Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
WM/SZP/TP/68/2024/G_Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych rozbiórek budynków garażowych i gospodarczych, stanowiących własność Gminy Wrocław wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 020610504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Namysłowska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-304

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@wm.wroc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.wm.wroc.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
WM/SZP/TP/68/2024/G_Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych rozbiórek budynków garażowych i gospodarczych, stanowiących własność Gminy Wrocław wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-72ef5a29-dd85-4327-861e-4d1a60204bbe

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00098204

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00665542

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WM/SZP/TP/68/2024/G

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 111066,66 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo-kosztorysowych rozbiórek budynków garażowego i gospodarczego, stanowiących własność Gminy Wrocław, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji (etap I) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji przedsięwzięcia (etap II) dla następujących obiektów:
- budynek gospodarczy przy ul. Czajkowskiego 80 (026401_1.0050.AR_14.164.3_BUD),
- budynek garażowy przy ul. Boiskowej 10 (026401_1.0009.AR_8.35/1.2_BUD),
- budynek garażowy położony przy ul. Wysockiego 4 (026401_1.0006.AR_3.52/4.1_BUD, 026401_1.0006.AR_3.52/4.3_BUD),
- budynek garażowego położony przy ul. Chudoby 9-11 (026401_1.0022.AR_10),
- budynek garażowy przy ul. Traugutta 133-137 of (026401_1.0022.AR_11.51/35.11_BUD)
- budynki garażowe położonych przy ul. Kościuszki 175 (026401_1.0022.AR_10.28/23.13_BUD .14_BUD .15_BUD .16_BUD),
3. Dla każdego z obiektów wskazanych w pkt. 2 pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją projektową (Etap II),

4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje
1) dokumentację projektowo-kosztorysową w tym:
a) projekt budowlany opracowany zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, w związku z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. - w ilościach wymaganych urzędowo oraz 2 egz. dla Zamawiającego, w tym jeden egz. projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę / zaświadczenia o braku sprzeciwu na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca przekaże Zamawiającemu włącznie ze skanem do jednego pliku w formacie pdf;
b) projekt techniczny dla każdej branży wykonany zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowalne - w ilościach wymaganych urzędowo oraz 3 egz. dla Zamawiającego
c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 2 egzemplarze;
d) przedmiary robót dla każdej branży opracowane na podstawie rozporządzenia– 2 egzemplarze;
e) kosztorysy inwestorskie robót dla każdej branży opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – 2 egzemplarze;
f) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży sporządzone na podstawie rozporządzenia– 2 egzemplarze;

2) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych opracowaną Dokumentacją (w wymiarze maksymalnie 2 wizyt projektanta w każdej lokalizacji wskazanej w § 1 ust 1 pkt 3 Umowy); zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, w oparciu o zapisy § 2 umowy;
3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i obowiązki stron określają wytyczne do opracowania dokumentacji (załącznik nr 6 do SWZ) oraz projektowane postanowienia umowy (załącznik nr 4 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 61254,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 333084,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 97908,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: RW Projekt Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6342993740

7.3.3) Ulica: Kredytowa 8/2

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-562

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-02-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 97908,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni