Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont elewacji tylnej, bocznej i prześwitu Hotelu Asystenta SEZAM przy ul. Skłodowskiej-Curie 83-85 wraz z przemurowaniem kominów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: UNIWERSYTET WROCŁAWSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001301

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Uniwersytecki 1

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-137

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.7.) Numer telefonu: +48 71 375 20 04

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: anna.pawliszyn@uwr.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.uwr.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/uniwersytet_wroclawski/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont elewacji tylnej, bocznej i prześwitu Hotelu Asystenta SEZAM przy ul. Skłodowskiej-Curie 83-85 wraz z przemurowaniem kominów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-65b108da-50b4-4e38-9e31-858c02a255b8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00107394

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00054153/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Remont elewacji tylnej, bocznej i prześwitu Hotelu Asystenta SEZAM przy ul. Skłodowskiej-Curie 83-85 wraz z przemurowaniem kominów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00640238

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.2712.14.2024.AP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1182057,32 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Rodzaj zamówienia: robota budowlana.
2. Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji tylnej, bocznej i prześwitu Hotelu Asystenta „SEZAM” Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 83/85 wraz z przemurowaniem kominów.
3. Zakres prac będzie zgodny z dokumentacją projektową i STWiORB oraz z opisem przedmiotu zamówienia, a w szczególności będzie obejmował:
1) izolację ścian fundamentowych;
2) roboty wstępne i rozbiórkowe;
3) uzupełnienie i naprawę ścian z cegły;
4) remont balkonów;
5) naprawę tynków i malowanie poprawkowe wykonywane wewnątrz pomieszczeń (roboty występujące podczas remontu balkonów);
6) stolarkę:
a) demontaż stolarki,
b) wbudowanie stolarki drzwiowej,
c) roboty wykończeniowe.
7) mur oporowy:
a) roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe,
b) roboty ziemne,
c) konstrukcja muru oporowego SO-2 i schody SCH-2.
8) schody zewnętrzne:
a) Roboty wykończeniowe – tynki, okładzina ceramiczna.
9) nawierzchnie utwardzone – odtworzenie, uzupełnienie;
10) rusztowania;
11) wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji;
12) tynki zewnętrzne;
13) tynki renowacyjne i tynk mozaikowy na cokole budynku;
14) naprawę pokrycia dachu niższego budynku oraz wymianę obróbek na styku budynku wyższego i niższego;
15) przemurowanie kominów wraz z wymianą opierzeń;
16) prace w zakresie instalacji odgromowej i instalacji elektrycznej na elewacji.
4. Zakres robót szczegółowo obejmuje dokumentacja projektowa (czyli Projekt Wykonawczy, STWiORB, przedmiar robót oraz opis przedmiotu zamówienia) stanowiące odpowiednio załącznik nr 3 do SWZ wraz ze wszystkimi robotami niezbędnymi i towarzyszącymi dla realizowania przedmiotu zamówienia.
5. W okresie do końca marca 2025 r. budynek będzie wynajmowany spółce Wrocławskie Mieszkania i wykorzystywany jako miejsce zbiorowego zakwaterowania uchodźców z Ukrainy (110 osób w tym 35 nieletnich). W tym czasie prace budowlane będzie można prowadzić w godz. 7.00 -17.00, nie będzie możliwości użytkowania pomieszczeń w budynku, zaplecze budowy do końca marca należy zorganizować na terenie podwórka. Teren całej posesji trzeba ogrodzić. Od kwietnia będzie możliwość odpłatnego zorganizowania zaplecza w budynku. Pracownik sprzątający dla Uniwersytetu Wrocławskiego posesję przez cały okres wykonywania robót musi mieć dostęp do pomieszczenia gospodarczego, które znajduje się w skrajnej części budynku po prawej stronie, wejście od zewnątrz od strony podwórka.
6. Wykonawca w związku koniecznością zajęcia części sąsiedniej działki i wejścia na sąsiedni budynek, co jest niezbędne dla należytego wykonywania Przedmiotu Zamówienia, uzyska we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie zgody właścicieli działki i budynku. Budynek przy ul. Marii Curie- Skłodowskiej 81 - 81a jest budynkiem prywatnym, działka dz. nr 21/14 jest we władaniu Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o.
7. Szczegółowy zakres obowiązków wykonania przedmiotu zamówienia oraz zasady dotyczące płatności znajdują się we wzorze umowy stanowiącym projektowane postanowienia umowy w rozumieniu art. 281 ust. 1 pkt 7 uPzp Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45262900-0 - Roboty balkonowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1349874,84 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1000280006,94 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1349874,84 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MM BUD Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8943059910

7.3.3) Ulica: ul. Karmelkowa 66

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 52-319

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-02-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1349874,84 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni