Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla lokalu usługowo-handlowego w budynku przy ul. 11 Listopada 78-80 w Bielsku-Białej wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 070019077

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lipnicka 26

1.5.2.) Miejscowość: Bielsko-Biała

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zgm.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-86481097-7fb1-49c0-a26d-a4eadd52fd45

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla lokalu usługowo-handlowego w budynku przy ul. 11 Listopada 78-80 w Bielsku-Białej wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-86481097-7fb1-49c0-a26d-a4eadd52fd45

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00102005

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00042886/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.7 Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowych dla budynków stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00063146

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGM/25/004/BU

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej tj. od wykonania inwentaryzacji budowlanej wielobranżowej, wykonania szkiców, rysunków, uzgodnień z inwestorem, instytucjami uzgadniającymi i rzeczoznawcami, aż po projekt architektoniczno-budowlany z pozwoleniem na budowę i opracowaniem projektów branżowych technicznych (wykonawczych) wraz z kosztorysem, przedmiarem i szczegółową specyfikacją techniczną dla inwestycji polegającej na:
1) sporządzeniu koncepcji architektoniczno-budowlanej z aranżacją wyposażenia wnętrz oraz ze schematami instalacji;
2) sporządzeniu projektu remontu, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowo-handlowego na siedzibę filii Książnicy Beskidzkiej;
3) sporządzeniu projektu antresoli;
4) sporządzeniu ekspertyzy stropów pod obciążenie regałami na książki oraz podparcie projektowanej antresoli;
5) sporządzeniu inwentaryzacji piwnic i parteru oraz ekspertyzy elementów konstrukcyjnych w poziomie piwnic pod podparcie projektowanej antresoli, sporządzenie opinii geotechnicznej jeśli będzie wymagana;
6) sporządzeniu ekspertyzy przeciwpożarowej jeśli będzie wymagana;
7) sporządzeniu projektów branżowych:
a) instalacji sanitarnych: wodociągowo-kanalizacyjnej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, centralnego ogrzewania podłogowego wraz z przyłączeniem do istniejącej kotłowni gazowej zlokalizowanej w piwnicy,
b) instalacji elektrycznych, teletechnicznych, sieci logicznych,
c) instalacji przeciwpożarowych,
d) wyposażenie w zabezpieczenie przeciwpowodziowe na wejściach;
8) sporządzenie projektu aranżacji wnętrz.
2. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w Dokumentacji projektowej „Wytyczne użytkownika lokalu" stanowiące załącznik nr 1 do Specyfikacji.
3. Opis lokalu i budynku.
Lokal zlokalizowany w parterze kamienicy przy ul. 11 Listopada 78-80 w Bielsku-Białej.
Działki ewidencyjne objęte wnioskiem: 6396, 679 obręb Lipnik.
Powierzchnia lokalu: ok 220 m2; wysokość pomieszczeń ok 5m.
Budynek znajduje się w ochronie konserwatorskiej.
Dostęp do lokalu bezpośrednio z ulicy przez dwa wejścia prowadzące na salę główną; za salą główną wydzielone są kolejne pomieszczenia z możliwością dostępu do każdego bezpośrednio z sali głównej.
W jednym z pomieszczeń znajduje się nadbudowa nieczynnego zejścia do piwnicy przewidziana do likwidacji. Otwór po likwidacji do przykrycia stropem.
Stolarka okienna i drzwiowa od strony wejściowej tj. od elewacji frontowej jest do zachowania; stolarka okienna od strony podwórza jest do odtworzenia i wymiany.
W stanie istniejącym ściany lokalu mocno zawilgocone; szczególnie od strony elewacji frontowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Cena jedynej złożonej oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający zamierzał i mógł przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 198030,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 198030,00 PLN