Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie ekspertyzy mykologicznej dla zadania pn. ”Przebudowa i modernizacja zabytkowej Synagogi w Dębicy”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Dębica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000524648

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ratuszowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Dębica

1.5.3.) Kod pocztowy: 39-200

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL824 - Tarnobrzeski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@umdebica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://debica.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/um_debica

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie ekspertyzy mykologicznej dla zadania pn. ”Przebudowa i modernizacja zabytkowej Synagogi w Dębicy”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-14e8f67e-154e-4aca-8725-8dda52e62c18

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00107333

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00017195/20/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.68 Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie ekspertyzy mykologicznej dla zadania pn. ”Przebudowa i modernizacja zabytkowej Synagogi w Dębicy”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00603472

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.65.2024.PB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 306600 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie ekspertyzy mykologicznej dla zadania pn .”Przebudowa i modernizacja zabytkowej Synagogi w Dębicy”
Dokumentacja będąca przedmiotem niniejszego zamówienia musi zawierać wszystkie składowe wymagane obowiązującymi przepisami w szczególności następujące elementy:
1) Opracowanie wniosku wraz z załącznikami do uzyskania decyzji o ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).
2) Opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie zgodnym z art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu (Dz. U. Nr 120, poz. 1133)
3) Opracowanie dokumentów niezbędnych do opisu przedmiotu zamówienia w procedurze wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454). w tym:
1) Projektów technicznych wielobranżowych m.in.:
a) projekt architektoniczny,
b) projekt konstrukcyjny,
c) projekt instalacji wewnętrznych: wodnej, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej (okablowanie strukturalne, monitoringu, ogólnodostępna sieć wi-fi, instalacje multimedialne, alarmowe, sygnalizacji pożaru), centralnego ogrzewania, instalacji wentylacji mechanicznej
d) projekty przebudowy przyłączy (w razie konieczności),
e) projekt zagospodarowania terenu, małej architektury, zieleni itp.
f) inne projekty jeśli konieczność ich opracowania będzie wynikała ze specyfiki obiektu, miejscowych warunków gruntowo-wodnych, zaleceń wykonanych badań lub nałożona zostanie w wyniku postępowań administracyjnych.
2) Specyfikacji technicznych wykonania i obioru robót – z opisami parametrów materiałów i urządzeń;
3) Szczegółowych przedmiarów robót;
4) Kosztorysów inwestorskich w formie szczegółowej;
5) Opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów robót budowlanych;
6) Projektów aranżacji wnętrz z doborem mebli i wyposażenia;
7) Specyfikacja techniczna mebli i wyposażenia;
8) Wizualizacje obiektu, w co najmniej czterech ujęciach z uwzględnieniem istniejącego otoczenia;
Dokumentacja projektowa musi uwzględniać:
1) Remont i przebudowę całego obiektu w celu przystosowania do nowej funkcji, w szczególności należy uwzględnić wykonanie izolacji przeciwwilgociowych, remont dachu, naprawy ścian i tynków, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, projekt antresoli, projekt nowego wejścia do budynku od strony południowo-wschodniej, utworzenie zaplecza sanitarnego,
2) zabezpieczenie wykonanych odkrywek z badań konserwatorskich zgodnie z wytycznymi Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
3) zagospodarowanie terenu wokół budynku wraz z dojściami/dojazdami.
Zakres wykonania ekspertyzy mykologicznej obejmuje:
1) przygotowanie programu wykonania ekspertyzy mikologicznej,
2) wykonanie ekspertyzy mykologicznej (po uzyskaniu zgody Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zbytków), obejmującej co najmniej następujące elementy:
a) opis stanu istniejącego, w tym dokumentacja fotograficzna,
b) ocena stanu technicznego i mykologicznego, w tym badanie wilgotności fundamentów i ścian,
c) identyfikacja wykrytych zagrożeń biologicznych (grzybów, pleśni, bakterii, itp.),
d) charakterystyka zalecanych środków chemicznych zwalczających wykryte zagrożenia biologiczne i dobór metody ich stosowania,
e) sposoby wykonania robót związanych z impregnacją, odgrzybianiem oraz z zabezpieczeniami przeciwwilgociowymi,
f) zalecenia dotyczące środków ostrożności przy robotach impregnacyjnych, odgrzybieniowych;

g) wnioski i zalecenia,
Pełny Opis Przedmiotu Zamówienia znajduje się w Sekcji B SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 298890,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 490770,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 298890,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Pracownia Inżynierska sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6772506085

7.3.3) Ulica: Ul. Kasztelańska 20

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.5) Kod pocztowy: 30-116

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Pracownia Inżynierska Czesław Hodurek, w zakresie: udostępnienie doświadczenia, referencji - jako podmiot udostępniający zasoby.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-01-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 298890,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy