Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
TP1_Usługa całodobowej ochrony nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Namysłowskiej 8, o nazwie Centrum Grafit.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wroclawskiemieszkania.ezamawiajacy.pl/pn/WROCMIE/demand/191266/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
TP1_Usługa całodobowej ochrony nieruchomości położonej we Wrocławiu przy ul. Namysłowskiej 8, o nazwie Centrum Grafit.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3bb297ec-3f76-40dc-b962-3c4c06701331

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00110398

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00045508

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/SZP/TP/1/2025/S

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa całodobowej ochrony nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 11/3 i 14/7, AM-11, obręb Plac Grunwaldzki, zabudowane 6-kondygnacyjnym budynkiem, o nazwie „Centrum Grafit", położonej we Wrocławiu przy ul. Namysłowskiej 8.

2. Zakres zamówienia polegać będzie w szczególności na:
1) zapewnieniu stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej Obiektu, w tym mienia znajdującego się
na terenie Obiektu oraz osób w nim przebywających, wykonywanej przez 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu przez jednego kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, sprawnego fizycznie w stopniu pozwalającym na realizację przedmiotu umowy;
2) zapewnieniu stałej, bezpośredniej ochrony oraz obsługi Centrum Monitoringu Grafit polegającej na stałym monitoringu sygnałów przesyłanych po łączach zamontowanych w Obiekcie oraz gromadzonych i przetwarzanych przez system integracji systemów bezpieczeństwa zainstalowany na i w Obiekcie, obejmujący:
a) System Telewizji Przemysłowej (CCTV);
b) System Alarmu Pożarowego (SAP);
c) Dźwiękowy System Ostrzegawczy (DSO);
d) System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN):
e) System CO (detekcja tlenku węgla);
f) System Oddymiania;
g) System Tryskaczowy,
wykonywanej przez 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu przez jednego pracownika ochrony fizycznej posiadającego świadectwo ukończenia kursu kwalifikacyjnego podoficerów Państwowej Straży Pożarnej. W ramach wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do stałej kontroli stanów monitorowanych systemów i reagowania na nie, zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji Bezpieczeństwa Obiektu;
3) zapewnieniu co najmniej jednej zmotoryzowanej grupy interwencyjnej, złożonej z co najmniej dwóch pracowników ochrony wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego oraz uzbrojonych w broń palną, z możliwością dojazdu do Obiektu w czasie nie dłuższym niż 15 minut w porze dziennej w dni robocze oraz w dni wolne od pracy (w godzinach od 6:00
do 22:00) oraz w czasie nie dłuższym niż 10 minut w porze nocnej w dni robocze oraz w dni wolne od pracy (w godzinach od 22:00 do 6:00).

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

79711000-1 - Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

79713000-5 - Usługi strażnicze

79714000-2 - Usługi w zakresie nadzoru

79715000-9 - Usługi patrolowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 958951,67 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1365938,96 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 958951,67 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): SECURITY EMPORIO Sp. z o.o. sp. k

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: EMPORIO SP. Z O.O.; VIGOR SECURITY SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7822843082

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Nazwa Podwykonawcy: SERIS KONSALNET SECURITY Sp. z o.o.
Opis powierzonej części zamówienia: grupa interwencyjna, monitoring sygnałów alarmowych

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-02-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 958951,67 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-07-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy