Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Dokończenie prac pokryciowych oraz elewacyjnych w obrębie dachu w ramach wykonawstwa zastępczego zadania „Modernizacja i rozbudowa Piskiego Domu Kultury”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Piski Dom Kultury

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000687445

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Ignacego Daszyńskiego 16

1.5.2.) Miejscowość: Pisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 12-200

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Ełcki

1.5.7.) Numer telefonu: 87 423 26 75

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pdkpisz@op.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pdk.pisz.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dokończenie prac pokryciowych oraz elewacyjnych w obrębie dachu w ramach wykonawstwa zastępczego zadania „Modernizacja i rozbudowa Piskiego Domu Kultury”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0f338a63-8222-47df-857b-dbba8451f3c4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00109820

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy p.z.p., można udzielić zamówienia z wolnej ręki w sytuacji wyjątkowej powodującej konieczność wykonania natychmiastowego zamówienia. Z opinii technicznej uzyskanej przez PDK od rzeczoznawców wynika, iż zachodzi potrzeba pilnego dokończenia prac dekarskich w budynku Piskiego Domu Kultury w celu zabezpieczenia wykonanych prac w środku. Wykonanie zabezpieczenia dachu ma umożliwić skuteczną ochronę budynku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników atmosferycznych (woda opadowa, śnieg). Nie ma możliwości zachowania terminów przewidzianych dla jakiegokolwiek innego trybu udzielenia zamówienia, przewidzianego w ustawie Pzp z uwagi na natychmiastową potrzebę realizacji zamówienia. Okoliczność, która wystąpiła nie jest zawinieniem Zamawiającego. Sytuacja nastąpiła przez zejście z budowy poprzedniego Wykonawcy inwestycji pozostawiając dach nie zabezpieczony.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: L. Dz. 66/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.: Dokończenie prac pokryciowych oraz elewacyjnych w obrębie dachu w ramach wykonawstwa zastępczego zadania „Modernizacja i rozbudowa Piskiego Domu Kultury”.
Zakres prac niezbędnych prac dekarskich do dokończenia pokrycia dachu:
1) Uzupełnienie brakującej membrany dachowej (folii paroprzepuszczalnej),
2) Uzupełnienie brakujących łat i kontrłat drewnianych pod pokrycia dachówką,
3) Ułożenie brakującej dachówki,
4) Dokończenie wszystkich gzymsów wraz z ich oblachowaniem,
5) Dokończenie montażu obróbek blacharskich,
6) Wyprostowanie pogiętych i zdeformowanych obróbek wraz z miejscowym uszczelnieniem,
7) Dokończenie przejść wentylacyjnych przez dach wraz z ich okuciem blachą i wykonaniem izolacji uszczelniającej,
8) Uzupełnienie brakującej instalacji odgromowej,
9) Montaż kabli grzewczych w rynnach wraz z siatką zabezpieczającą,
10) Uzupełnienie brakującego orynnowania.
11) Innych czynności zapisanych w przedmiarze robót dotyczących zabezpieczenia dachu.
Szczegółowe informacje zostały zawarte w Opinii technicznej, przedmiarze robót i inwentaryzacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PREMIUM-DACH Tomasz Kulas

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 2910192575

7.3.4) Miejscowość: Czerwone 272

7.3.5) Kod pocztowy: 18-500

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-02-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 469080,88 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy