Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Przedszkola Miejskiego nr 9 przy ul. Moniuszki 9 w Pruszkowie”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Pruszków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015834660

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: J.I. Kraszewskiego 14/16

1.5.2.) Miejscowość: Pruszków

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-800

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@miasto.pruszkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pruszkow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa Przedszkola Miejskiego nr 9 przy ul. Moniuszki 9 w Pruszkowie”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-30017c7d-6c3a-46b1-b8d7-0cb5e5980bea

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00103754

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00056423/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego nad budową budynku przedszkola nr 9 w Pruszkowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00551644

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WSR.271.34.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: Budowa Przedszkola Miejskiego nr 9 przy ul. Moniuszki 9 w Pruszkowie, polegającego m.in. na rozbiórce istniejącego budynku przedszkola i budowie nowego budynku przedszkola miejskiego nr 9 na działkach nr ew. . 486 i 222 obr. 19 wraz z dostawą i montażem urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania obiektu.

W ramach zadania inwestycyjnego zostanie wykonane zagospodarowanie terenu wraz z małą architekturą, wiatą na odpady, placem zabaw z wyposażeniem, ogrodzeniem i ciągami komunikacyjnymi. Zadanie inwestycyjne pn.: Budowa Przedszkola Miejskiego nr 9 przy ul. Moniuszki 9 w Pruszkowie dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania na zamówienie publiczne na Budowę Przedszkola Miejskiego nr 9 przy ul. Moniuszki w Pruszkowie dostępne jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej: https://bip.um.pruszkow.pl/przetarg/88204/wsr-271-3-2024.

2. Zadanie inwestycyjne będzie realizowane na podstawie posiadanej dokumentacji zgodnej z.:
1) projektem wykonawczym pn. „Budowa budynku przedszkola miejskiego nr 9 w Pruszkowie”,
2) projektem budowlanym pn. „Budowa budynku przedszkola miejskiego nr 9 w Pruszkowie wraz z przyłączem wody, instalacją zewnętrzną kanalizacji sanitarnej, przebudową istniejącego pośredniego przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz oświetlenia terenu”,
3) projektem rozbiórki budynku przedszkola miejskiego nr 9,
4) decyzją Starosty Pruszkowskiego nr 2132/2021 z dnia 29.09.2021 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla Gminy Miasta Pruszków obejmującego budowę budynku przedszkola miejskiego nr 9 wraz z przyłączem wody, instalacją zewnętrzną kanalizacji sanitarnej, przebudową istniejącego pośredniego przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz oświetlenia terenu na działce nr ew. 486 i 222 obr 19 w Pruszkowie,
5) decyzją Starosty Pruszkowskiego nr 1206/2024 z dnia 22.08.2024 r. udzielającą pozwolenia na rozbiórkę budynku przedszkola miejskiego nr 9 przy ul. Moniuszki na działce nr ew. 486 obr. 19 w Pruszkowie.
6) decyzją Starosty Pruszkowskiego nr 357/2021 z dnia 20.07.2021 r. i decyzją Starosty Pruszkowskiego nr 103/2022 z dnia 03.03.2022 r. oraz decyzją Starosty Pruszkowskiego nr 144/2023 z dnia 20.03.2023 r. na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją oraz wykonanie nasadzeń kompensacyjnych oraz aktualizacja tych decyzji w przypadku upływu ich ważności,

3. Usługa będąca przedmiotem niniejszego postępowania obejmować będzie monitoring, nadzór, kontrolę, rozliczenia i niezbędną sprawozdawczość dla tego zadania inwestycyjnego, tj. m.in.:
1) na wszystkich etapach prac:
- posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł; Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, w terminie nieprzekraczającym 7 dni kalendarzowych; ubezpieczenie musi pozostać w mocy do momentu zrealizowania całości Przedmiotu Umowy, tj. do dnia uzyskania ostatecznych (w administracyjnym toku instancji) oraz bezwarunkowych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wszystkich jego elementów. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużania ważności ubezpieczenia i do udokumentowania powyższej czynności Zamawiającemu przed upływem terminu ważności ubezpieczenia, pod rygorem odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
- posiadanie aktualnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek, o którym mowa w § 9 Umowy,
- kontrola wzorów umów o podwykonawstwo pomiędzy wykonawcą zadania inwestycyjnego a angażowanymi przez niego podwykonawcami pod kątem zgodności z treścią umowy zawartej pomiędzy wykonawcą zadania inwestycyjnego a Zamawiającym oraz obowiązującymi przepisami prawa, przy czym Wykonawca ma obowiązek skontrolowania wzoru umowy i przesłania Zamawiającemu ewentualnych uwag w terminie do 7 dni od dnia przesłania go do Wykonawcy drogą mailową na jeden z adresów mailowych podanych w § 3 ust. 2 lub § 3 ust. 9 pkt 2 Umowy,
- analizowanie i opiniowanie wniosków wykonawcy zadania inwestycyjnego o waloryzację wynagrodzenia lub jego zmianę pod kątem zasadności i zgodności tych wniosków ze stanem faktycznym oraz przepisami prawa, w tym weryfikacja kosztorysów porównawczych opracowywanych na zasadach opisanych w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a

wykonawcą zadania inwestycyjnego, przy czym Wykonawca ma obowiązek skontrolowania wniosku i przesłania Zamawiającemu ewentualnych uwag w terminie do 7 dni od dnia przesłania go do Wykonawcy drogą mailową na jeden z adresów mailowych podanych w § 3 ust. 2 lub § 3 ust. 9 pkt 2 Umowy,
- sprawdzanie i akceptacja harmonogramów rzeczowo-finansowych robót sporządzanych przez wykonawcę zadania inwestycyjnego, przy czym Wykonawca ma obowiązek skontrolowania harmonogramu i przesłania Zamawiającemu ewentualnych uwag w terminie do 3 dni roboczych od dnia przesłania go do Wykonawcy drogą mailową na jeden z adresów mailowych podanych w § 3 ust. 2 lub § 3 ust. 9 pkt 2 Umowy,
- analizowanie i weryfikację wszelkiej innej dokumentacji wytwarzanej przez wykonawcę zadania inwestycyjnego pod kątem ich zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i interesem Zamawiającego; dotyczy to m.in. książki obmiaru robót, Kart Zatwierdzenia Materiałów, przedmiarów, kosztorysów i decyzji administracyjnych wraz z wnioskami o ich wydanie, przy czym Wykonawca ma obowiązek skontrolowania dokumentacji i przesłania Zamawiającemu ewentualnych uwag w terminie do 7 dni od dnia przesłania jej do Wykonawcy drogą mailową na jeden z adresów mailowych podanych w § 3 ust. 2 lub § 3 ust. 9 pkt 2 Umowy,
- obsługę prawną inwestycji, w tym:
• wsparcie inwestora w relacjach z wykonawcą zadania inwestycyjnego, podwykonawcami, kierownikiem budowy, projektantami,
• reagowanie w sytuacjach, które mogłyby w przyszłości skutkować sporem sądowym,
• zajmowanie stanowiska w sprawach takich jak: przedłużenia terminów realizacji umowy, odbiory, kary umowne, materiały zamienne lub równoważne, roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane, odstąpienie od umowy, przy czym Wykonawca ma obowiązek zajęcia stanowiska w terminie do 7 dni od dnia przesłania żądania zajęcia go do Wykonawcy drogą mailową na jeden z adresów mailowych podanych w § 3 ust. 2 lub § 3 ust. 9 pkt 2 Umowy,
- udzielanie odpowiedzi na pisma wykonawcy zadania inwestycyjnego,
- informowanie na bieżąco Zamawiającego o przebiegu realizacji inwestycji,
- podejmowanie czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego oraz dążenie w jego imieniu do oszczędnej realizacji inwestycji oraz zapobieganie stratom i marnotrawstwu,
- egzekwowanie prawidłowego i terminowego wykonywania przez wykonawcę zadania inwestycyjnego wszystkich obowiązków wynikających z umowy zawartej pomiędzy nim a Zamawiającym w pełnym zakresie wynikającym z tej umowy i dokumentacji przetargowej dotyczącej wykonania zadania inwestycyjnego, w tym również dotyczącym dostaw sprzętu i wyposażenia obiektu oraz nasadzeń zieleni,
- niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu realizacji robót,
- zapewnienie uczestnictwa tłumacza, w przypadku którejkolwiek z osób wymienionych w § 3 ust. 2 niewładających językiem polskim,
- niezwłoczne zgłaszanie rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami i wersjami dokumentacji, w tym szczególnie dotyczących materiałów użytych do wykonania robót,
- Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Przedmiot Umowy terminowo i z należytą starannością czuwać nad prawidłową realizacją zawieranych z osobami trzecimi umów, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych sobie czynności.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71540000-5 - Usługi zarządzania budową

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 329640,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 622380,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 329640,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NBQ Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5342406015

7.3.4) Miejscowość: Szczecin

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2023-11-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 329640,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące