Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie instalacji ogrzewania oraz ciepłej wody w budynku przy ul. Budkiewicza w Ząbkach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Ząbki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269717

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego 10

1.5.2.) Miejscowość: Ząbki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-091

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@zabki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zabki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/zabki

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie instalacji ogrzewania oraz ciepłej wody w budynku przy ul. Budkiewicza w Ząbkach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-95879423-7dc7-4eb9-92f0-a8d2ff30e05f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00098804

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00638701

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPU.271.33.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z budową instalacji ogrzewania oraz ciepłej wody w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ks. Konstantego Budkiewicza 17 w Ząbkach.
1.1. Zakres robót wewnętrznej instalacji gazowej:
~ montaż rurociągów w instalacjach gazowych stalowych o połączeniach spawnych,
~ próba instalacji gazowej,
~ czyszczenie rurociągów,
~ odtłuszczanie rurociągów,
~ malowanie farbami do gruntowania rurociągów,
~ przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm,
~ przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie wapiennej,
~ zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm,
~ zamurowanie przebić w ścianach z cegieł.

1.2. Zakres robót instalacji wodno-kanalizacyjnej wewnętrznej:
~ wykonanie wykopów dla kanałów sanitarnych, bruzd i przebić,
~ wyznaczenie miejsca ułożenia rur,
~ wywiezienie rur,
~ zasypanie wykopów ziemią z wykopów,
~ wykonanie przebić w ścianach fundamentowych, w stropach i ścianach,
~ wykonanie bruzd poziomych i pionowych w ścianach.

1.3. Zakres wykonania instalacji wody ciepłej:
~ montaż rurociągów,
~ montaż zaworów czerpalnych, przelotowych i zwrotnych fi15-32 mm,
~ montaż baterii umywalkowych , zlewozmywakowych,
~ zawór bezpieczeństwa,
~ wykucie i zamurowanie bruzd,
~ malowanie ścian,
~ ułożenie izolacji cieplnej.

1.4. Zakres robót w zakresie montażu instalacji centralnego ogrzewania:
~ kształtki z tworzywa 15-32 mm,
~ rury z tworzywa do wody 15-32 mm,
~ montaż rur stalowych bez szwu,
~ montaż zaworów przelotowych kulowych: - dn 15 - 32 mm,
~ montaż zaworów odpowietrzających automatycznych dn15 mm,
~ montaż grzejników płytowych i łazienkowych,
~ montaż kotłów gazowych,
~ próba szczelności i regulacja instalacji,
~ wykonanie bruzd poziomych w ścianach murowanych,
~ wykonanie przebić w ścianach i stropach,
~ wykonanie próby szczelności,
~ wykonanie bruzd poziomych w ścianach murowanych,
~ wykonanie przebić w ścianach i stropach.

1.5. Zakres robót w zakresie montażu instalacji wentylacji:
~ przebicia otworów dla przewodów wentylacyjnych,
~ montaż przewodów o średnicy 100 do 400 mm,
~ montaż przewodów prostokątnych,
~ montaż czerpni i wyrzutni ściennej oraz dachowej,
~ montaż kratek nawiewnych - anemostaty z regulowaną wydajnością,
~ montaż izolacji termicznej przewodów,
~ montaż urządzeń wentylacyjnych.

2. Zamawiający informuje, że budynek przy ul. Ks. Konstantego Budkiewicza 17 w Ząbkach jest zamieszkałym (czynnym) budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, co wykonawca winien uwzględnić w trakcie realizacji robót, aby maksymalnie ograniczać wszelkie uciążliwości z tym związane.

3. Szczegółowy opis zamówienia oraz wymagania w odniesieniu do sposobu wykonania i odbioru robót określone są w:

- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 3 do SWZ,
- dokumentacji – załącznik nr 4 do SWZ
- przedmiarach robót – załącznik nr 5 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 398194,70 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 555514,31 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 398194,70 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: HYDRO-BUD Mariusz Jerzy Garwoliński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7621368585

7.3.3) Ulica: Pułtuska 114p

7.3.4) Miejscowość: Wyszków

7.3.5) Kod pocztowy: 07-202

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-02-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 398194,70 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 154 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy