Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa i przebudowa budynku przedszkola o pomieszczenie żłobka wraz z infrastrukturą przyległą w miejscowości Cegłów.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Cegłów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582635

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: T. Kościuszki 4

1.5.2.) Miejscowość: Cegłów

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-319

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad@ceglow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.ceglow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1048506

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa i przebudowa budynku przedszkola o pomieszczenie żłobka wraz z infrastrukturą przyległą w miejscowości Cegłów.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-303004c1-5f07-4a0c-bdab-d867c509af04

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00120147

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00028831/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Rozbudowa budynku przedszkola o pomieszczenia z przeznaczeniem na funkcję żłobka, zlokalizowanego w miejscowości Cegłów. Program: " Maluch+"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00040352

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IZP.271.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest: rozbudowa i przebudowa budynku przedszkola o pomieszczenia żłobka wraz z instalacją kanalizacji sanitarnej, instalacją elektryczną i oświetleniem terenu oraz budowa obiektów małej architektury. Projektowany obiekt przeznaczony jest jako budynek żłobka o 2 oddziałach żłobkowych po 16 dzieci każdy. Budynek stanowi rozbudowę istniejącego przedszkola, z częścią istniejącą będzie połączony łącznikiem. Projektowany obiekt posiada swoje wejście, szatnię i zaplecze sanitarne, w praktyce będzie on funkcjonował niezależnie. Projektowane jest także wyjście bezpośrednio na taras i na otaczającą zieleń. Prace w budynku istniejącym zostały ograniczone do minimum i dotyczą jedynie podłączenia się do instalacji wodnej oraz powiększenia okna, aby pełniło ono funkcję okna napowietrzającego. Teren inwestycji obejmuje działkę 131/4, 131/5 i fragment działki 131/3, lokalizowane w miejscowości Cegłów. Łączna powierzchnia terenu inwestycji wynosi 3383,89 m2. Obszar objęty opracowaniem ukształtowany jest na rzędnych 171,9 do 172,4 m n.p.m.
Szczegółowy zakres zamówienia został określony w Załączniku Nr 1 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W niniejszym postępowaniu wpłynęło 11 ofert od Wykonawców. Zamawiający odrzucił dwie oferty, tj.: Nafibud S.A. oraz oferta Amoz sp. z o.o. – na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp w związku z art. 224 ust. 5 i 6 ustawy Pzp.
Kolejne oferty z najniższą ceną złożone w przedmiotowym postępowaniu przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. kwotę 2.500.000 (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy) PLN brutto. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty przewidzianej na realizację zamówienia.
Zamawiający nie ma obowiązku poszukiwania dodatkowych środków na sfinansowanie zamówienia ponad kwotę, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza wprost możliwość unieważnienia postępowania przez Zamawiającego po samym tylko ustaleniu, że oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Przepis art. 255 pkt 3 ww. ustawy nie nakłada na Zamawiającego szczególnego ciężaru dowodowego, w szczególności przedstawiania dowodów na okoliczność podjęcia prób pozyskania dodatkowych środków, czy dodatkowych źródeł finansowania zamówienia, jako warunku skutecznego podjęcia decyzji o unieważnieniu postępowania na tej podstawie (KIO 79/24).
Zapis ustawowy o możliwości zwiększenia kwoty na sfinansowanie zamówienia należy interpretować jako warunek pozwalający odstąpić od konsekwencji w postaci unieważnienia postępowania przy przekroczeniu kwoty, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a która jest podawana do wiadomości wykonawców najpóźniej przed otwarciem ofert. Ani wykonawca, ani Krajowa Izba Odwoławcza nie ma narzędzi do „zmuszenia" zamawiającego, do poszukiwania dodatkowych środków, czy też zmiany pierwotnych założeń budżetowych (KIO 3042/23).
Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 262 ustawy Pzp Wykonawcy, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu zostaną niezwłocznie powiadomieni o wszczęciu postępowania dotyczącego tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmującego ten sam przedmiot zamówienia.