Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy budowie Szkoły Podstawowej w Niemczu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Osielsko

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092350688

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szosa Gdańska 55A

1.5.2.) Miejscowość: Osielsko

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-031

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: justyna.janicka@osielsko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.osielsko.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-55753ef6-5faf-48bf-9ef8-5af92873d1ef

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy budowie Szkoły Podstawowej w Niemczu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-55753ef6-5faf-48bf-9ef8-5af92873d1ef

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00097448

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-02-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00042363/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy budowie Szkoły Podstawowej w Niemczu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00558798

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IiZP.271.U.5.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 829268,29 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego podczas realizacji robót budowlanych związanych z zadaniem inwestycyjnym pn.: Budowa Szkoły Podstawowej w Niemczu.

1.1 Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru polega między innymi na:
- świadczeniu usług nadzoru inwestorskiego przy Inwestycji,
- zwoływaniu i prowadzeniu cotygodniowych rad budowy w trakcie trwania Inwestycji;
- kontroli i rozliczeniu Inwestycji,
- raportowaniu do Zamawiającego,
- koordynacji działań wszystkich stron uczestniczących w procesie inwestycyjnym, w tym zapewnieniu koordynacji między wszystkimi branżami na etapie wykonawstwa,
- sprawowaniu pieczy nad realizacją nadzoru autorskiego przez Projektanta,
- udziale w przeglądach technicznych i odbiorach Inwestycji,
- nadzorze nad uzyskaniem przez Wykonawcę robót budowlanych wszelkich niezbędnych zezwoleń oraz opinii wymaganych przez prawo, niezbędnych do pełnego zakończenia Inwestycji;
- nadzorze nad zgłoszeniem przez Wykonawcę robót zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych lub uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych dla wykonania obiektu i jego użytkowania.
- sprawdzeniu kompletności i poprawności dokumentacji powykonawczej, dostarczonej przez Wykonawcę robót;
- nadzorowaniu przekazania przez Wykonawcę robót obiektu Zamawiającemu do użytkowania;
- udziale w przeglądach gwarancyjnych w okresie od oddania obiektu do użytkowania do zakończenia okresu gwarancji Wykonawcy robót,
- pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru w odniesieniu do robót dodatkowych, zamiennych lub realizowanych w trybie art. 455 ust. 1,2 ustawy PZP oraz zleconych Wykonawcy na podstawie dodatkowych poleceń, w trakcie trwania umowy zawartej z Inspektorem Nadzoru.

1.2 Wykonawca zapewni osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy w specjalnościach:
- konstrukcyjno – budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji cieplnych, sieci i instalacji wentylacyjnych, sieci i instalacji gazowych, sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

1.3 W szczególności do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:
1) udział w protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy, na zasadach określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych,
2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie,
3) pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zawartej umowy,
4) monitorowanie inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
5) akceptowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawcy robót oraz jego zmian w terminie do 5 dni roboczych, ze zwróceniem szczególnej uwagi na poniższe:
a) czy wydajność zaplanowanych do wykorzystania zasobów ludzkich i sprzętowych jest wystarczająca do zrealizowania Robót w terminie przewidzianym w poleceniu dla Wykonawcy Robót i czy harmonogram rzeczowo-finansowy robót zawiera ścieżkę krytyczną,
b) czy jest realny w aspekcie sezonowości robót i innych określonych przeszkód,
c) czy kolejność robót jest zgodna z przedstawionym harmonogramem rzeczowo- finansowym, wymaganiami poleceń wystawionych Wykonawcy Robót, prawidłowa pod względem technologii prowadzenia robót i pozwala na koordynację robót z innymi wykonawcami (jeśli inni wykonawcy występują),
d) czy Wykonawca robót przewiduje rozsądne rezerwy czasu ze względu na ograniczenia możliwości prowadzenia robót wynikające z wymagań SST (np.: prowadzenie robót w niskich temperaturach),
e) czy harmonogram rzeczowo-finansowy zawiera rozsądne rezerwy czasowe w związku z koniecznością podjęcia czynności administracyjnych przez organy administracji wydające decyzje administracyjne w związku z procesem

