Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
"Wykonanie dokumentacji projektowej zamiennej wraz z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego senioralnego z usługami publicznymi w Rumi."

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA RUMIA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675178

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sobieskiego 7

1.5.2.) Miejscowość: Rumia

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-230

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@um.rumia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.rumia.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
"Wykonanie dokumentacji projektowej zamiennej wraz z uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego senioralnego z usługami publicznymi w Rumi."

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e9dec2b9-6881-46b8-ba2d-027a9ae1295e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00109841

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00025059/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Wykonanie projektu zamiennego Budynku Senioralnego.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na

podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zapytanie ofertowe skierowano do firmy 21 Stopni ADD, ponieważ jest autorem pierwotnej dokumentacji projektowej, która uzyskała pozwolenie na budowę i na podstawie której zostały rozpoczęte roboty budowlane.
Ze względu na brak możliwości dalszej realizacji inwestycji , na podstawie poprzedniego opracowania oraz chęci wprowadzenia zmian w dokumentacji w zakresie instalacji niezbędne jest wykonanie dokumentacji zamiennej.
Firma 21 Stopni ADD posiada pełne prawa autorskie do pierwotnej dokumentacji bez możliwości przekazania ich na Zamawiającego.
Zgodnie z art. 214 ust. 1 lit b ustawy PZP Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli usługa może być świadczona tylko przez jednego wykonawcę z przyczyn zawiązanych z ochroną praw wyłącznych wynikających z odrębnych przepisów, w tym przypadku praw autorskich.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej zamiennej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami publicznymi w parterze wraz z niezbędną infrastruktura techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia zamiennego na budowę dla zadania „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego senioralnego z usługami w parterze na terenie działki nr 35/6 obr. 09 Rumia" przy ul. Sędzickiego, ul. Nałkowskiej oraz ul. Reja w Rumi”.
Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy zostały zamieszczone w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym zał. A do SWZ.
Opracowanie projektowe winno być opracowane zgodnie z obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami, warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 21STOPNI ADD spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9671443976

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-01-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1205400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-05-30