**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Wykonywanie wycen nieruchomości w roku 2025 na terenie miasta Katowice - zamówienie w dwóch częściach**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO KATOWICE

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 000515780

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Młyńska 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Katowice

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 40-098

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22A - Katowicki

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** bzp@katowice.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** https://www.katowice.eu

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://umkatowice.ezamawiajacy.pl

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Wykonywanie wycen nieruchomości w roku 2025 na terenie miasta Katowice - zamówienie w dwóch częściach

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-55003e7b-0af4-4004-b6f7-4f728961eecb

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00099066

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-02-11

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00028883/38/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.68 Wykonywanie wycen nieruchomości w roku 2025 na terenie miasta Katowice - zamówienie w dwóch częściach.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00667038

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** BZP.271.1.101.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 369918,70 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

### Część 1

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Część 1 - wycena nieruchomości lokalowych
w podanych poniżej ilościach w tym:
1. Wycena lokalu mieszkalnego w budynku wielomieszkaniowym - 366 szt.
2. Wycena lokalu mieszkalnego w domu jednorodzinnym (dwulokalowym) -2 szt.
3. Wycena lokalu niemieszkalnego - 9 szt.
4. Wycena lokalu użytkowego - 9 szt.
5. Wycena lokalu garażowego - 28 szt.
6. Inwentaryzacja lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi położonymi w budynku - 29 szt.
7. Inwentaryzacja pomieszczeń przynależnych do lokalu, położonych w granicach jednej nieruchomości poza budynkiem - 5 szt.
8. Rzut kondygnacji z zaznaczonym lokalem lub pomieszczeniem przynależnym - 255 szt.
9. Rzut kondygnacji piwnic z zaznaczeniem wszystkich piwnic - 10 szt.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71319000-7 - Usługi biegłych

**4.5.5.) Wartość części:** 117886,18 PLN

### Część 2

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Część 2 - wycena nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych
w podanych poniżej ilościach w tym:
1. Wycena nieruchomości gruntowej w celu nabywania, zbywania nieruchomości, regulacji stanów prawnych, zniesienia współwłasności, ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, użytkowania w tym:
a) o powierzchni do 5000 m2 - 56 szt.
b) o powierzchni powyżej 5000 m2 - 11 szt.
2. Wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej lub zabudowanej w celu jej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego oraz ustalenia / aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego - 30 szt.
3. Wycena nieruchomości gruntowej w celu zbycia nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania - 21 szt.
4. Wycena nieruchomości gruntowej w celu negocjacji odszkodowania za grunty pod drogami publicznym - 8 szt.
5. Wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej drogą w celu nabycia w trybie cywilno-prawnym
(nakłady Miasta Katowice nie podlegają wycenie) - 20 szt.
6. Wycena nieruchomości gruntowej niezabudowanej lub zabudowanej (bez składnika budowlanego)
w celu ujawnienia w ewidencji środków trwałych gruntu - 2 szt.
7. Wycena budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z klasyfikacją środków trwałych w celu ujawnienia w ewidencji środków trwałych - 6 szt.
8. Wycena nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym w tym stanowiącej 1 lokal mieszkalny - 12 szt.
9. Wycena nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi -19 szt.
10. Wycena nieruchomości zabudowanej budynkami przemysłowymi, handlowymi, usługowymi, gospodarczymi, garażowymi -15 szt.
11. Wycena nieruchomości zabudowanej budynkami użyteczności publicznej - 1 szt.
12. Wycena nieruchomości zabudowanej budowlą - 6 szt.
13. Inwentaryzacja budynków o łącznej powierzchni użytkowej:
a) do 30 m2 - 18 szt.
b) od 31 m2 do 300m2 - 10 szt.
c) od 301 m2 do 1500 m2 - 3 szt.
d) powyżej 1500m2 - 1 szt.

14. Inwentaryzacja budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą - 1 szt.
15. Wycena nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogę w ramach realizowanej inwestycji drogowej:
- wycena nieruchomości gruntowej - 80 szt.
- dodatkowe określenie wartości rynkowej składnika roślinnego - 35 szt.
- dodatkowe określenie wartości rynkowej składnika budowlanego - 35 szt.
- wycena nieruchomości związanej z gospodarką leśną - 2 szt.
- wycena nieruchomości zabudowanej - 2 szt.
16. Wycena nieruchomości gruntowej w celu ustalenia odszkodowania w związku z pozostawieniem na jej terenie nakładów w postaci infrastruktury technicznej - 2 szt.
17. Wycena nieruchomości zabudowanej garażem (pojedynczy garaż na wydzielonej działce) - 24 szt.
18. Wycena określająca wysokość jednorazowego / rocznego wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu - 74 szt.
19. Wycena określająca wysokość jednorazowego / rocznego
wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej polegającej na:
- prawie przechodu i przejazdu - 39 szt.
- dostępie do urządzeń infrastruktury technicznej - 14 szt.
- trwałym zajęciu terenu pod docieplenie budynku - 3 szt.
20. Wycena nieruchomości wraz z infrastrukturą towarzyszącą i/lub urządzeniami zgodnie z klasyfikacją środków trwałych w celu ujawnienia w ewidencji środków trwałych - 3 szt.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71319000-7 - Usługi biegłych

**4.5.5.) Wartość części:** 252032,52 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**Część 1**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 143639,40 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 272395,80 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 143639,40 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PROGEA Bogusława Pizoń

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6310003332

**7.3.3) Ulica:** Jasna 36

**7.3.4) Miejscowość:** Gliwice

**7.3.5) Kod pocztowy:** 44-100

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-01-30

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 143639,40 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2025-12-15

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 1

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 1

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 296503,80 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 296503,80 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 296503,80 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Biuro Geodezyjne Gradus 1 Wojciech Dziemba

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6342906623

**7.3.3) Ulica:** Stefana Batorego 48

**7.3.4) Miejscowość:** Chorzów

**7.3.5) Kod pocztowy:** 41-506

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-01-30

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 296503,80 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2025-12-15