inwestycyjnym;
6) monitorowanie, przez cały czas trwania Inwestycji wywiązywania się Wykonawcy robót budowlanych z obowiązku przestrzegania odpowiednich norm i przepisów z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody, ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie oraz z przestrzegania wydanych dla Inwestycji decyzji z zakresu ochrony środowiska i ochrony przyrody i w razie stwierdzenia nieprawidłowości podejmowania stosownych działań zmierzających do niezwłocznej poprawy sytuacji.
7) organizacja, nadzór i koordynacja całego procesu inwestycyjnego objętego realizacją robót budowlanych i dostaw podczas realizacji przedsięwzięcia,
8) informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach prac,
9) kontrola zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, pozwoleniami na budowę, wydanymi decyzjami administracyjnymi, zasadami sztuki i wiedzy inżynierskiej,
10) kontrola jakościowa robót i materiałów budowlanych. Inspektor zatwierdza kartę materiałową. Karta jest elementem dokumentacji powykonawczej dostarczanej przez Wykonawcę Zamawiającemu.
11) sprawdzanie dokumentów, zezwoleń, deklaracji zgodności, certyfikatów itd., w celu uniknięcia użycia materiałów uszkodzonych lub niemających wymaganych certyfikatów,
12) sprawowanie kontroli nad sposobem składowania i przechowywania materiałów,
13) sprawdzanie poprawności wykonania i odbieranie robót ulegających zakryciu lub zanikających niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24h od zgłoszenia przez Wykonawcę robót, co zostaje potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
14) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanych w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
15) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
16) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad,
17) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych i innych,
18) przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy sprawdzających, co najmniej prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zabezpieczenie bezpieczeństwa i zdrowia,
19) wydawanie zgodnie z warunkami umowy Wykonawcy robót, Kierownikowi budowy poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań także tych wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przekazania otrzymanych od Wykonawcy ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy,
20) żądanie od Wykonawcy robót, Kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem budowlanym lub pozwoleniem na budowę,
21) powiadamianie Wykonawcy robót i Zamawiającego o wykrytych wadach wykonanych robót budowlanych oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia tych wad wraz z podaniem wymaganych terminów ich wykonania,
22) w czasie swojej nieobecności np. w czasie urlopów i zwolnień lekarskich, przekazanie na podstawie stosownego pełnomocnictwa, swoich obowiązków wskazanemu przez siebie zastępcy posiadającemu odpowiednie uprawnienia,
23) zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej w zakresie jej kompletności zgodności z obowiązującymi przepisami i wymogami Zamawiającego określonymi w umowie. Inspektor zatwierdza dokumentację powykonawczą na pierwszej stronie każdego jej egzemplarza,
24) kontrola prawidłowości wystawienia faktur, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z harmonogramem i umowami zawartymi z wykonawcą robót budowlanych, kwalifikowanie faktur do zapłaty,
25) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawców robót budowlanych oraz rozbieżnościach miedzy dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy,
26) rozpatrywanie ewentualnych roszczeń Wykonawców robót budowlanych i przedstawiania stanowiska w odniesieniu do nich Zamawiającemu,
27) rozliczanie umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
28) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych, dotyczący realizacji umowy, wsparcie Zamawiającego poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu,
29) weryfikacja protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
30) dokonanie czynności odbioru końcowego inwestycji,
31) jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy,
32) weryfikacja przedmiarów oraz kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe, konieczne oraz zamienne w terminie 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania w formie elektronicznej lub papierowej. Weryfikacja prawidłowości sporządzenia kosztorysu następuje poprzez podpis Inspektora Nadzoru na kosztorysie. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do posiadania dostępu do aktualnej bazy cenowej np. Sekocenbud.
33) wykonanie wszelkich innych czynności niewymienionych w niniejszej umowie
o pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru budowlanego, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zadania.
34) udział w przeglądach usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi raz w roku, w tym uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym (ostatecznym zadania).

Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru został określony we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ.

Zamawiający załącza dokumentację projektową (załącznik nr 10), wzór umowy (załącznik nr 11) i link do strony internetowej prowadzonego postępowania dot. robót budowalnych:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-37006b47-0eee-4947-a074-5069b2fbe7b5

4.5.3.) Główny kod CPV: 71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego

71318000-0 - Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne

71521000-6 - Usługi nadzorowania placu budowy

71530000-2 - Doradcze usługi budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 403317,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 786880,20 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 403317,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Agencja Inwestycyjna Terra Sp. z o.o. i Wspólnicy sp. k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7811823242

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-02-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 403317,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 19 miesiące