Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana pokrycia dachowego na budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Kruczu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lubasz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791106

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bolesława Chrobrego 37

1.5.2.) Miejscowość: Lubasz

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-720

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Pilski

1.5.7.) Numer telefonu: 672556012

1.5.8.) Numer faksu: 672556462

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: lubasz@wokiss.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.lubasz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/lubasz

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wymiana pokrycia dachowego na budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Kruczu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-31a3b3ba-dc70-44de-bc3a-02ce699e65f9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00106440

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00015161/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Wymiana pokrycia dachowego na budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Kruczu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00515481

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.V.271.9.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 136946,01 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa postępowania:
Wymiana pokrycia dachowego na budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Kruczu
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych (robót remontowo – konserwacyjnych) zgodnie z planowanym programem działań na zabytku, będącym wytycznymi do wniosku o pozwolenie na roboty przy zabytku nieruchomym.

Podstawowe technologie robót:
roboty rozbiórkowe:
Stan istniejący: budynek w kształcie litery T z dachem dwuspadowym. Budowa więźby dachowej drewniana. Dach pokryty płytą falistą ONDULINE. Poddasze zaadaptowane na pomieszczenia szkolne. Kominy ponad dachem murowane z cegły pełnej. Poniżej dachu prosta elewacja bez elementów ozdobnych z cegły pełnej. Opierzenia, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.
Zakres robót konserwatorskich dotyczy wymiany połaci dachowej, łat drewnianych oraz zamontowaniu nowego orynnowania.
Roboty demontażowe: demontaż istniejącego pokrycia należy przeprowadzić w następującej kolejności:
Budynek zabezpieczyć poprzez rozwinięcie siatek ochronnych. Okna i wystające elementy elewacji zabezpieczyć dodatkowo płytą drewnopochodną w celu minimalizacji ryzyka uszkodzeń podczas prac demontażowych. Roboty przy demontowanych połaciach prowadzić z rusztowań elewacyjnych montowanych przestrzennie z zastosowaniem zastrzałów lub z podnośnika koszowego. Dopuszcza się wykonanie podestów roboczych wokół kominów z uwzględnieniem zabezpieczenia pokrycia dachowego przed uszkodzeniem. Zabrania się kotwienia rusztowania do jakichkolwiek elementów budynku.
Demontaż drewnianych łat oraz elementów drewnianych – deski zawilgocone, skorodowane biologicznie, luźne należy zdemontować ręcznie.
Demontaż poszycia dachowego – płyty ONDULINE należy w całości zdemontować. Po pracach rozbiórkowych należy dokonać oceny stanu ołacenia i krokwi.
Konstrukcja dachu - w przypadku stwierdzenia korozji biologicznej elementy drewniane – krokwie, łaty, należy wymienić lub wzmocnić. Konstrukcję drewnianą zaimpregnować preparatami grzybobójczymi oraz przeciwpożarowo.
Izolacja przeciwwilgociowa - dach budynku w całości pokryć folią wstępnego krycia (o gramaturze min 100 g/m²). Wykonać zakłady na poszczególnych pasach membrany dachowej o szerokości min. 10 cm. Zamontować ruszt z kontrłat pionowo po krokwiach. Przymocować łaty w rozstawie skoku blachodachówki zgodnie z zaleceniami producenta.
Pokrycie dachowe – blachodachówka zakładkowa zgodna z kartą techniczną. Montaż i mocowanie zgodnie z instrukcją producenta. Projektuje się pokrycie z blachodachówki w kolorze ceglastym, matowym jako kontynuację wykonania zaleceń ujednolicenia wszystkich połaci dachowych w tej technologii na podstawie Opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Pile, z dn. 11.09.2023 r., znak Pi-WN.5183.1760.2.2023

Uwagi końcowe i ogólne założenia robót remontowych:
Wszelkie roboty prowadzić z zachowaniem szczególnej ochrony struktury zabytku. Roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającej odpowiednią wiedzę i doświadczenie do kierowania robotami przy zabytkach nieruchomych (zgodnie z zapisami art. 37 c Ustawy z dn. 27 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).
W przypadku stwierdzenia rozbieżności stanu faktycznego z projektowanym lub zagrożenia struktury zabytku, bezzwłocznie zabezpieczyć obiekt i zgłosić do autora niniejszego opracowania po zakończeniu wszystkich prac zgłosić roboty do odbioru przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Szczegółowy zakres prac zawarty jest w przedmiarze robót/kosztorysie ofertowym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w Programie Prac Remontowych Pokrycia Dachowego zatwierdzonym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo z dn. 29.04.2024 r., znak Pi-WN.5183.772.2.2024)
3. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę

lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.). W szczególności:
1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: roboty budowlane wykonywane przez robotników – pracowników budowlanych wykonujących prace określone w kosztorysie ofertowym, tj. dach i pokrycie.
2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
• oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
Pierwsze oświadczenie zostanie złożone Zamawiającemu najpóźniej 7 dni po zawarciu umowy, kolejne zgodnie z zapisami zawartymi powyżej.
4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 168443,59 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 188856,27 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 168443,59 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ABC REMONTY PATRYK WŁODAREK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7632075421

7.3.3) Ulica: Osiedle Polne 2/1

7.3.4) Miejscowość: Białężyn

7.3.5) Kod pocztowy: 64-700

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-02-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 168443,59 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy