Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Zastępstwo inwestycyjne przy realizacji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na części działki nr 435 obręb 13 oraz części działki 70/6 obręb 12 przy ul.Okopowej 3 w Kołobrzegu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Kołobrzeg

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330920736

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ratuszowa 13

1.5.2.) Miejscowość: Kołobrzeg

1.5.3.) Kod pocztowy: 78-100

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL426 - Koszaliński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.kolobrzeg.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://i-kolobrzeg.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Zastępstwo inwestycyjne przy realizacji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na części działki nr 435 obręb 13 oraz części działki 70/6 obręb 12 przy ul.Okopowej 3 w Kołobrzegu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-619f5c73-4f82-462d-98d8-a9f5c680251b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00102604

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 214 ust. 1 pkt 12 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Na podstawie § 7 Aktu założycielskiego pkt 2 ppkt. 5 Spółki. 100 % właścicielem spółki jest Gmina miasto Kołobrzeg, spółka

została powołana między innymi do realizacji zadań własnych gminy związanych z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych mieszkańców. Fakt , że gmina jest właścicielem spółki pozwala zagwarantować , że zadanie zostanie wykonane w sposób właściwy, ponadto KTBS w ramach innej umowy zarządza wszystkimi budynkami mieszkaniowymi gminy, realizując między innymi przebudowy i remonty substancji mieszkaniowej. Docelowo po wybudowaniu budynek przy Okopowej 3 będzie również zarządzany przez spółkę.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 43/GKL/2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zastępstwo inwestycyjne przy realizacji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na części działki nr 435 obręb 13 oraz części działki 70/6 obręb 12 przy ul. Okopowej 3 w Kołobrzegu

4.5.3.) Główny kod CPV: 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kołobrzeskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6711561291

7.3.3) Ulica: ul. Artyleryjska 3

7.3.4) Miejscowość: Kołobrzeg

7.3.5) Kod pocztowy: 78-100

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1627290,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 748 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Pełna nazwa postępowania: Zastępstwo inwestycyjne przy realizacji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną na części działki nr 435 obręb 13 oraz części działki 70/6 obręb 12 przy ul. Okopowej 3 w Kołobrzegu.
2. Termin realizacji: umowa została zawarta na czas oznaczony do dnia zakończenia realizacji i rozliczenia inwestycji, przewidywane zakończenie to 30.09.2026 r