Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Wymiana pięciu dźwigów osobowych wraz z niezbędną dokumentacją, modernizacją instalacji i robotami towarzyszącymi na zasobach należących do TBS Wrocław przy ul. Kasztelańskiej we Wrocławiu.”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO WROCŁAW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: Biuro Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 931934621

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 51-148

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: tbs@tbs-wroclaw.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.tbs-wroclaw.com.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://tbs-wroclaw.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Wymiana pięciu dźwigów osobowych wraz z niezbędną dokumentacją, modernizacją instalacji i robotami towarzyszącymi na zasobach należących do TBS Wrocław przy ul. Kasztelańskiej we Wrocławiu.”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e949ee5e-669b-4860-bb23-bcaa8ba6e0c0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00103947

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00570548

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZZP.360.24.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie zadania pn. „Wymiana pięciu dźwigów osobowych wraz z niezbędną dokumentacją, modernizacją instalacji i robotami towarzyszącymi na zasobach należących do TBS Wrocław Sp. z o.o. przy ul. Kasztelańskiej we Wrocławiu.”
3. W skład zadania wchodzi następujący zakres:
1) Opracowanie projektu wielobranżowego zgodnego z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji przetargowej, w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i obowiązującymi przepisami. Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022, poz. 1609).
Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać każdą branżę i obejmować kolejno:
a. Branżę budowlaną w zakresie projektu architektury i konstrukcji wraz z uzgodnieniami oraz branżową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR branży budowlanej). Wykonawca powinien przewidzieć, że wymiana dźwigów może być związana z ingerencją w elementy konstrukcyjne szybu i wymagać pozwolenia na budowę.
b. Branżę elektryczną w zakresie projektu zawierającego co najmniej: opis techniczny, schematy połączeń elektrycznych urządzeń z istniejącą infrastrukturą energetyczną obiektu, schematy szaf zasilająco-sterujących, zestawienia i schematy tras i zespołów kablowych związanych z zasilaniem, sterowaniem, oświetleniem, telekomunikacją, schematy uziemienia. Projekt powinien zawierać wymagane uzgodnienia oraz branżową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR branży elektrycznej).
c. Branżę sanitarną w zakresie projektu wentylacji szybów dźwigowych wraz z uzgodnieniami oraz branżową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR branży sanitarnej).
Dokumentacja projektowa w całym swoim zakresie powinna być kompleksowo skoordynowana międzybranżowo.
Przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania techniczne powinny być nowoczesne, uniwersalne, dostępne w aktualnej ofercie producentów dźwigów i nie będące w fazie wycofywania z rynku, otwarte technologicznie dla różnych firm konserwujących bez konieczności ponoszenia żadnych dodatkowych kosztów oraz posiadać stosowne świadectwa badań.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45313100-5 - Instalowanie wind

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

44220000-8 - Stolarka budowlana

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

42961000-0 - System sterowania i kontroli

50750000-7 - Usługi w zakresie konserwacji wind

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 832410 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1377000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 882900 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Lift-System Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8961596707

7.3.4) Miejscowość: Żórawina

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-02-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 882900 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące