Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługa nadzoru inwestorskiego dla inwestycji PolFEL

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Narodowe Centrum Badań Jądrowych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001024043

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Andrzeja Sołtana 7

1.5.2.) Miejscowość: Otwock

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-400

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@ncbj.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.ncbj.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://www.ncbj.gov.pl/; https://platformazakupowa.pl/pn/ncbj

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Instytut badawczy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Usługa nadzoru inwestorskiego dla inwestycji PolFEL

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c7f03b64-8da0-4f19-8109-55e70e33b82c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00099911

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
projekt PolFEL – Polski Laser na Swobodnych Elektronach współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020, Priorytet IV: Zwiększenie Potencjału Naukowo-Badawczego, Działanie 4.2: Rozwój Nowoczesnej Infrastruktury Badawczej Sektora Nauki, na podstawie Umowy dofinansowania POIR.04.02.00-00-B002/18-00

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00575248

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: EZP.270.52.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 594555,70 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji, przebudowy i rozbudowy kompleksu budynków laboratoryjnych POLFEL oraz jego infrastruktury technicznej” na terenie Narodowego Centrum Badań Jądrowych w Otwocku.
2. Nadzór inwestorski będzie odpowiedzialny za pełnienie funkcji inspektora nadzoru zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane, normami i innymi przepisami polskiego prawa, dokumentacją techniczną stanowiącą załączniki do umowy o roboty budowlane. Wymagany jest kompleksowy nadzór nad robotami konstrukcyjno-budowlanymi, sanitarnymi, elektrycznymi i telekomunikacyjnymi. Nadzór inwestorski ma za zadanie wspieranie zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych związanych z realizacją zadania. Nadzór odpowiada za merytoryczną i formalną stronę prowadzonych dokumentów dotyczących realizowanej inwestycji. Wymaga się od niego prawidłowego, terminowego i rzetelnego wykonywanie zakresu obowiązków, o których mowa w niniejszym dokumencie.
Przedstawicielem nadzoru, upoważnionym do bezpośrednich kontaktów z zamawiającym będzie koordynator nadzoru inwestorskiego, który jest odpowiedzialny za całokształt realizacji inwestycji. Pozostali inspektorzy nadzoru są odpowiedzialni w zakresie swoich uprawnień. Zamawiający wyznaczy ze swojego personelu osobę odpowiedzialną za realizację kontraktu. Nadzór zapewni stałą wymianę informacji z zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami zamawiającego.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
a) udział w procesie uzgadniania dokumentacji robót budowlanych;
b) nadzór nad realizacją robót budowlanych;
c) przeglądy i odbiory gwarancyjne robót budowlanych.
4. Szczegółowo przedmiot zamówienia i wymagania opisany został w Tomie III SWZ (OPZ) oraz warunki realizacji w Tomie II SWZ (PPU).
5. Dokumentacja na roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego pn.:„Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji, przebudowy i rozbudowy kompleksu budynków laboratoryjnych POLFEL oraz jego infrastruktury technicznej” (w tym dokumentacja projektowa, program funkcjonalno-użytkowy PFU, SWZ wraz ze wszystkimi odpowiedziami/wyjaśnieniami) oraz warunki umowy na roboty budowlane, dostępna jest na stronie Zamawiającego pod adresem https://platformazakupowa.pl/transakcja/899781
6. Miejsce realizacji zamówienia: Narodowe Centrum Badań Jądrowych ul. Andrzeja Sołtana 7, 05-400 Otwock. Przedmiot zamówienia jest realizowany na terenie zamkniętym, gdzie wymagane jest posiadanie przepustek zezwalających na przebywanie pracowników i pojazdów. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania takich przepustek po złożeniu list pracowników i pojazdów. Praca na obiekcie może odbywać się w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku) od godziny 7.00 do godziny 16.00. Istnieje możliwość przedłużenia czasu pracy w dni powszednie po uzyskaniu zgody.
7. Termin wykonania zamówienia
1) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi w dacie zawarcia Umowy, a zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia rozumie się jako datę podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego z wykonawcą robót budowlanych.
2) Realizacja przedmiotu zamówienia dzieli się na dwa etapy:
a) Etap 1 - Nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych - planowany termin zakończenia robót budowlanych, tym samym uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu, zakłada się do 31.12.2025r.
b) Etap 2 – przeglądy gwarancyjne - odbywające się 1 w roku w okresie trwania gwarancji udzielanej przez wykonawcę robót budowlanych, tj. przez okres 60 miesięcy od daty podpisania z wykonawcą robót budowlanych protokołu odbioru końcowego; łącznie zakłada się 5 przeglądów gwarancyjnych.
Za uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
3) Szczegółowo termin i warunki realizacji zamówienia określono w TOM III SWZ (OPZ) i TOM II SWZ (PPU).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 14

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 9

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 188928,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 877605,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 282900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Instytut Zrównoważonego Rozwoju Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 050506858

7.3.3) Ulica: Elewatorska 17 lok. 1

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-620

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-01-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 282900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-31

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin realizacji zamówienia
1) Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpi w dacie zawarcia Umowy, a zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia rozumie się jako datę podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego z wykonawcą robót budowlanych.
2) Realizacja przedmiotu zamówienia dzieli się na dwa etapy:
a) Etap 1 - Nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych - planowany termin zakończenia robót budowlanych, tym samym uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu, zakłada się do 31.12.2025r.
b) Etap 2 – przeglądy gwarancyjne - odbywające się 1 w roku w okresie trwania gwarancji udzielanej przez wykonawcę robót budowlanych, tj. przez okres 60 miesięcy od daty podpisania z wykonawcą robót budowlanych protokołu odbioru końcowego; łącznie zakłada się 5 przeglądów gwarancyjnych.