Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Dokumentacja projektowo - kosztorysowa wraz z audytem energetycznym dla termomodernizacji budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5 w Kędzierzynie-Koźlu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kędzierzyn-Koźle - Urząd Miasta

1.3.) Oddział zamawiającego: Wydział Zamówień Publicznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412912

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Piramowicza 32

1.5.2.) Miejscowość: Kędzierzyn-Koźle

1.5.3.) Kod pocztowy: 47-220

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@kedzierzynkozle.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.kedzierzynkozle.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=f15dda4c-01df-4c59-b90f-a767d9826443

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dokumentacja projektowo - kosztorysowa wraz z audytem energetycznym dla termomodernizacji budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5 w Kędzierzynie-Koźlu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8d6996a6-378d-4790-a042-6880abb038c7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00099408

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00012295/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.15 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z audytem energetycznym dla termomodernizacji budynku PSP 5

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00059575

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.4.2025.DM

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 380333,33 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 230333,33 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wspólny słownik zamówień (CPV):
71320000-7- Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
1. Celem niniejszego zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na świadczenie usługi projektowej dla potrzeb wykonania termomodernizacji budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5 w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Tadeusza Kościuszki 41, a obejmującej w szczególności:
1) wykonanie opracowań przedprojektowych:
a) opracowania geodezyjne, dokumentacja geotechniczna (w razie konieczności);
b) inwentaryzacja budowlana i instalacyjna budynku, w zakresie niezbędnym do projektowanej przebudowy;
c) ekspertyza techniczna istniejącego budynku, w zakresie niezbędnym do projektowanej przebudowy;
d) ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej,
2) wykonanie audytu energetycznego;
3) opracowanie wariantowej koncepcji programowo-przestrzennej;
4) przygotowanie materiałów do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zwana dalej „decyzją środowiskową” i uzyskanie w imieniu Zamawiającego przedmiotowej decyzji lub postanowienia o odmowie jej wydania;
5) przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej w zakresie występowania chronionych gatunków zwierząt, w tym ptaków i nietoperzy (poza okresem lęgowym). W przypadku występowania gatunku chronionego należy uzyskać zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną;
6) opracowanie dokumentacji projektowej złożonej z:
a) projektu budowlanego złożonego z:
a.1. projektu zagospodarowania działki lub terenu,
a.2. projektu architektoniczno-budowlanego,
a.3. projektu technicznego,
a.4. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
a.5. zbioru wszystkich wymaganych przepisami prawa warunków, uzgodnień, opinii czy decyzji (zwanym dalej „dokumentami formalno-prawnymi”), w tym również uzyskanie odstępstwa od warunków technicznych (w razie konieczności),
b) dokumentacji dla zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności),
c) projektu wykonawczego dla poszczególnych branż,
d) przedmiaru robót dla poszczególnych branż;
7) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż;
8) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego wraz z zestawieniem kosztów inwestycji.
2. Inwestycja, do której odnosi się niniejsze zamówienie zlokalizowana jest w Kędzierzynie-Koźlu na działce oznaczonej numer 808 (obręb Kędzierzyn) będącej własnością Gminy Kędzierzyn-Koźle, w trwałym zarządzie Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5. Nie wyklucza się dodatkowych działek związanych z przyłączeniem obiektu do mediów zewnętrznych. Powierzchnia użytkowa budynku szkoły (bez sali gimnastycznej) ogółem 3618,91 m², kubatura budynku szkoły (bez sali gimnastycznej) 17400,00 m3.
3. Gmina Kędzierzyn Koźle ma uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta (oznaczony dalej skrótem m.p.z.p.), zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Kędzierzyn-Koźle Nr IX/98/2003 z dnia 22.05.2003r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego Nr 50, poz. 1038 z późn. zm.), co oznacza, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje właśnie w m.p.z.p.
4. Zgodnie z zapisami m.p.z.p. teren inwestycji położony jest:
1) Działka nr 808 (obręb Kędzierzyn) – teren o przeznaczeniu funkcjonalnym:
a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem przeznaczenia: MWU,

b) W ramach jednostki planistycznej: „E" – Kędzierzyn Pogorzelec.
Opis szczegółowych uwarunkowań, zawartych w wymienionym wyżej miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, znajduje się w załączonym do niniejszego opisu wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Charakterystyka przedmiotu zamówienia:
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozwiązującej problemy związane z termomodernizacją budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 5, obejmującej
w szczególności:
1) Docieplenie ścian zewnętrznych budynku głównego szkoły i łącznika;
2) Modernizację/remont elewacji sali gimnastycznej oraz zabezpieczenie ścian budynku od strony południowej przez uszkodzeniami;
3) Docieplenie stropodachu budynku głównego szkoły i łącznika (należy uwzględnić maksymalne wykorzystanie elementów odprowadzenia wód deszczowych z dachu i obróbek blacharskich), remont kominów wentylacyjnych, wykonanie nowych/remont murów ogniowych;
4) Odprowadzenie wód deszczowych z budynku, wymiana w niezbędnym zakresie rynien i rur spustowych;
5) Wymianę lub uzupełnienie instalacji odgromowej;
6) Wymianę lub remont elementów konstrukcyjnych stropodachu w budynku głównym szkoły;
7) Wykonanie nowej opaski wokół budynku;
8) Remont zewnętrznych schodów i zadaszenia bocznego wejścia do budynku szkoły;
9) Remont zewnętrznych schodów i zadaszenia do mieszkania służbowego;
10) Wymianę lub uzupełnienie stolarki okiennej i drzwiowej w niezbędnym zakresie, stolarka okienna i drzwiowa do zweryfikowania pod względem przepisów ppoż.;
11) Modernizację źródeł ciepła, w tym źródła zewnętrznego z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii (OZE);
12) Modernizację systemów grzewczych w budynku;
13) Wymianę istniejących grzejników w budynku wraz z zabezpieczeniem;
14) Modernizację instalacji elektrycznej i teletechnicznej w budynku;
15) Modernizację instalacji wod.-kan. w niezbędnym zakresie;
16) Modernizację/montaż instalacji wentylacji i klimatyzacji w budynku;
17) Dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, w tym uzyskanie odstępstwa (w razie konieczności);
18) Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne w niezbędnym zakresie, w tym wymienione w pkt. III.1.C ppkt. d;
19) Inwentaryzację instalacji elektrycznej w pomieszczeniach kuchni, ewentualna rozbudowa, wymiana opraw;
20) Wykonanie wyciągu i klimatyzacji w kuchni;
21) Remont małej sali gimnastycznej wraz z zapleczem w budynku głównym szkoły, z uwzględnieniem wykonania klimatyzacji w sali;
22) Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, wynikające z ustawy z dnia 19 lipca 2019r. Dz.U.2019 poz. 1696 poprzez remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych, likwidację progów na ciągach komunikacyjnych na parterze budynku szkoły;
23) Budowę windy, z możliwością etapowania inwestycji;
24) Remont/zabezpieczenie schodów zewnętrznych przed poślizgnięciem – wejście główne do budynku szkoły;
25) Remont wewnętrznych schodów w budynku szkoły, wymiana balustrad, zabezpieczenie prześwitu miedzy biegami schodów, rozdzielenie biegu schodów poprzez wprowadzenie pośrodku dodatkowej balustrady;
26) Remont zewnętrznego zejścia do pomieszczeń piwnicznych;
27) Sprawdzenie stanu technicznego izolacji przeciwwilgociowej na poziomie piwnic;
28) Likwidację nieużytkowanych zsypów na opał i świetlików;
29) Modernizację instalacji ciepłej wody użytkowej, do rozważenia likwidacja instalacji gazowej poprzez zmianę czynnika do podgrzania wody;
30) Modernizację oświetlenia zewnętrznego znajdującego się na ścianach budynku szkoły;
31) Wykonanie w salach lekcyjnych od strony południowej budynku szkoły zacienienia okien w postaci np. rolet;
32) Wymianę oświetlenia na energooszczędne w budynku sali gimnastycznej;
33) Uwzględnienie w projekcie etapowania inwestycji poprzez rozdzielenie budynku szkoły od budynku sali gimnastycznej oraz windy;
34) Wykonanie innych prac budowlanych/remontowych nie wymienionych powyżej, a których konieczność wykonania wynika z przeprowadzonych opracowań i obowiązujących przepisów;
35) Ewentualna, wynikająca z audytu budowa instalacji OZE, dedykowana wyłącznie potrzebom energetycznym budynku/budynków, objętych Przedsięwzięciem;
36) kompensacja utraconych miejsc gniazdowania ptaków lub miejsc ukrycia się nietoperzy, zalecona przez RDOŚ (np. zamontowanie na budynku odpowiednich budek lęgowych).
Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z zasadą DNSH. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z opracowaniem: Zgodność przedsięwzięć finansowanych ze środków Unii Europejskiej, w tym realizowanych w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, z zasadą „nie czyń znaczącej szkody" - zasadą DNSH - PODRĘCZNIK DLA BENEFICJENTA" oraz z Analizą spełniania zasady „nie czyń poważnej szkody" (DNSH), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia (UE) nr 2020/852 dla projektu dokumentu pn. Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, dostępnych na stronie:
https://www.pois.gov.pl/media/108045/ocena_DNSH_FEnIKS_2021-2027.pdf
a także z załącznikami do OPZ tj.: „informacja: dokumenty poświadczające, że przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych

szkód dla celów środowiskowych” i „poradnikiem dla inwestorów realizujących inwestycje mieszkaniowe finansowane z udziałem środków KPO. Potwierdzenie zgodności z regułą DNSH.
Wykonawca będzie musiał wykonać analizę ryzyk wynikających ze zmian klimatu oraz analizę dotyczącą wpisywania się w gospodarkę o obiegu zamkniętym zgodnie z ww. załącznikami.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa m.in. Opis przedmiotu zamówienia, Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami zamieszczone w wersji elektronicznej na stronie internetowej prowadzonego postępowania stanowiące integralną częścią SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W toku postępowania złożono 4 oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia. Kwota, którą Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania, przed otwarciem ofert wynosi 100 000,00 zł brutto. Jednocześnie oferta z najniższą ceną została odrzucona z uwagi na brak zabezpieczenia oferty wadium.
Po przeanalizowaniu możliwości finansowych oraz powyższego stanu faktycznego podjęto decyzję o niedofinansowaniu i unieważnieniu postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 305040,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 355470,00 PLN