Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja kotłowni szpitalnej wraz z budową nowego wysokosprawnego układu kogeneracyjnego realizowana w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”,
nr sprawy GCR/4/ZP/2025

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: REPTY Górnośląskie Centrum Rehabilitacji im. Gen. Jerzego Ziętka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000291701

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Śniadeckiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Tarnowskie Góry

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-600

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.7.) Numer telefonu: 32-3901206

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@repty.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.repty.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-89103b5e-deef-4708-89ad-8d49419e8b7b

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Modernizacja kotłowni szpitalnej wraz z budową nowego wysokosprawnego układu kogeneracyjnego realizowana w formule „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”,
nr sprawy GCR/4/ZP/2025

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-89103b5e-deef-4708-89ad-8d49419e8b7b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00121020

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-26

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045443/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja kotłowni szpitalnej wraz z montażem nowego wysokosprawnego układu kogeneracyjnego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00059736

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GCR/4/ZP/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 8103460,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji pod nazwą: „Modernizacja kotłowni szpitalnej wraz z budową nowego wysokosprawnego układu kogeneracyjnego realizowana w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
2. Przedmiot zamówienia należy realizować w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy stanowiący załącznik nr 11 do SWZ.
3. Zadanie obejmuje w szczególności budowę gazowego źródła kogeneracji o mocy 0,97 MWe. Planowane przedsięwzięcie zakłada wytwarzanie ciepła i energii elektrycznej w skojarzeniu. Gazowy moduł kogeneracyjny zostanie zainstalowany w prefabrykowanym kontenerze. Moc elektryczna instalacji wynosić będzie 0,97 MWe (i będzie składać się z jednego silnika o mocy 0,97 MW), natomiast moc cieplna instalacji wynosiła będzie nie mniej niż 1 MW. Gazowy moduł kogeneracyjny winien być fabrycznie nowy, wyprodukowany nie wcześniej niż 6 miesięcy od daty dostawy do Zamawiającego.
4. Zakres opracowania obejmuje:
• opracowanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z pozyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych,
• budowę kontenerowego układu kogeneracyjnego wraz z osprzętem,
• instalację cieplną obejmującą wpięcie układu kogeneracyjnego do węzła cieplnego znajdującego się w budynku kotłowni szpitalnej w uzgodnieniu z dzierżawcą obiektu tj. firmą VEOLIA Południe Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Zagórskiej 173,
• budowę układu elektroenergetycznego umożliwiającego zasilanie obiektów „Repty” GCR obejmującego montaż transformatora średniego napięcia, ułożenie kabla średniego napięcia długości ok. 1,4 km łączącego obiekt budowany układu kogeneracyjnego z budynkiem transformatorowni znajdującym się w obrębie kompleksu budynków „Repty” GCR wraz montażem niezbędnego osprzętu.

Informacje dodatkowe dotyczące opisu, jak i realizacji przedmiotu zamówienia :
5. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn.zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymogom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, SWZ.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn.zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań prawnych dotyczących ochrony środowiska, w tym: ustawy Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i w oparciu o normy dotyczące zarządzania jakością, środowiskiem oraz bezpieczeństwem.
8. Część prac wykonywane będzie przy czynnym obiekcie szpitalnym, zatem wymagane będzie respektowanie ograniczeń, dostosowywania zakresu i czasu wykonywanych prac do zaistniałych sytuacji. Miejsce prowadzenia robót winno być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Prace głośne Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w czasie ustalonym z Zamawiającym. Wyłączenia zasilania elektrycznego winny być wykonywane w porze nocnej po uprzednim uzgodnieniu terminu.
9. Wykonawca zobowiązuje się nie naruszać porządku i czystości terenu budowy i jego otoczenia oraz dokonać jego ogrodzenia celem uniemożliwienia wstępu osoba trzecim.
10. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i tymczasowego składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym w ramach uzgodnionego z Zamawiającym zagospodarowania placu budowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania odpadów powstałych w wyniku realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
12. Wykonawca, po zakończeniu robót objętych niniejszym zamówieniem, winien uporządkować teren budowy natomiast tereny bezpośrednio przyległe i pomieszczenia obiektu „REPTY” GCR, z których korzystał w trakcie prowadzenia robót, przywrócić do stanu pierwotnego lub odtworzyć do stanu co najmniej nie pogorszonego.

13. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić szczególną uwagę podczas wykonywania prac ziemnych na przebieg sieci usytuowanych w gruncie, zgodnie z mapą do celów projektowych.
14. Wykonawca wykona wszystkie roboty pod kontrolą i nadzorem Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania w formie pisemnej Zamawiającego o okolicznościach wskazujących na konieczność wykonania robót, których nie obejmuje przedmiot zamówienia, a które wynikły podczas wykonywania zamówienia podstawowego, przed podjęciem jakichkolwiek działań. Decyzję o konieczności wykonania tych robót podejmuje Zamawiający. Wszelkie samodzielne decyzje w tym zakresie będą wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Bez zgody Zamawiającego wykonywane będą jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
16. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie roboty zabezpieczające przed możliwością wystąpienia awarii, nie ujęte w dokumentacji technicznej, a znajdujące się w obszarze działania inwestycji, których prowadzone będą prace.
17. Wykonawca zobowiązany jest do angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im prac i innych czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
18. Wykonawca zapewni Kierownictwo budowy, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane zgodnie z Rozdziałem IX. 1.4.2. SWZ, który będzie reprezentował Wykonawcę oraz będzie w stałym kontakcie z Zamawiającym.
19. Od Wykonawcy wymagać się będzie zapewnienia na terenie objętym robotami należytego ładu, porządku, przestrzegania zasad BHP i p.poż, przepisów sanitarno – epidemiologicznych oraz zasad ruchu drogowego w czasie wykonywania prac oraz odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z realizacją prac oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę. Prace będą wykonywane przy czynnym obiekcie szpitalnym, zatem wymagane będzie respektowanie ograniczeń, dostosowywanie zakresu i czasu wykonywanych prac do zaistniałych sytuacji.
20. Na czas prowadzenia prac zorganizowanie na terenie budowy zaplecza socjalno-bytowego jest po stronie Wykonawcy.
21. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu opracowaną dokumentację projektową, uzgodnić sporządzoną dokumentację z Śląskiem Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach oraz uzyskać prawomocne decyzje pozwolenia na budowę lub dokonać zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
22. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obsługi geodezyjnej inwestycji, a po jej zakończeniu sporządzić geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w formie papierowej i elektronicznej oraz dokonać zgłoszenia do odpowiedniego zasobu geodezyjnego.
23. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Wykonawcy w ofercie należy uwzględnić wszystkie dodatkowe opłaty związane z wykonywanymi robotami, a wynikającymi z zakresu robót, w tym przywrócenie terenów przyległych do stanu pierwotnego, wywóz odpadów itp.
24. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji i rękojmi za wady o poniższym minimalnym okresie:
~ 24 miesięcy na dokumentację projektową licząc od daty jej odbioru;
~ 24 miesięcy na gazowy układ kogeneracyjny licząc od daty odbioru końcowego;
~ 60 miesięcy na roboty budowlane licząc od daty odbioru końcowego.
25. Zamawiający wymaga od Wykonawców obligatoryjnego udziału w wizji lokalnej miejsca prac celem uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i wykonania przedmiotu zamówienia. Za organizację i przebieg wizji odpowiedzialni są pracownicy Działu Techniczno-Inwestycyjnego Zamawiającego, tel. 32 39-01-500 w godz. 8:00 – 14:00 w dni robocze. W przypadku gdy ofertę złoży Wykonawca, który nie odbył wizji lokalnej Zamawiający na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp odrzuci jego ofertę.
26. Wykonawcy zobowiązani są do uczestnictwa w wizji lokalnej. Zamawiający wyznacza następujące terminy spotkań 27.01.2025 r. godz. 12:00, 30.01.2025 r. godz. 11:00 miejsce zbiórki na wizji lokalnej: przed budynkiem kotłowni szpitalnej ul. Jana Śniadeckiego, 42-600 Tarnowskie Góry. W przypadku braku możliwości uczestnictwa przez Wykonawcę w wizji lokalnej w wyżej wymienionych terminach Zamawiający informuje, iż Wykonawca powinien zwrócić się z prośbą o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej.
27. Dopuszcza się prowadzenie konsultacji roboczych wersji dokumentacji projektowej z wykorzystaniem poczty elektronicznej oraz środków komunikacji na odległość.
28. Zatwierdzoną i uzgodnioną dokumentację projektową budowlano-architektoniczną oraz techniczną wraz z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w wersji papierowej w ilości 4 egzemplarzy oraz 1 egzemplarz pełnej dokumentacji elektronicznej na CD/DVD lub pendrive.
29. Zamawiający wymaga przekazania dokumentów dostarczonych przez producenta, w tym m.in. karty gwarancyjne, certyfikaty, deklaracje zgodności.
30. Zamawiający wymaga terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania prac, w czasie odbiorów lub w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45251000-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni i elektrociepłowni

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45251240-5 - Roboty budowlane w zakresie zakładów wytwarzających energię elektryczną na bazie gazu ziemnego

45000000-7 - Roboty budowlane

09323000-9 - Węzeł cieplny lokalny

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45317200-4 - Instalowanie transformatorów elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

31500000-1 - Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45223821-7 - Elementy gotowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.
Po analizie możliwości finansowych Zamawiający ustalił, że nie jest możliwe zwiększenie kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia do wysokości oferty z najniższą ceną.