Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Świadczenie usług ochrony osób i mienia w obrębie budynku obsługi podróżnych „Węzeł Sądowa” zarządzanego przez KZGM w Katowicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.5.2.) Miejscowość: Katowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.kzgm.katowice.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Świadczenie usług ochrony osób i mienia w obrębie budynku obsługi podróżnych „Węzeł Sądowa” zarządzanego przez KZGM w Katowicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-73dfe24c-7723-4d71-8c70-19b6f8204899

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00121131

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00041624/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.29 Ochrona fizyczna osób i mienia w obrębie budynku obsługi podróżnych – węzeł Sądowa

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Na podstawie art. 305 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024, poz. 1320 ze zm.) – zwanej dalej ustawą w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy - zgodnie z którym Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, w przypadku udzielenia w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: W postępowaniu nr NZ.231.0100.2023 (Ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej w dniu 09.01.2024 r. oraz opublikowane w Dz. U. S : 7/2024, Numer publikacji ogłoszenia : 00015669-2024 z dnia 10.01.2024 r.) zastrzeżono udzielenie zamówień, które polegać będzie na powtórzeniu podobnych usług tj. świadczenie usług ochrony osób i mienia w obrębie budynku obsługi podróżnych „Węzeł Sądowa” zarządzanego przez KZGM w Katowicach, a ich wartość była uwzględniona przy obliczaniu wartości zamówienia podstawowego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.231.006.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług całodobowej ochrony osób i mienia w obrębie oraz bezpośrednim otoczeniu Budynku Obsługi Podróżnych (BOB) „Węzeł Sądowa” zarządzanego przez KZGM w Katowicach w ilości 8736 godzin, realizowane zgodnie z zasadami określonymi w projektowanych postanowieniach umowy wraz z załącznikami (Załącznik nr 1 do Zaproszenia), obejmujące w szczególności:
1) świadczenie usługi w obrębie oraz bezpośrednim otoczeniu Budynku Obsługi Podróżnych (BOP) "Węzeł Sądowa" przez pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, o której mowa w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1907) - jeden pracownik na zmianę, całodobowo, siedem dni w tygodniu;
2) utrzymanie w gotowości do natychmiastowego działania na wezwanie osoby działającej z upoważnienia Zamawiającego lub Wykonawcy, zmotoryzowanej Grupy Interwencyjnej, w skład której wchodzą dwie osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej i wyposażone w środki przymusu bezpośredniego (czas dojazdu Grupy Interwencyjnej od momentu wezwania nie może być dłuższy niż 10 minut);
3) prowadzenie elektronicznego systemu rejestracji pracy pracowników ochrony (system obchodowy typu GUARD) i czasu wykonywania usług ochrony wraz z archiwizacją danych w postaci cyfrowej (dane z rejestratora będą dostępne także dla upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w celu przeprowadzenia kontroli);
4) świadczenie usług awaryjnego otwierania szafek bagażowych w Budynku Obsługi Podróżnych (BOP) "Węzeł Sądowa".
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług całodobowo, siedem dni w tygodniu, także w dni ustawowo wolne od pracy oraz do zapewnienia kontaktu mailowego oraz całodobowego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać niniejsza umowę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z najwyższą starannością, przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Wykonawca dla realizacji niniejszego zamówienia zobowiązany jest posługiwać się pracownikami, którzy:
1) posiadają wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony,
2) zostali odpowiednio przeszkoleni oraz należycie zaznajomieni z wewnętrznymi przepisami obowiązującymi na terenie objętym ochroną i zobowiązali się do ich przestrzegania,
3) posiadają wszelkie wymagane prawem ubezpieczenia,
4) są przeszkoleni z zasad BHP i PPOŻ oraz obsługi defibrylatora,
5) posiadają ważne orzeczenie lekarskie, potwierdzające zdolność do pracy w charakterze kwalifikowanego pracownika ochrony,
6) zostali ujęci w wykazie osób, które świadczą usługi w ramach umowy na realizację niniejszego zamówienia.
5. Pracownik ochrony świadczący usługę w obrębie oraz bezpośrednim otoczeniu Budynku Obsługi Podróżnych (BOB) "Węzeł Sądowa" musi być wyposażony w środki przymusu bezpośredniego (kajdanki, pałkę służbową, ręczny miotacz gazu), latarkę, pakiet pierwszej pomocy (w tym m. in. rękawiczki jednorazowe, maseczkę z ustnikiem, nożyczki, środek opatrunkowy, opaskę uciskową), środki łączności (telefon komórkowy), przycisk antynapadowy.
6. Pracownicy ochrony zobowiązani są wykonywać usługi w dostarczonym przez Wykonawcę jednolicie oznaczonym ubiorze, który bez trudu umożliwi identyfikację zarówno tych osób jak i podmiotu, który ich zatrudnia (wymagany napis z nazwą własną firmy wykonującej usługi ochrony). Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wyposażył pracowników ochrony w odzież o właściwych walorach estetycznych, schludną i czystą oraz w jednolitej kolorystyce. Pracownik ochrony powinien posiadać przypięty w widocznym miejscu identyfikator oraz okazać, na każde wezwanie osoby działającej z upoważnienia Zamawiającego, legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony.
7. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są utrzymywać ład i porządek w udostępnionym przez Zamawiającego

pomieszczeniu służbowym.
8. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji usługi przedłoży Zamawiającemu plan ochrony obiektu, uwzględniający uwarunkowania BOP "Węzeł Sądowa" oraz zawierający w szczególności warunki i zasady zastosowania przez pracowników ochrony środków przymusu bezpośredniego.
9. Wykonawca w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązuje się w szczególności do respektowania zasad świadczenia usług, stanowiących załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy oraz postanowień Regulaminu korzystania z BOP „Węzeł Sądowa” oraz Regulaminu korzystania z szafek bagażowych w BOP „Węzeł Sądowa”, znajdujących się w budynku, stanowiących.
10. Zamawiający ma prawo kontroli prawidłowości wykonywania usług w każdym czasie i bez uprzedniego powiadomienia Wykonawcy. W razie stwierdzenia w tym zakresie uchybień Zamawiający zawiadomi o uchybieniach Wykonawcę, wyznaczając mu termin do ich usunięcia, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za popełnione uchybienie.
11. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami.
12. Wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia, sposób rozliczania zawierają projektowane postanowienia umowy stanowiące załącznik nr 1 do Zaproszenia.
13. Wymóg spełniania wymagań określonych przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. 2023 poz. 875 z późn. zm.) został określony w projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 1 do zaproszenia).
14. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (aspekty społeczne): Wymagania zamawiającego w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zawarte są w § 6 projektowanych postanowień umowy. (Załącznik nr 1 do Zaproszenia).
1) Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1645 ze zm.). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia.
2) Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na umowę o pracę osób nadzorujących wykonanie umowy ze strony Wykonawcy, pracowników centrum koordynacji, osób świadczących usługę w ramach Grup Interwencyjnych. Wymóg nie dotyczy m. in. osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
3) Sposób dokumentowania zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, uprawnienia w zakresie kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 1 do Zaproszenia).
4) Zamawiający nie wymaga, aby osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę były zatrudnione w 8-godzinnym wymiarze czasu pracy. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę osób, których wymiar czasu pracy wynosi mniej niż osiem godzin dziennie, Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia dodatkowych osób gwarantujących wykonywanie usług ochrony w zakresie godzinowym wymaganym przez Zamawiającego. Co do tzw. zmianowego systemu pracy - Zamawiający dopuszcza inny niż 8-godzinny system czasu pracy, z zastrzeżeniem że musi być zgodny z przepisami prawa pracy dotyczącymi czasu pracy.
5) Zamawiający nie dopuszcza, aby pracownik zatrudniony na umowę o pracę wypracowywał dodatkowe godziny na rzecz Zamawiającego w ramach umowy cywilno-prawnej. Każda godzina wypracowana przez pracowników, o których mowa w niniejszym punkcie musi być wykonywana w ramach umowy o pracę.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „HETMAN” Sp. z o. o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „PARASOL” Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9542250991

7.3.3) Ulica: Al. W. Korfantego 51/9a

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-161

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

SOLID SECURITY - wykona następującą część zamówienia: działanie zmotoryzowanej grupy interwencyjnej. Udział Podwykonawcy w realizacji zamówienia wynosi 1%.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-01-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 322358,40 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy