Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości obejmującej działkę nr 6297 obr. Chrzanów.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Chrzanów - Urząd Miejski w Chrzanowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257943

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Henryka 20

1.5.2.) Miejscowość: Chrzanów

1.5.3.) Kod pocztowy: 32-500

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL21A - Oświęcimski

1.5.7.) Numer telefonu: 32 7585123

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@chrzanow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.chrzanow.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/chrzanow

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Administracja samorządowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości obejmującej działkę nr 6297 obr. Chrzanów.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2224d01f-ea4d-42a8-8594-6b0de1a41e7d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00102063

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00009979/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Sporządzanie operatów szacunkowych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00061560

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 220000,00 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 1700,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie polegać będzie na sporządzeniu operatu szacunkowego określającego wartość niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chrzanów, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jednostka ewidencyjna Chrzanów-miasto, obręb Chrzanów nr 6297 o pow. 4,0914 ha, dla potrzeb jej sprzedaży w drodze przetargu.
Działka nr 6297 obr. Chrzanów:
1) powstała w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, zatwierdzonego Uchwałą Nr V/39/2024 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 3 września 2024 r. o scaleniu i podziale nieruchomości położonych w Chrzanowie w rejonie ulicy Działkowej, stanowiącą załącznik do SWZ,
2) zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy przemysłowo-usługowej na terenie Chrzanowa, Balina i Luszowic, uchwalonego Uchwałą nr L/517/2022 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia
29 listopada 2022 r. (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2022 r., poz. 8717), położona jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 11PU – tereny obiektów produkcji, usług składów i magazynów.
Dla terenu obejmującego działkę nr 6297 obr. Chrzanów sporządzona została opinia geotechniczna ustalająca wstępne warunki gruntowo-wodne, stanowiąca załącznik do SWZ.
Wykonawca sporządzi operaty szacunkowe zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z:
1) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),
2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1832).
Po stronie Wykonawcy będzie uzyskanie we własnym zakresie materiałów niezbędnych do sporządzenia operatu szacunkowego.
Operat szacunkowy Wykonawca zobowiązany będzie sporządzić w postaci papierowej w jednym egzemplarzu.
W ramach wynagrodzenia za wykonanie operatu szacunkowego, w sytuacji konieczności wykorzystania operatu szacunkowego po upływie 12-tu miesięcy od daty jego sporządzenia, autor operatu szacunkowego, potwierdzi aktualność operatu szacunkowego, o ile nie wystąpią zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w terminie do 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o takiej konieczności.
Autor operatu szacunkowego zobowiązany będzie do udzielania pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie sporządzonego operatu szacunkowego po jego odbiorze przez Zamawiającego i złożenia ich w siedzibie Zamawiającego w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o konieczności złożenia wyjaśnień.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1500 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3936,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1500,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego - Krzysztof Sowiński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 360272308

7.3.4) Miejscowość: Kraków

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-02-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1500,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 dni