Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja, rozbudowa i przebudowa istniejącej Szkoły Podstawowej w msc. Drwęcz.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Rzekuń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550667959

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 33

1.5.2.) Miejscowość: Rzekuń

1.5.3.) Kod pocztowy: 07-411

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.7.) Numer telefonu: 296432000

1.5.8.) Numer faksu: 296432093

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@rzekun.net

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rzekun.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-604bcb7d-7127-45c8-973d-98862bbc66cd

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja, rozbudowa i przebudowa istniejącej Szkoły Podstawowej w msc. Drwęcz.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-604bcb7d-7127-45c8-973d-98862bbc66cd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00105287

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00038247/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Termomodernizacja, rozbudowa i przebudowa istniejącej Szkoły Podstawowej w msc. Drwęcz

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00074104

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FPZ.271.1.2.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 10742991,04 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: „Termomodernizacja, rozbudowa i przebudowa istniejącej Szkoły Podstawowej w msc. Drwęcz.“

Tryb zaprojektuj i wybuduj.

Roboty realizowane będą na terenie gminy Rzekuń w miejscowości Drwęcz. Przedmiotowa lokalizacja znajduje się na dz. nr 286 ,obręb 0004 Drwęcz; gm. Rzekuń, pow. ostrołęcki, woj. mazowieckie.
Powierzchnia działki obejmująca teren inwestycji 5600,00 m2.
W ramach powyższego zadania należy wykonać rozbiórkę części budynku szkolnego tzw. "dobudówki" parterowej, podpiwniczonej, w której znajdują się pomieszczenia techniczne, kotłownia i sanitariaty. Następnie należy w II etapie wykonać przebudowę i rozbudowę istniejącej Szkoły po stronie elewacji południowej o część dydaktyczną z zapleczem sanitarno - szatniowym i salą sportową, która będzie stanowiła III etap inwestycji.
Nowobudowany segment dydaktyczny ma powstać jako niezależny, oddylatowany konstrukcyjnie, ale połączony komunikacyjnie (funkcjonalnie) z istniejącą szkołą, korytarzami na wszystkich kondygnacjach w sposób zapewniający swobodną komunikację w szczególności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Całość planowanej rozbudowy powinna umożliwiać funkcjonowanie istniejącej części szkoły w nieprzerwany sposób.

Etap I obejmuje:
a) wykonanie dokumentacji geotechnicznej;
b) opracowanie mapy do celów projektowych;
c) wykonanie projektów inwentaryzacji istniejącego budynku, ekspertyzy stanu technicznego istniejącego obiektu, technicznych i wykonawczych branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej i teletechnicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami dla projektowanych robót;
d) wykonanie projektu aranżacji wnętrz;
e) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWIOR) dla projektowanych robót;
f) uzyskanie akceptacji rozwiązań projektowych przez Zamawiającego;
g) uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, warunków technicznych i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę;
h) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę;
i) wykonanie planu organizacji budowy;
j) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);

Zamawiający zastrzega możliwość bieżącej kontroli i analizy tworzenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Etap II
Obejmuję zakres istniejącej szkoły oraz rozbudowę szkoły o część dydaktyczną bez sali sportowej (Etap I wg. PFU):
a) rozbiórka istniejącej części szkoły;
b) zabezpieczenie miejsca i terenu realizacji robót przed dostępem osób trzecich,
c) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących;
d) demontaż i utylizację zbędnych urządzeń i instalacji w terenie, które nie będą wykorzystywane;
e) wykonanie robót budowlano - montażowych instalacyjnych obiektu na podstawie PFU; projektów budowlanych, technicznych i wykonawczych i STWIORB
f) Wykonanie wszelkich prac budowlano –montażowych wynikających z zaleceń ekspertyzy budowlanej;
g) wykonanie nowej konstrukcji dachu i poszycia dachowego;
h) przebudowa przyłączy;
i) wykonanie wszystkich niezbędnych prac budowlanych i montażowych w zakresie wykończenia obiektu;
j) dostosowanie istniejącej szkoły do zgodności z przepisami techniczno-budowlanymi;

Etap III
Obejmuje rozbudowę szkoły o salę sportową (Etap II wg. PFU):
a) zabezpieczenie miejsca i terenu realizacji robót przed dostępem osób trzecich,
b) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących;
c) demontaż i utylizację zbędnych urządzeń i instalacji w terenie, które nie będą wykorzystywane;
d) wykonanie robót budowlano - montażowych i instalacyjnych na podstawie PFU; projektów budowlanych, technicznych i wykonawczych i STWIORB dla części rozbudowywanej o salę sportową;
e) wykonanie wszystkich niezbędnych prac budowlanych w zakresie budowy obiektu dla części rozbudowywanej o salę sportową;
f) wykonanie wszystkich niezbędnych prac budowlanych i montażowych w zakresie wykończenia obiektu dla części rozbudowywanej o salę sportową;
g) wykonanie wszystkich niezbędnych prac budowlanych objętych zamówieniem
w zakresie zagospodarowania terenu;
h) wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. napraw chodników i dróg po wykonaniu prac, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac);
i) opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu instrukcji obsługi, eksploatacji oraz konserwacji urządzeń w języku polskim;
j) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

3. Wykonawca zobowiązany jest również do realizacji w ramach przedmiotu zamówienia następujących działań:
1. Działania adaptacyjne placówki pod kątem dostępności architektonicznej
a. Utworzenie windy wewnętrznej.
b. Remont budynku – malowanie ścian w korytarzu.
c. Wykonanie dwóch pochylni zewnętrznych.
d. Zastosowanie faktury ostrzegawczej w obrębie schodów wewnętrznych.
e. Montaż drzwi dwuskrzydłowych o barwie kontrastującej z tłem.
f. Montaż uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych.
g. Oznakowanie pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych alfabetem Braille’a.
h. Montaż planu tyflograficznego.
i. Zabezpieczenie narożników ścian i oznakowanie.
j. Wykonanie klatki schodowej na piętro.
k. Dostosowanie ogólnych toalet do osób ze specjalnymi potrzebami.
l. Zabudowa grzejników.
m. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej do pomieszczeń i sal lekcyjnych.
n. Wymiana gablot/szaf w istniejącej sali lekcyjnej.
2. Doposażenie placówki w ramach edukacji włączającej
a. Wyposażenie sali doświadczeń światła.
b. Wyposażenie sali Integracji Sensorycznej.
c. Wyposażenie gabinetu do terapii logopedycznej.
d. Wyposażenia miejsca wyciszenia.
e. Wyposażenie gabinetu terapeutycznego do zajęć z rozwijania percepcji wzrokowej i słuchowej.
3. Działania adaptacyjne celem przystosowania infrastruktury do zmian klimatu
a. Nasadzenie 20 sztuk drzew.
b. Nasadzenie 800 m2 terenów zielonych – zieleń niska.
c. Utworzenie 120 m2 łąki kwietnej.
UWAGA!
ZAKRES NIE OBJĘTY OPRACOWANIEM:
• DOSTAWA I MONTAŻ MEBLI SZKOLNYCH I DYDAKTYCZNYCH

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45316110-9 - Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Kwota przeznaczona na realizację zamówienia wynosi: 4 000 000,00 PLN brutto.
Zgodnie z powyższym, powodem unieważniania postępowania jest fakt, że złożone oferty przewyższają kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć kwoty do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty, zgodnie z art 255 pkt 3 Pzp

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11200000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 15805500,00 PLN