Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa trzech lokali mieszkalnych 15A/3,15B/2 i 15B/3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kunickiej w Ziemnicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy we Wrocławiu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mińska 60

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 54-610

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.wroclaw@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kowr.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://kowr.eb2b.com.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa trzech lokali mieszkalnych 15A/3,15B/2 i 15B/3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kunickiej w Ziemnicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e24725c0-742e-4bb3-b0c5-9b3d1892d301

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00116584

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-24

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00219763/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.15 Przebudowa trzech lokali mieszkalnych 15A/3,15B/2 i 15B/3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kunickiej w Ziemnicach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00670050

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRO.WO.260.43.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 174481,63 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

.Przedmiotem zamówienia jest przebudowa trzech lokali mieszkalnych 15A/3,15B/2 i 15B/3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kunickiej w Ziemnicach

ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC BUDOWLANYCH W POMIESZCZENIACH ISTNIEJĄCYCH.

Z punktu widzenia budowlano - konstrukcyjnego przebudową objęto następujące elementy lokalu nr 15A mieszkanie 3 w budynku wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazu
- demontaż urządzeń stałych instalacje sanitarne wraz z osprzętem elektryczny w niezbędnym zakresie
- demontaż pieca stałoopałowego,
- rozbiórka istniejących grzejników oraz instalacji C.O. orurowanie
- rozbiórka naczynia wzbiorczego - pieca stałoopałowego,
- rozbiórka zasobnika
- demontaż stolarki drzwiowej – drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego o wymiarach 80cm x 200cm
- poszerzenie otworu drzwiowego - wejściowych do pomieszczeń lokalu mieszkalnego na szer. 90cm (wg przepisów) – drzwi oznaczone D1 – wymiar 90cm x 200cm
- wykonanie nadproży drzwiowych miejscach poszerzenia otworów
- wstawienie nadproża poszerzenie drzwi – element prefabrykowany belek betonowych typu L 19 i uzupełnienie ubytków w ścianie
- wykonanie uzupełnienia ścian z cegły pełnej dla stolarki drzwiowej
- wymiana okna w kuchni na okno o tych samych wymiarach oraz podziale - okno oznaczono O1
- wymiana parapetu wewnętrzny, zewnętrzny stalowy powlekane malowane proszkowo kolor biały
- uzupełnienie ścian przy otworach stolarki drzwiowej i okiennej
- montaż nawiewników w stolarce okiennej – wentylacja
- montaż wewnętrznej instalacji gazu - doprowadzenie instalacji gazu do lokalu oraz urządzeń
- wykonanie przebić w stropach drewnianym pod przewodów powietrzno-spalinowe
- wykonanie przewodu SPS80/125 z wyprowadzeniem ponad połać dachową przez strych
- wykonanie rozbiórki połaci dachowej (dachówka karpiówka) wraz z uzupełniniem po robotach montażowych dla przewodów powietrzno-spalinowego
- montaż przewodu powietrzno-spalinowego dla kotła gazowego wraz z wyprowadzenie ponad powierzchnię połaci dachu budynku min 60cm
- wykonanie nowego wkładu kominowego wraz z wyczyszczeniem przewodów wentylacyjnych – łazienka
- wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej zasilanych z kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania
- wykonanie montażu kotła na paliwo gazowe dla zasilania C.O., C.W.U
- przyłączenie kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania
- wykonanie montażu grzejników płytowych oraz grzejnika drabinkowego w łazience
- montaż kuchenki gazowej 3-4 palnikowa
- pozostała instalacja natynkowa z rur stalowych zaciskowych np. system Steel f. Kantherm, łączonych przez połączenia zaprasowywane
- montaż rozdzielnicy mieszkaniowej wraz z wymianą instalacji elektrycznej
- montaż nowego okablowania elektrycznego wraz z rozdzielnicą mieszkaniową i osprzętem – w niezbędnym zakresie

Z punktu widzenia budowlano - konstrukcyjnego przebudową objęto następujące elementy lokalu nr 15B mieszkanie 2 w budynku wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazu
- demontaż urządzeń stałych instalacje sanitarne i elektryczne w niezbędnym zakresie
- demontaż pieca stałoopałowego,
- rozbiórka istniejących grzejników wraz z orurowaniem
- rozbiórka naczynia wzbiorczego

- rozbiórka zasobnika
- wymiana okna w kuchni na okno o tych samych wymiarach oraz podziale - okno oznaczono O2
- wymiana parapetu wewnętrzny, zewnętrzny stalowy powlekane malowane proszkowo kolor biały
- uzupełnienie ścian przy otworach stolarki okiennej
- montaż nawiewników w stolarce okiennej
- zamurowanie otworów kominowych wg opinii kominiarskiej
- montaż wewnętrznej instalacji gazu - doprowadzenie instalacji gazu do lokalu oraz urządzeń
- wykonanie montażu przewodu SPS80/125 z wyprowadzeniem ponad połać dachową – wkład kominowy wraz z wyprowadzenie ponad powierzchnię połaci dachu budynku min 60cm
- wykonanie nowego wkładu kominowego wraz z wyczyszczeniem przewodów wentylacyjnych – kuchnia
- wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej zasilanych z kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania
- wykonanie montażu kotła na paliwo gazowe dla zasilania C.O., C.W.U
- przyłączenie kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania
- wykonanie montażu grzejników płytowych oraz grzejnika drabinkowego w łazience
- montaż kuchenki gazowej 3-4 palnikowa
- instalacja natynkowa z rur stalowych zaciskowych np. system Steel f. Kantherm, łączonych przez połączenia zaprasowywane

Z punktu widzenia budowlano - konstrukcyjnego przebudową objęto następujące elementy lokalu nr 15B mieszkanie 3 w budynku wraz z wykonaniem wewnętrznej instalacji gazu
- demontaż urządzeń stałych instalacje sanitarne w niezbędnym zakresie
- demontaż pieco-kuchni wraz z zamurowaniem przewodu kominowego,
- demontaż urządzeń w łazience w poziomie parteru
- wymiana okna w pokoju (pomieszczenie oznaczone M3B/2) od strony frontowej na okno o tych samych wymiarach oraz podziale - okno oznaczono O3
- wymiana okna w kuchni na okno o tych samych wymiarach oraz podziale - okno oznaczono O4
- wymiana parapetu wewnętrzny, zewnętrzny stalowy powlekane malowane proszkowo kolor biały
- uzupełnienie ścian przy otworach stolarki okiennej oraz po otworach kominowych
- montaż nawiewników w stolarce okiennej
- wykonanie wzmocnienia podłogi w łazience z płyty OSB3 gr 18mm
- wykonanie ścianki działowej typu lekkiego – wydzielenie pomieszczenia łazienki
- obudowa przewodów wentylacyjnych w łazience z płyt gipsowo-kartonowych
- wstawienie nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej – łazienka o wymiarach 80cm x 200cm - drzwi D2
- przewody wentylacyjne izolowane RO150/210 – kuchnia, łazienka - wyprowadzić ponad połać dachu
- wykonacie przebić w ścianie do przewodów kominowych wg opinii kominiarskiej
- montaż wewnętrznej instalacji gazu - doprowadzenie instalacji gazu do lokalu oraz urządzeń
- wykonanie przebić w stropach drewnianym pod przewodów powietrzno-spalinowe i wentylacyjnych
- wykonanie przewodu SPS80/125 z wyprowadzeniem ponad połać dachową przez strych
- wykonanie rozbiórki połaci dachowej (dachówka karpiówka) wraz z uzupełniniem po robotach montażowych dla przewodów powietrzno-spalinowego
- montaż przewodu powietrzno-spalinowego dla kotła gazowego wraz z wyprowadzenie ponad powierzchnię połaci dachu budynku min 60cm
- wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej zasilanych z kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania
- wykonanie montażu kotła na paliwo gazowe dla zasilania C.O., C.W.U
- przyłączenie kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania
- wykonanie montażu grzejników płytowych oraz grzejnika drabinkowego w łazience
- montaż kuchenki gazowej 3-4 palnikowa
- pozostała instalacja natynkowa z rur stalowych zaciskowych np. system Steel f. Kantherm, łączonych przez połączenia zaprasowywane
- montaż nowego wodomierza
- wymiana instalacji (wodno-kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej) w lokalu

Szczegółowy zakres prac określony został w projekcie umowy, dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, STWiOR,. Wymieniona dokumentacja stanowi załącznik do niniejszej specyfikacji warunków zamówienia i znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego https://kowr.eb2b.com.pl/ w zakładce przedmiotowego postępowania

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 156540,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 174500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 156540,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowy Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 390278693

7.3.3) Ulica: Ul. II Armii Wojska Polskiego 35

7.3.4) Miejscowość: Legnica

7.3.5) Kod pocztowy: 59-220

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-02-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 156540,80 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy