2025r.

I. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
A. Wykonanie inwentaryzacji do celów projektowych (w tym dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego) oraz wykonanie koncepcji przebudowy budynku i przedstawienie jej Zamawiającemu do akceptacji – w terminie do 140 dni od daty podpisania Umowy;
B. Przeprowadzenie oceny stanu technicznego konstrukcji budynku, pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych do projektowania (w tym np. map do celów projektowych), uzyskanie wszystkich niezbędnych ekspertyz, pozwoleń, postanowień, opinii i uzgodnień koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia;
C. Wykonanie projektów budowlanych i technicznych wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi przebudowy budynku mieszkalnego przy ul. Kochanowskiego 9 w Czerwionce-Leszczynach w zakresie:
1) branży architektonicznej i konstrukcyjno – budowlanej (w tym zagospodarowanie terenu, remont elewacji ścian zewnętrznych budynku, odtworzenie i naprawa detali wystroju architektonicznego, izolacja ścian strefy podziemia wraz z drenażem i opaską wokół budynku);
2) branży instalacyjnej w zakresie instalacji centralnego ogrzewania, c.w.u, wentylacji, instalacji wodnej i kanalizacyjnej (w tym odprowadzenia ścieków z budynku), instalacji deszczowej, p-poż;
3) branży instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznej;
D. Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla każdej branży;
E. Sporządzenie audytu energetycznego dla budynku;
F. Opracowanie Programu prac konserwatorskich wraz z uzyskaniem w razie potrzeby pozwolenia konserwatora zabytków na wykonanie robót budowlanych;
G. Sporządzenie ekspertyzy p-poż oraz ewentualne uzyskanie odstępstwa od obowiązku stosowania przepisów przeciwpożarowych;
H. Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie planowanej przebudowy oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na prace rozbiórkowe istniejących obiektów gospodarczych;
I. Pełnienie nadzoru autorskiego obejmującego m.in:
- nadzór nad wykonywanymi robotami budowlanymi pod względem zgodności z projektem,
- uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz udzielanie wyjaśnień w zakresie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
- udział w naradach technicznych (na wniosek Zamawiającego),
- udział w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym poszczególnych etapów (na wniosek Zamawiającego),
- opracowywanie rozwiązań zamiennych i uzupełniających projektów podstawowych, wynikających z błędów, pomyłek lub braków dokumentacji projektowo - kosztorysowej wykonanej na podstawie niniejszego zamówienia.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 5

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 5

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 211437,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 341940,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 211437,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** OFF Architekci Aleksandra Rączka

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 243319220

**7.3.3) Ulica:** Daszyńskiego 239/5

**7.3.4) Miejscowość:** Gliwice

**7.3.5) Kod pocztowy:** 44-100

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-02-26

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 211437,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 500 dni